

Öffentliche Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik der Gemeinde Weingarten (Baden) am Montag, 12.10.2020, in Weingarten (Baden)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eric Bänziger

Mitglieder

Herr Werner Burst
Frau Sonja Döbbelin als Urkundsperson bestimmt
Herr Hans-Martin Flinspach
Frau Dr. Andrea Friebel
Herr Gerhard Fritscher
Herr Karlernst Hamsen
Herr Klaus Holzmüller als Urkundsperson bestimmt
Frau Marielle Reuter
Frau Friederike Schmid

Protokollführung

Frau Antje Niedenführ

von der Verwaltung

Herr Simon Geißler
Frau Sandra Greiner
Herr Jan Sören Kleebach
Herr Oliver Leucht
Frau Marita Roßnagel
Herr Simon Saager
Herr Bernd Wasser
Herr Gerd Weinbrecht

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:14 Uhr

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass die Einladung für die Sitzung mit elektronischem Brief vom 02.10.2020 ergangen ist. Die Tagesordnung war in der Turmberg Rundschau vom 08.10.2020 veröffentlicht. Die Sitzung ist demnach form- und fristgerecht einberufen. Der Ausschuss für Umwelt und Technik ist mit mehr als der Hälfte seiner Mitglieder anwesend und deshalb beschlussfähig.

BM Bänziger weist darauf hin, dass Ton-, Foto- und Filmaufnahmen während der Sitzung nicht gestattet sind.

Änderungen oder Ergänzungen zu der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Zu **Urkundspersonen** für die Niederschrift dieser Sitzung werden Gemeinderätin Sonja Döbbelin (GLW) und Gemeinderat Klaus Holzmüller (FDP) bestellt.

Tagesordnung:

- 1 Behandlung folgender Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 1.1 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren;
h i e r:
Wohnhausneubau mit Doppelgarage, Eisbergweg Flst. Nr. 17687/1
 - 1.2 Erteilung einer Ausnahme;
h i e r:
Ausnahme der Wohnnutzung im faktischen Gewerbegebiet, Robert-Bosch-Straße 4
 - 1.3 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren;
h i e r:
Neubau eines Wohnhauses mit Garage Höhefeldstraße / Ecke Burgstraße Flst. Nr. 2074/1
 - 1.4 Antrag auf Baugenehmigung im Vereinfachten Verfahren;
h i e r:
Erweiterung und Sanierung des bestehenden Wohnhauses, Berliner Straße 10
 - 1.5 Antrag auf Baugenehmigung;
h i e r:
Aufstellung eines Jurtezelts, Gewinn Ochsensteige Flst. Nr. 14037 und 14038
 - 1.6 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren;
h i e r:
Neubau eines Wochenendhauses mit Geräteschuppen und 10 m² Terrasse, Wochenendhausgebiet im Gehren Flst. Nr. 16328
 - 1.7 Antrag auf Baugenehmigung;
h i e r:
Neubau eines Einfamilienhauses nach positiver Bauvoranfrage, Kirchbergstraße 18
 - 1.8 Antrag auf Befreiung hinsichtlich Ausbildung Oberflächenbelag Stellplätze;
h i e r:
Neubau einer DHL Kombi Zustellbasis (Kombi ZB), Am Eisweiher / Flst. Nr. 19351
- 2 Bauhof Weingarten (Baden);
h i e r:
Anschaffung einer Heißwasseranlage und Vergabe der Lieferung
- 3 Informationen der Verwaltung einschließlich der Beantwortung der Fragen aus vorangegangenen Sitzungen sowie Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte

4 Bekanntgabe der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 14.09.2020

zu 1: **Behandlung folgender Bauanträge und Bauvoranfragen**

zu 1.1: **Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren;
h i e r:
Wohnhausneubau mit Doppelgarage, Eisbergweg Flst. Nr. 17687/1**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

einstimmig beschlossen

Herr Oliver Leucht erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1027/2020.

Das Gremium erteilt dem geplanten Bauvorhaben ohne Aussprache einstimmig das Einvernehmen.

zu 1.2: **Erteilung einer Ausnahme;
h i e r:
Ausnahme der Wohnnutzung im faktischen Gewerbegebiet, Robert-Bosch-Straße 4**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik stellen die geplante Ausnahme in Aussicht, unter der Voraussetzung, dass der Wohnraum dem Personenkreis gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO vorbehalten bleibt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Enthaltung 1

Namentliche Abstimmung

Marielle Reuter	Enthaltung
-----------------	------------

Herr Oliver Leucht erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1028/2020.

GR Reuter erwähnt, sie habe in einer früheren Sitzung des Gremiums bereits auf diese Problematik hingewiesen, dass es sich vorliegend um ein faktisches Gewerbegebiet handele und hat um genaue Prüfung gebeten. Sie fragt, ob eine Klärung mit dem Baurechtsamt herbeigeführt worden sei.

Herr Oliver Leucht antwortet, das Baurechtsamt hat vor kurzem erst die Stellungnahme übersandt.

Eine weitere Aussprache erfolgt nicht. Das Gremium erteilt die Ausnahme bei einer Einhaltung einstimmig.

**zu 1.3: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren;
h i e r:
Neubau eines Wohnhauses mit Garage Höhefeldstraße / Ecke Burg-
straße Flst. Nr. 2074/1**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik versagen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben, da die beantragte Befreiung bezüglich Stellplätze nicht in Aussicht gestellt werden kann.

einstimmig beschlossen

Herr Oliver Leucht erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1029/2020.

Die Mitglieder des Ausschusses versagen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben einstimmig.

**zu 1.4: Antrag auf Baugenehmigung im Vereinfachten Verfahren;
h i e r:
Erweiterung und Sanierung des bestehenden Wohnhauses, Berliner
Straße 10**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

einstimmig beschlossen Ja 9 Enthaltung 1

Namentliche Abstimmung

Hans-Martin Flinspach	Enthaltung
-----------------------	------------

Herr Oliver Leucht erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1030/2020.

GR Fritscher nimmt Bezug auf die Vorlage, wonach der Anstrich der Gebäude in unauffälligen Farben gestaltet werden solle und regt an, dies offener zu halten. Es gebe in der Umgebung bereits Beispiele hierfür.

Bürgermeister Bänziger führt aus, die Formulierung sei veraltet und der Bauherr könne sich auf Vergleichsfälle beziehen.

Eine weitere Aussprache erfolgt nicht. Das Bauvorhaben wird mit einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

zu 1.5: **Antrag auf Baugenehmigung;**
h i e r:
Aufstellung eines Jurtezelts, Gewann Ochsensteige Flst. Nr. 14037 und 14038

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

einstimmig beschlossen Ja 9 Befangen 1

Namentliche Abstimmung

Klaus Holzmüller	Befangen
------------------	----------

GR Holzmüller ist bei diesem Tagesordnungspunkt befangen, verlässt den Sitzungstisch nimmt im Zuhörerraum Platz.

Herr Oliver Leucht erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1031/2020.

Das Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

zu 1.6: **Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren;**
h i e r:
Neubau eines Wochenendhauses mit Geräteschuppen und 10 m² Terrasse, Wochenendhausgebiet im Gehren Flst. Nr. 16328

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

einstimmig beschlossen

Herr Oliver Leucht erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1032/2020.

Das Gremium erteilt einstimmig das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben ohne Aussprache.

zu 1.7: **Antrag auf Baugenehmigung;**
h i e r:
Neubau eines Einfamilienhauses nach positiver Bauvoranfrage, Kirchbergstraße 18

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

einstimmig beschlossen

Herr Oliver Leucht erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1033/2020.

Die Mitglieder des Ausschusses erteilen einstimmig das Einvernehmen.

**zu 1.8: Antrag auf Befreiung hinsichtlich Ausbildung Oberflächenbelag
Stellplätze;
h i e r:
Neubau einer DHL Kombi Zustellbasis (Kombi ZB), Am Eisweiher /
Flst. Nr. 19351**

Die Mitglieder des Ausschuss für Umwelt und Technik erteilen die Zustimmung zur beantragten Befreiung hinsichtlich der abweichenden Ausführung der Stellplätze außerhalb des Baufensters auf Basis des Bodengutachtens.

einstimmig beschlossen

Herr Oliver Leucht erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1047/2020.

Das Gremium erteilt die beantragte Befreiung einstimmig ohne Aussprache.

**zu 2: Bauhof Weingarten (Baden);
h i e r:
Anschaffung einer Heißwasseranlage und Vergabe der Lieferung**

**Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik stimmen der Anschaffung der Heißwasseranlage der Firma Fiedler zu und vergeben die Lieferung an den Händler Landmaschinen Kälber mit einer Summe von 39.894,29 € brutto.
→FB 5 (Herr Weinbrecht)**

einstimmig beschlossen

Herr Bernd Wasser erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1040/2020.

GR K. Holzmüller fragt, ob sich die Verwaltung intensiv mit diesem Thema beschäftigt habe. Es gebe auch die Möglichkeit, mit rotierenden Drahtbürsten das Unkraut zu entfernen.

Herr Bernd Wasser antwortet, dass diese Methode nur teilweise funktioniert. Nicht alle Flächen können damit erreicht werden. Als Beispiel führt er den Parkplatz in der Waldbrücke an. Dieser könne nur schwer mit Drahtbürsten bearbeitet werden.

Mit dem Heißwassergerät werden die oberflächlichen Kräuter abgedampft, die Wurzeln bleiben vorhanden. Diese sind aber stark geschädigt. Nach ca. drei Wochen müsse der Vorgang wiederholt werden. Bei jeder Anwendung werden die Wurzeln schwächer.

GR Flinspach befürwortet den Einsatz des Heißwassergerätes, weil keine Chemie zum Einsatz komme. Allerdings bitte er bezüglich der Lebewesen Sorgfalt walten zu lassen.

Herr Gerd Weinbrecht erläutert, dass mit den entsprechenden Aufbauten für das Gerät gezielter gearbeitet werden könne.

GR Reuter regt an, die gemeindeeigenen Flächen künftig besser zu pflegen. Die Anschaffung dieses Geräts sei bereits im Haushalt vorgesehen.

Bürgermeister Bänziger führt aus, er habe mit Frau Gericke von Modus Consult gesprochen. Es gebe noch andere Versiegelungsmöglichkeiten. Allerdings werde dieser Wildwuchs an Unkräutern auch für die Insekten benötigt.

zu 3: Informationen der Verwaltung einschließlich der Beantwortung der Fragen aus vorangegangenen Sitzungen sowie Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte

zur Kenntnis genommen

Informationen der Verwaltung:

Keine.

Anfragen der Ratsmitglieder:

GR Burst interessiert sich dafür, ob der **Bauhof über Akkulaubbläser** verfüge.

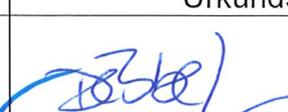
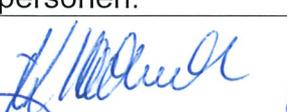
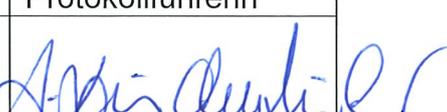
Herr Bernd Wasser antwortet, dass drei oder vier Akkulaubbläser vorhanden seien.

zu 4: Bekanntgabe der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 14.09.2020

zur Kenntnis genommen

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 14.09.2020 wird ohne Änderungswünsche zur Kenntnis genommen.

Die Urkundspersonen unterzeichnen das Protokoll.

Vorsitzender:	Urkundspersonen:		Protokollführerin
			
Eric Bänziger Bürgermeister	S. Döbberlin Gemeinderat	K. Holzmueller Gemeinderat	Antje Niedenführ Verwaltung