PFIRMANN
INDUSTRIEBAU

- SCHLÜSSELFERTIGBAU
- INDUSTRIEBAU
- INGENIEURBAU
- BILDUNGSINSTITUTE
- WISSENSCHAFTSGEBÄUDE
- ENERGIEMANAGEMENT

Pfirmann Industriebau GmbH & Co. KG • Heilbronner Str. 17 • 75179 Pforzheim

Gemeinde Weingarten
Herrn Jan-Sören Kleebach
Marktplatz 2
76356 Weingarten (Baden)

Projektnummer	Bearbeiter	Telefon	Email	Datum
2019-0260	Me	07231-6007-15	mmehling@pfirmann-bau.de	30.04.2021

WBW - Weingarten, Mehrfamilienhäuser
Az: 51.13002-364.54-5347845

Sehr geehrter Herr Kleebach,

anbei erhalten Sie von uns, im Namen der Pfirmann Wohnbau, ein Schreiben bezüglich der Ausnahmen.

Mit freundlichen Grüßen

Pfirmann Industriebau GmbH & Co. KG

i. A. Monika Mehling

Pfirmann Industriebau
GmbH & Co. KG
Heilbronner Straße 17
75179 Pforzheim

Telefon: 07231 6007-0
Telefax: 07231 6007-31
Email: info@pfirmann-bau.de
Internet: www.pfirmann-bau.de

Pers. haftende Gesellschafterin:
Pfirmann Beteiligungen GmbH

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. (TU) Markus Peterek
Dipl.-Ing. (FH) Steffen Stüber

Amtsgericht Mannheim
HRA 703 507, HRB 711 095

Erfüllungsort und Gerichtsstand
ist Pforzheim.

USt-IdNr. DE 276 266 783

Sparkasse Pforzheim Calw
BLZ 666 500 85 • Konto 8338965
IBAN DE88 6665 0085 0008 3389 65
BIC PZHSDE66XXX

Wir bauen Fortschritt.

Pfirmann Wohnbau GmbH & Co. KG, Am Hohen Markstein 3, 75177 Pforzheim

Gemeinde Weingarten
Herrn Kleebach
Marktplatz 2
76356 Weingarten

Projektnummer	Bearbeiter	Telefon	Email	Datum
2019-0260	Me	07231-6007-15	mmehling@pfirmann-bau.de	30.04.2021

AZ: 51.13002-364.54-5347845 Weingarten, Neubau Mehrfamilienhäuser
Gestattung von Ausnahmen über die Veränderungssperre, B Plan Nr. 72 „Sebold-Areal“

Sehr geehrter Herr Kleebach,

wir bitten, gemäß § 4 über die Veränderungssperre auf Grundlage des § 14 Baugesetzbuch und in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils gültigen Fassung, folgende Ausnahmen zuzulassen.

- Herstellung der Vorflut und der Kanalanschlüsse
- Einbau der Medienleitungen zur Versorgung der Gebäude
- Alle Maßnahmen zur Bodenbeprobung (Schürfgruben, Bohrungen) und Analytik zur Sicherstellung der Entsorgungswege
- Herstellung der Tiefgründung (Bohrpfähle als bauvorbereitende Maßnahmen)
- Herstellung der Baugruben für zwei geplante Kellergeschosse/Treppenhäuser

Wir bitten Sie, diese Ausnahmen in der nächsten AUT-Sitzung zur Entscheidung zu bringen.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Pfirmann Wohnbau GmbH & Co. KG

ppa. Martin Schwab