

Gemeinde Weingarten (Baden)
Vorlage Nr.: 1201/2021
Ortsbauamt



01.04.2021
AZ:
Geißler, Simon

Beschlussvorlage

**Nutzungsänderung eines Wirtschaftsgebäudes in Wohnraum sowie Umbau einer Hofüberdachung in einen Wintergarten und Errichtung von 2 Pkw-Abstellplätzen, Bahnhofstraße 149;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren**

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	12.04.2021	Entscheidung	öffentlich

Anlagen: Veränderungssperre mit Grundstück

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Bauantrag wird aufgrund der neu aufgestellten Veränderungssperre mit Wirkung vom 12.03.2021 zurückgestellt.

Sachstandsbericht:

Der Bauantrag ging am 08.03.2021 zur Bearbeitung im Bauamt der Gemeinde Weingarten (Baden) ein.

Aufgrund der Veränderungssperre des Bebauungsplans Nr. 75 „Bahnhofstraße / Lohmühlwiesen“, welche am 08.03.2021 aufgestellt wurde und am 12.03.2021 in Kraft trat, muss das Bauvorhaben zurückgestellt werden. Eine Ausnahme zum Bau während der Veränderungssperre kann nicht erteilt werden, da der neu aufgestellte Bebauungsplan bisher keine Festsetzungen zur künftig zulässigen Bebauung in zweiter Reihe, wie vom Bauherren geplant, vorsieht.

Stellungnahme zum Klimaschutz:

