

Gemeinde Weingarten (Baden)
Vorlage Nr.: 1175/2021
Ortsbauamt



09.03.2021
AZ:
Geißler, Simon

Beschlussvorlage

**Verschiebung von Fenstern und Einbau von Dachflächenfenstern, Am
Eisweiher 1;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung**

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	08.03.2021	Entscheidung	öffentlich

Anlagen: Ansicht Nord
Ansicht Ost
Ansicht Süd
Ansicht West
Lageplan
Schnitt 1-1
Schnitt 2-2

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

Sachstandsbericht:

Der Bauherr plant die Verschiebung von Fenstern sowie den Einbau von Dachflächenfenstern auf dem Anwesen Am Eisweiher 1, Flst. Nr. 19349.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 44 „Obere Kehr-
wiesen II / Rehlinger“ und ist deshalb gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

Das Bauvorhaben „Aufstockung zur Errichtung einer Wohneinheit“ wurde bereits in
der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 13.06.2016 behandelt
und zur Kenntnis genommen.

Der Bauherr plant nun im Rahmen eines Nachtrags die Verschiebung einiger Fenster sowie den Einbau von 3 Dachflächenfenstern. Das geplante Bauvorhaben wird durch Festsetzungen im Bebauungsplan nicht berührt.

Im Inneren des Gebäudes soll eine weitere Wendeltreppe zur Erschließung der Galerie errichtet werden. Die bestehende erste Wendeltreppe soll durch ein kleineres Modell ersetzt werden.

Dem Vorhaben stehen keine Festsetzungen zur Realisierung entgegen, daher empfiehlt die Verwaltung daher das Einvernehmen zum geplanten Bauantrag zu erteilen.

Stellungnahme zum Klimaschutz:
