

Gemeinde Weingarten (Baden) - Bebauungsplan Nr. 13 "Hinterdorf/Vorderes Winkelfeld Teil I", 12. Änderung

Wenn Sie innerhalb des zeichnerisch abgegrenzten Planbereichs (s. S. 6) in Weingarten Immobilieneigentümer sind, möchten wir Sie um das Ausfüllen des Fragebogens bitten.

Die Angaben auf dem Fragebogen werden vertraulich behandelt. Die hiermit erhobenen Informationen werden mit Hinweis auf die Datenschutz-Grundverordnung ausschließlich im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 13 "Hinterdorf/Vorderes Winkelfeld Teil I", 12. Änderung verwendet und dienen als Orientierungshilfe für die städtebaulichen Planungen.

Ihr Name: _____

Grundstück: Straße, Hausnummer: _____ Flurstücke: _____

1. Bitte geben Sie die Anzahl der Gebäude und der evtl. Wohneinheiten sowie deren Baualter an. Bitte tragen Sie den Buchstaben in den beigefügten Lageplan zur Markierung des Gebäudes ein und ergänzen Sie dessen ungefähre Lage, falls das Gebäude im Lageplan nicht dargestellt sein sollte.

- a) __ Gebäude, Baujahr ca. __ __, dabei __ Betriebe, __ Wohneinheiten . Genehmigt: ☐ ja ☐ nein
- b) __ Gebäude, Baujahr ca. __ __, dabei __ Betriebe, __ Wohneinheiten . Genehmigt: ☐ ja ☐ nein
- c) __ Gebäude, Baujahr ca. __ __, dabei __ Betriebe, __ Wohneinheiten . Genehmigt: ☐ ja ☐ nein
- d) __ Gebäude, Baujahr ca. __ __, dabei __ Betriebe, __ Wohneinheiten . Genehmigt: ☐ ja ☐ nein
- e) __ Gebäude, Baujahr ca. __ __, dabei __ Betriebe, __ Wohneinheiten . Genehmigt: ☐ ja ☐ nein
- f) __ Gebäude, Baujahr ca. __ __, dabei __ Betriebe, __ Wohneinheiten . Genehmigt: ☐ ja ☐ nein

Sie sind:

- ☐ Gebäudeeigentümer (Buchstabe) _____ ☐ Teileigentümer (Buchstabe) _____
- ☐ Grundeigentümer unbebautes Flst.-Nr. _____ ☐ Bewohner (Buchstabe) _____

2. Wie ist Ihr Gebäude/Teileigentum derzeit genutzt ? (Mehrfachnennungen möglich)

- ☐ Gewerbliche Hauptnutzung ☐ Werkstatt ☐ Labor ☐ Lager
- ☐ Verwaltung/Büro ☐ Leerstand ☐ Wohnen ☐ Tierhaltung: _____
- ☐ Sonstige _____ ca. __ __ % des Grundstücks sind ungenutzt

3. Wie ist die Unternehmensstruktur auf dem Grundstück:

Betrieb(e): (Buchstabe) _____ (Name) _____

Betrieb(e): (Buchstabe) _____ (Name) _____

Betriebsinhaber/-leiter ist ☐ Eigentümer ☐ Mieter/Pächter

4. Die gewerbliche Nutzung

8. Planungsabsichten

8.1 Planen Sie zukünftig Veränderungen auf ihrem Grundstück? (Mehrfachnennungen möglich)

- ☐ Verlagerungsabsicht auf neue Fläche
- ☐ Ergänzung/Erweiterung Hauptgebäude, ggf. nach Abbruch von Nebengebäuden
- ☐ Abbruch von Nebengebäuden, um Platz für Freiflächen oder Stellplätze zu gewinnen
- ☐ Abbruch oder Abtrennung eines Teils als Bauplatz ☐ (Teil-)Umnutzung zu Wohnen
- ☐ Nein, da Baulandreserve ☐ Nein, die Erben kümmern sich darum
- ☐ Nein, kein Interesse an Veränderungen ☐ sonstiges _____
- ☐ flächensparende Bauweise denkbar (z.B. Anbau, Mehrgeschossigkeit, geringere PKW-Stellplatzzahl)
- ☐ Verkauf/Vermietung/Verpachtung untergenutzter Grundstücks-/Gebäudeteile vorstellbar

8.2 Gewünschte Umbauten oder Neubauten auf dem Grundstück: (Mehrfachnennungen möglich)

- ☐ Dachausbau ☐ zusätzliches Geschoss ☐ Anbau ☐ Überdachung
- ☐ Neubau an gleicher Stelle ☐ Neubau auf Freifläche ☐ sonstiges _____
- für
- ☐ Büro/Verwaltung ☐ Produktion ☐ Lager ☐ Nebengebäude
- ☐ Wohnung ☐ sonstiges _____

8.3 Ist eine Umnutzung angedacht?

Derzeitige Nutzung	Umnutzung innerhalb von 5 Jahren ...		
z.B. Verwaltungsgebäude, Lagerhalle, Wohnen	zu gewerblichen Zwecken?	zu Wohnzwecken?	zu sonstigen Zwecken?
(Buchstaben) _____ _____ _____	☐ ja ☐ nein wenn ja, welche: _____ _____	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein wenn ja, welche: _____ _____
(Buchstaben) _____ _____ _____	☐ ja ☐ nein wenn ja, welche: _____ _____	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein wenn ja, welche: _____ _____

8.4 Welche Einzelnutzungen wären dann zukünftig auf Ihrem Grundstück vorhanden?

Gewerbliche Nutzung	Art: _____	Nutzfläche: _____ m ²
Gewerbliche Nutzung	Art: _____	Nutzfläche: _____ m ²
Gewerbliche Nutzung	Art: _____	Nutzfläche: _____ m ²
Gewerbliche Nutzung	Art: _____	Nutzfläche: _____ m ²
Wohneinheiten	Anzahl: _____	Wohnfläche: _____ m ²
Sonstige Nutzung	Art: _____	Nutzfläche: _____ m ²

9. Haben Sie vor, eine der genannten Immobilien in den nächsten 5 Jahren zu verkaufen?

- ☐ nein ☐ ja: (Buchstabe) _____ Grund: _____
☐ nein, die Erben kümmern sich darum

10. Wie zufrieden sind Sie mit den Standortverhältnissen ?

(1=sehr zufrieden, 5=überhaupt nicht zufrieden / Relevanz: A=hoch, B=mittel, C=gering) - bitte ankreuzen

	1	2	3	4	5	A	B	C
Unternehmensstandort (Gesamtbetrachtung)								
großräumige Verkehrsanbindung								
örtliche Straßenanbindung								
Grundstückerschließung (z.B. Zufahrt, Parken/Stellplätze)								
ÖPNV-Anbindung								
Fahrradanbindung								
Fußläufige Anbindung zum Ortskern								
Grundstücksgröße								
Grundstückszuschnitt / -nutzbarkeit								
Technische Infrastruktur								
Image des Gewerbegebiets								
Aufenthaltsqualität im Gebiet								
sonstige weiche Standortfaktoren (z.B. Freizeitangebote, Einkauf- fen, Gastronomie, Kinderbetreuungsangebot, Grünflächen)								

11. Was ist am Gewerbestandort Weingarten positiv, was negativ, Verbesserungsvorschläge ?

12. Haben Sie Wünsche und Anregungen, die in der aktuellen Bebauungsplanung berücksichtigt werden sollen?

- ☐ nein ☐ ja: _____

13. Haben Sie Beratungs- oder Informationsbedarf durch die Gemeinde Weingarten?

- ☐ nein ☐ ja