

Gemeinde Weingarten (Baden) - Bebauungsplan Nr. 13 "Hinterdorf/Vorderes Winkelfeld Teil I", 12. Änderung

Wenn Sie innerhalb des zeichnerisch abgegrenzten Planbereichs (siehe beigefügten Übersichtsplan Geltungsbereich) in Weingarten Immobilieneigentümer sind, möchten wir Sie um das Ausfüllen des Fragebogens bitten.

Die Angaben auf dem Fragebogen werden vertraulich behandelt. Die hiermit erhobenen Informationen werden mit Hinweis auf die Datenschutz-Grundverordnung ausschließlich im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 13 "Hinterdorf/Vorderes Winkelfeld Teil I", 12. Änderung verwendet und dienen als Orientierungshilfe für die städtebaulichen Planungen.

Ihr Name: _____

Grundstück: Straße, Hausnummer: _____ Flurstücke: _____

1. Bitte geben Sie die Anzahl der Gebäude und der Wohneinheiten sowie deren Baualter an. Bitte tragen Sie den Buchstaben in den beigefügten Lageplan zur Markierung des Gebäudes ein und ergänzen Sie dessen ungefähre Lage, falls das Gebäude im Lageplan nicht dargestellt sein sollte.

- a) Straße / Hausnummer: _____ Anzahl Wohneinheiten _____ Baujahr: ca. _____
b) Straße / Hausnummer: _____ Anzahl Wohneinheiten _____ Baujahr: ca. _____
c) Straße / Hausnummer: _____ Anzahl Wohneinheiten _____ Baujahr: ca. _____
d) Straße / Hausnummer: _____ Anzahl Wohneinheiten _____ Baujahr: ca. _____
e) Straße / Hausnummer: _____ Anzahl Wohneinheiten _____ Baujahr: ca. _____
f) Straße / Hausnummer: _____ Anzahl Wohneinheiten _____ Baujahr: ca. _____

Sie sind: Gebäudeeigentümer (Buchstabe) _____

Teileigentümer (Buchstabe) _____

Grundeigentümer (Buchstabe) _____ Flst.-Nr. _____

2. Bewohnen Sie eines der genannten Objekte selber?

ja, _____ (Buchstabe)

nein. Wenn nein: Wohnen Sie in Weingarten? ja nein

3. Wie ist Ihr Gebäude/Teileigentum derzeit hauptsächlich genutzt?

Wohnen (Buchstabe) _____

Ferienwohnung/-haus (Buchstabe) _____

Gewerbliche Nutzung (Buchstabe) _____

Landwirtschaft, Haupterwerb (Buchstabe) _____

Landwirtschaft, Nebenerwerb (Buchstabe) _____

Lagerraum (Buchstabe) _____

Sonstige Nutzung _____ (Buchstabe) _____

Leerstehend (Buchstabe) _____

4. In welchem Zustand befinden sich die Gebäude auf ihrem Grundstück?

(1= sehr gut, 2= einfache Renovierung notwendig, 3= allgemeine Modernisierung notwendig, 4= umfangreiche Sanierung mit Umbaumaßnahmen notwendig, 5 = Umbau erforderlich, ggf. Umnutzung) - bitte Buchstabe aus Nr. 1 einfügen und ankreuzen, wenn vorhanden

Buchstabe(n)		1	2	3	4	5
	Haupthaus					
	Hinterhaus mit Nebennutzungen					
	Scheune					
	Garage					
	Gartenhaus					
	Schuppen					
	sonstige: _ _ _ _ _					
	sonstige: _ _ _ _ _					

5. Ist eines der Grundstücke noch unbebaut? nein ja, _ _ _ _ _ (Buchstabe)

6. Werden auf Ihrem Grundstück Tiere gehalten? ja nein

Wenn ja, wie viele und welche: _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _
 _ _ _ _ _

7. Wie viele Stellplätze für Pkw sind auf Ihrem Grundstück vorhanden?

(Buchstabe) _ _ _ _ _ Stellplätze _ _ _ _ _ Garagen _ _ _ _ _ Fahrradabstellplätze _ _ _ _ _
 (Buchstabe) _ _ _ _ _ Stellplätze _ _ _ _ _ Garagen _ _ _ _ _ Fahrradabstellplätze _ _ _ _ _
 (Buchstabe) _ _ _ _ _ Stellplätze _ _ _ _ _ Garagen _ _ _ _ _ Fahrradabstellplätze _ _ _ _ _
 (Buchstabe) _ _ _ _ _ Stellplätze _ _ _ _ _ Garagen _ _ _ _ _ Fahrradabstellplätze _ _ _ _ _

8. Planen Sie in Zukunft auf einem der Grundstücke Veränderungen?

Bitte füllen Sie das Beiblatt (S. 4-9) aus (je Grundstück).

9. Haben Sie vor, eines der genannten Häuser/Wohnungen in den nächsten 5 Jahren zu verkaufen?

nein ja, das ganze Haus _ _ _ _ _ (Buchstabe), Grund: _ _ _ _ _
 nein ja, die Wohnung(en) _ _ _ _ _ (Buchstabe), Grund: _ _ _ _ _
 nein, die Erben kümmern sich darum

10. Haben Sie Beratungs- oder Informationsbedarf durch die Gemeinde Weingarten?

nein ja

11. Haben Sie Wünsche und Anregungen, die in der aktuellen Bebauungsplanung berücksichtigt werden sollen?

Bei Platzmangel können Sie selbstverständlich auch die Rückseite des Fragebogens zum Beschriften verwenden.

nein ja

Wenn ja, welche:

12. Wie zufrieden sind Sie mit der Lebens- und Wohnsituation in Weingarten?

(1= sehr zufrieden / 5 = überhaupt nicht zufrieden) - bitte ankreuzen

	1	2	3	4	5
Wohnqualität					
Qualität der privaten Grün- und Gartenbereiche					
Qualität des Straßenraumes in ihrer Umgebung					
Sicherheit					
Einzelhandelsangebot					
Gastronomisches Angebot					
Kulturelles Angebot					
Kinderbetreuungsangebot					
Angebot an Schulen					
Freiflächen / Spielplätze / Parks					
Anschluss an öffentlichen Personennahverkehr (Bus / Bahn)					
Erreichbarkeit mit Pkw					
Zuwegung zum Grundstück					
Parkplatzangebot					
Durchgangsverkehr					

13. Gibt es Konflikte von Nachbarbetrieben ausgehend auf Ihr Grundstück ?

(Mehrfachnennungen möglich)

- nein ja: Verkehrslärm Gewerbelärm Luftschadstoffe Staub
 Gerüche Parkplätze Umwelt Sonstige

Welche genau: -----
