

Vorläufige Öffentliche Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik der Gemeinde Weingarten (Baden) am Montag, 18.01.2021, in Weingarten (Baden)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Gerhard Fritscher

Mitglieder

Herr Werner Burst
Frau Sonja Döbbelin als Urkundsperson bestimmt
Herr Hans-Martin Flinspach
Frau Dr. Andrea Friebel
Herr Karlernst Hamsen
Herr Klaus Holzmüller als Urkundsperson bestimmt
Frau Marielle Reuter
Frau Friederike Schmid

Protokollführung

Frau Antje Niedenführ

von der Verwaltung

Herr Simon Geißler
Frau Sandra Greiner
Herr Jan Sören Kleebach

Entschuldigt fehlt:

Vorsitzende/r

Herr Eric Bänziger Krankheitsbedingt abwesend

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:47 Uhr

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass die Einladung für die Sitzung mit elektronischem Brief vom 08.01.2021 ergangen ist. Die Tagesordnung war in der Turmberg Rundschau vom 14.01.2021 veröffentlicht. Die Sitzung ist demnach form- und fristgerecht einberufen. Der Ausschuss für Umwelt und Technik ist mit mehr als der Hälfte seiner Mitglieder anwesend und deshalb beschlussfähig.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass Ton-, Foto- und Filmaufnahmen während der Sitzung nicht gestattet sind.

Änderungen oder Ergänzungen zu der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Zu **Urkundspersonen** für die Niederschrift dieser Sitzung werden Gemeinderätin Sonja Döbbelin (GLW) und Gemeinderat Klaus Holzmüller (FDP) bestellt.

Tagesordnung:

- 1 Behandlung folgender Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 1.1 Neubau eines Zweifamilienhauses, Kraichbachweg 9;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
 - 1.2 Abbruch eines Schopfes, Burgstraße 19;
h i e r:
Kenntnisgabeverfahren
 - 1.3 Umbau eines Wohnhauses sowie Errichtung von Gauben und eines Balkons, Bruchsaler Straße 43;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
 - 1.4 Neubau eines Wochenendhauses mit Geräteschuppen und 10m² Terrasse, Wochenendhausgebiet im Gehren Flst-Nr. 16329;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
- 2 Nutzungsänderung von Nebenräumen (Lager) zu Wohnraum;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
- 3 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Silberstraße 18/1;
h i e r:
Antrag auf Befreiung
- 4 Informationen der Verwaltung einschließlich der Beantwortung der Fragen aus vorangegangenen Sitzungen sowie Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte

zu 1: Behandlung folgender Bauanträge und Bauvoranfragen

**zu 1.1: Neubau eines Zweifamilienhauses, Kraichbachweg 9;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

einstimmig beschlossen

Herr Simon Geißler erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1123/2020.

Dieser Beschluss wird ohne weitere Aussprache gefasst.

**zu 1.2: Abbruch eines Schopfes, Burgstraße 19;
h i e r:
Kenntnisgabeverfahren**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik nehmen das geplante Abbruchvorhaben zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

GR Flinspach erklärt sich für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.

Herr Simon Geißler erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1124/2020.

Dieser Beschluss wird lediglich zur Kenntnis genommen.

**zu 1.3: Umbau eines Wohnhauses sowie Errichtung von Gauben und eines Balkons, Bruchsaler Straße 43;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

einstimmig beschlossen

Namentliche Abstimmung

Gerhard Fritscher	Ja
Werner Burst	Ja
Sonja Döbbelin	Ja
Hans-Martin Flinspach	Ja
Dr. Andrea Friebel	Ja
Karlernst Hamsen	Ja
Klaus Holzmüller	Ja
Marielle Reuter	Ja
Friederike Schmid	Enthaltung

Herr Simon Geißler erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1125/2020.

GR Reuter sieht die Grenzbebauung kritisch und fragt, ob seitens des Landratsamts bereits eine Rückmeldung hierzu vorliegt.

GR Burst möchte wissen, ob die Anhörung der Nachbarn durchgeführt worden sei.

Herr Simon Geißler antwortet, dass die Anhörung der Nachbarn angestoßen worden sei, diese allerdings aufgrund der laufenden Frist noch nicht abgeschlossen sei.

GR Burst äußert, die Anhörung sei eben noch nicht abgeschlossen. Das Gremium könne nicht für ein Bauvorhaben stimmen, wenn die Anhörung der Nachbarn noch laufe.

Herr Simon Geißler führt aus, dass diese Vorgehensweise nicht unüblich sei.

GR Schmid kann dem Bauvorhaben nicht zustimmen. Sie möchte zuerst die Zustimmung der Nachbarn haben.

GR Reuter pflichtet der Verwaltung bei. Diese Vorgehensweise sei übliche Praxis.

Der Vorsitzende schlägt vor, das Gremium erteile das Einvernehmen unter Vorbehalt des Ausgangs der Nachbaranhörung und stellt diesen Beschlussvorschlag zur Abstimmung. Bei einer Enthaltung (GR Schmid) wird dieser Beschluss einstimmig gefasst.

**zu 1.4: Neubau eines Wochenendhauses mit Geräteschuppen und 10m² Terrasse, Wochenendhausgebiet im Gehren Flst-Nr. 16329;
 h i e r:
 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

einstimmig beschlossen

Herr Jan Sören Kleebach erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1133/2020.

Die Ratsmitglieder fassen diesen Beschluss ohne Aussprache einstimmig.

**zu 2: Nutzungsänderung von Nebenräumen (Lager) zu Wohnraum;
 h i e r:
 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zur geplanten Nutzungsänderung.

einstimmig beschlossen

GR K. Holzmüller hält sich für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.

Herr Simon Geißler erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1093/2020.

Das Gremium fasst diesen Beschluss bei einer Enthaltung (GR Holzmüller) einstimmig.

**zu 3: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Silcherstraße 18/1;
 h i e r:
 Antrag auf Befreiung**

abgesetzt

Der Vorsitzende setzt diesen Tagesordnungspunkt ab.

**zu 4: Informationen der Verwaltung einschließlich der Beantwortung der
 Fragen aus vorangegangenen Sitzungen sowie Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte**

zur Kenntnis genommen

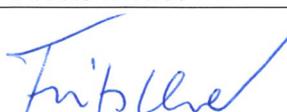
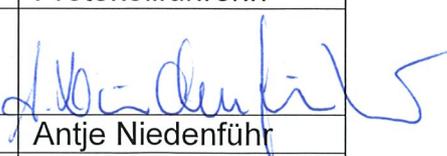
Informationen der Verwaltung:

Keine.

Anregungen der Ratsmitglieder:

- GR Dr. Friebel teilt mit, angesprochen worden zu sein, dass auf dem **Spielplatz beim Moorblick der Sitz der Seilbahn** zu hoch sei. Sie bittet darum, durch Aufschüttung oder Errichtung eines Podests kleineren Kindern zu ermöglichen, auf den Sitz zu kommen.

Der Vorsitzende gibt an, diese Anregung dem zuständigen Fachbereich wie terzuleiten. →**FB 5 (Herr Weinbrecht)**

Vorsitzende:	Urkundspersonen:		Protokollführerin
			
G. Fritscher Stellv. Bürgermeister	Sonja Döbbelin Gemeinderätin	Klaus Holzmüller Gemeinderat	Antje Niedenführ Verwaltung