

Gemeinde Weingarten (Baden) - Bebauungsplan Nr. 13 "Hinterdorf/Vorderes Winkelfeld Teil I", 12. Änderung

Wenn Sie innerhalb des zeichnerisch abgegrenzten Planbereichs (s. S. 6) in Weingarten Immobilieneigentümer sind, möchten wir Sie um das Ausfüllen des Fragebogens bitten.

Die Angaben auf dem Fragebogen werden vertraulich behandelt. Die hiermit erhobenen Informationen werden mit Hinweis auf die Datenschutz-Grundverordnung ausschließlich im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 13 "Hinterdorf/Vorderes Winkelfeld Teil I", 12. Änderung verwendet und dienen als Orientierungshilfe für die städtebaulichen Planungen.

Ihr Name:				
				_ Flurstücke:
tragen Sie	den Buchstabe	n in den beigefügt	en Lageplan zur M	ten sowie deren Baualter an. Bitte Iarkierung des Gebäudes ein und eplan nicht dargestellt sein sollte
a) Gebäud	e, Baujahr ca	, dabei Betr	ebe, Wohneinl	neiten . Genehmigt: □ ja □ nein
b) Gebäud	e, Baujahr ca	, dabei Betr	iebe, Wohneinl	neiten . Genehmigt: □ ja □ nein
c) Gebäud	e, Baujahr ca	, dabei Betr	ebe, Wohneinl	neiten . Genehmigt: □ ja □ nein
d) Gebäud	e, Baujahr ca	, dabei Betr	ebe, Wohneinl	neiten . Genehmigt: □ ja □ nein
e) Gebäud	e, Baujahr ca	, dabei Betr	ebe, Wohneinl	neiten . Genehmigt: □ ja □ nein
f) Gebäud	e, Baujahr ca	, dabei Betr	ebe, Wohneinl	neiten . Genehmigt: □ ja □ nein
Sie sind:				
□ Gebäudeeiger	ntümer (Buchsta	abe) [🗆 Teileigentümer (E	Buchstabe)
□ Grundeigentü	mer unbebaute	s FlstNr		□ Bewohner (Buchstabe)
2. Wie ist Ihr (Gebäude/Teilei	gentum derzeit gei	nutzt ? (Mehrfachn	ennungen möglich)
□ Gewerbliche H	Hauptnutzung	□ Werkstatt	□ Labor	□ Lager
□ Verwaltung/B	üro	□ Leerstand	□ Wohnen	□ Tierhaltung:
□ Sonstige			ca % des Gr	undstücks sind ungenutzt
3. Wie ist die	Unternehmenss	struktur auf dem G	rundstück:	
Betrieb(e):	(Buchstabe)	(Name)		
Betrieb(e):	(Buchstabe)	(Name)		
Betriebsinhaber	r/-leiter ist	□ Eigentümer	□ Mieter/Pächter	



Fragebogen Gewerbe -Eigentümer.wpd

4. Die gewer	bliche Nutzung								
□ ist UVP-pflic	htig	□ bedarf de	er immissionss	chutzrechtl	ichen Ge	enehmig	ung		
□ ist industriell		□ beinhaltet auch wassergefährdende Stoffe / Abfälle (ohne Hausmüll							
	. .			•	··-	_			
	irundstück bestel	_		_		htungsm	nöglichke	eiten:	
□ Einfamilienhaus		□ Mehrfam	amilienhaus 🗆 Wohnung						
□ Bereitschaftsraum □ Unto		□ Unterkui	nft	□ Sonstige					
als									
$\ \square \ \ Wohnen \ des \ Betriebsleiters/\text{-}inhabers$				(Buchstabe)					
☐ Wohnen von Aufsichts- und Bereitscha			personen	(Buchstabe)					
□ sonstiges Wo	ohnen			(Buchstabe)					
	nflikte ausgehen nennungen mögli		en Betrieb auf l	oenachbart	e Grund	stücke?			
□ nein □ ja:	□ nein □ ja: □ Verkehrslärm		Gewerbelärm □ Luftschadstoffe			e	□ Staub		
	□ Gerüche	□ Par	kplätze	□ Umwe	lt		□ Sonsti	ge	
	Welche genau:							_	
7. In welcher	m Zustand befind	en sich die (Gebäude auf ih	rem Grund	stück?				
_	2= einfache Ren Sanierung mit Un zen	_	_	_			_	_	
			Buchstabe(n)	1	2	3	4	5	
Bürogebäude	<u> </u>		Duchstabe(ii)	+ '-			7	<u> </u>	
	erbliche Hauptge	bäude							
	Nebengebäude								
Garage									
Wohngebäud	e								
Sonstige:									

Fragebogen Gewerbe -Eigentümer.wpd



8. Planungsabsichten

8.1 Planen Sie zukünfti	g Veränd	lerungen auf il	nrem Gru	ndstück?	(Mehrfachne	ennungen r	nöglich)
□ Verlagerungsabsicht a	uf neue	Fläche					
□ Ergänzung/Erweiterun	ng Haupt	gebäude, ggf.	nach Abb	ruch von	Nebengebäu	ıden	
□ Abbruch von Nebenge	bäuden,	um Platz für F	reifläche	n oder St	ellplätze zu g	gewinnen	
□ Abbruch oder Abtrenn	ung eine	es Teils als Baı	ıplatz	□ (Teil-))Umnutzung	zu Wohner	1
□ Nein, da Baulandreser	rve			□ Nein,	die Erben kü	immern sic	h darum
□ Nein, kein Interesse ar	n Veränd	lerungen		□ sonst	iges		
□ flächensparende Bauv	weise de	nkbar (z.B. Ant	au, Mehr	geschoss	igkeit, gering	gere PKW-S	tellplatzzahl)
□ Verkauf/Vermietung/\	/erpacht	ung untergeni	ıtzter Gru	ndstücks	-/Gebäudete	eile vorstel	lbar
	_						
8.2 Gewünschte Umbau						_	_
□ Dachausbau		zusätzliches (nbau	□ Überd	J
□ Neubau an gleicher St	elle 🗆	Neubau auf F	reifläche	□ S	onstiges		_
für						•	
□ Büro/Verwaltung		Produktion .			ager	□ Neber	ngebäude
□ Wohnung		sonstiges		<u> </u>			
8.3 Ist eine Umnutzung	angedad	ent?					
Derzeitige Nutzung		Umnutzung i	nerhalb	von 5 Jah	ren		
Derzeitige Nutzung z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen	de,	Umnutzung in zu gewerblich Zwecken?		von 5 Jah zu Wohnz		zu sonstig Zwecken?	
z.B. Verwaltungsgebäud	de,	zu gewerblich	<u>ien</u>			Zwecken?	
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen		zu gewerblich Zwecken?	nen z	zu Wohnz	wecken?	Zwecken?	□ nein
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen (Buchstaben)		zu gewerblich Zwecken?	nen z	zu Wohnz	wecken?	Zwecken? □ ja	□ nein
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen (Buchstaben)		zu gewerblich Zwecken? ig in response in selection in the selection in th	ein (he:	zu Wohnz	wecken?	Zwecken? □ ja	□ nein
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen (Buchstaben)		zu gewerblich Zwecken? ig in response in selection in the selection in th	ein 1 ein 1 ein 1	zu Wohnz □ ja	wecken? □ nein	Zwecken? □ ja wenn ja, v	□ nein velche:
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen (Buchstaben) (Buchstaben)		zu gewerblich Zwecken? page properties prop	ein he:	zu Wohnz □ ja	wecken? □ nein	Zwecken? □ ja wenn ja, v □ ja	□ nein velche:
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen (Buchstaben) (Buchstaben) (Buchstaben)		zu gewerblich Zwecken? ja pr wenn ja, welc ja pr up ja pr	ein he:	zu Wohnz □ ja	wecken? □ nein	Zwecken? □ ja wenn ja, v □ ja	□ nein velche:
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen (Buchstaben) (Buchstaben) (Buchstaben)	 	zu gewerblich Zwecken? ja n wenn ja, weld ja n wenn ja, weld	ein the: he:	zu Wohnz □ ja □ ja	wecken? □ nein □ nein	Zwecken? □ ja wenn ja, v □ ja wenn ja, v	□ nein velche:
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen (Buchstaben) (Buchstaben)	 	zu gewerblich Zwecken? ja n wenn ja, weld ja n wenn ja, weld	ein	zu Wohnz □ ja □ ja	wecken? □ nein □ nein	□ ja wenn ja, w □ ja wenn ja, w □ handen?	□ nein velche:
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen (Buchstaben) (Buchstaben) (Buchstaben) 8.4 Welche Einzelnutzun	ngen wä	zu gewerblich Zwecken? ja n wenn ja, weld ja n wenn ja, weld wenn ja, weld ren dann zukü	ein the: nftig auf	zu Wohnz □ ja □ ja	wecken? □ nein □ nein	Zwecken? ja wenn ja, v ja wenn ja, v	□ nein velche: □ nein □ nein velche:
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen (Buchstaben) (Buchstaben) (Buchstaben) 8.4 Welche Einzelnutzung Gewerbliche Nutzung	 ngen wä Art:	zu gewerblich Zwecken? ja pr wenn ja, welch ja pr wenn ja, welch wenn ja, welch	ein he: nftig auf	zu Wohnz □ ja □ ja	wecken? □ nein □ nein undstück vor	Zwecken? ja wenn ja, v ja wenn ja, v handen? che:	□ nein velche: □ nein velche: □ nein velche: □ nein
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen (Buchstaben) (Buchstaben) (Buchstaben) 8.4 Welche Einzelnutzung Gewerbliche Nutzung Gewerbliche Nutzung	ngen wä Art: Art:	zu gewerblich Zwecken? ja n wenn ja, weld ja n wenn ja, weld ren dann zukü	ein	zu Wohnz □ ja □ ja	wecken? □ nein □ nein wndstück vor Nutzflä	Zwecken? ja wenn ja, v ja wenn ja, v chanden? che: che:	nein velche: nein velche: nein velche: make make make make make make make make
z.B. Verwaltungsgebäud Lagerhalle, Wohnen (Buchstaben) (Buchstaben) (Buchstaben) 8.4 Welche Einzelnutzung Gewerbliche Nutzung Gewerbliche Nutzung Gewerbliche Nutzung	ngen wä Art: Art: Art:	zu gewerblich Zwecken? ja pr wenn ja, weld ja pr wenn ja, weld ren dann zukü	ein	zu Wohnz □ ja □ ja	wecken? □ nein □ nein wundstück vor Nutzfläc Nutzfläc Nutzfläc	Zwecken? ja wenn ja, v ja wenn ja, v handen? che: che: che:	nein velche: nein velche: nein velche: mein velche: mein velche: mein



23. April 2021 Fragebogen Gewerbe -Eigentümer.wpd 9. Haben Sie vor, eine der genannten Immobilien in den nächsten 5 Jahren zu verkaufen? □ nein □ ja: (Buchstabe) ______ Grund: _____ Grund: _____ □ nein, die Erben kümmern sich darum 10. Wie zufrieden sind Sie mit den Standortverhältnissen? (1=sehr zufrieden, 5=überhaupt nicht zufrieden / Relevanz: A=hoch, B=mittel, C=gering) - bitte ankreuzen 2 1 3 Unternehmensstandort (Gesamtbetrachtung) großräumige Verkehrsanbindung örtliche Straßenanbindung Grundstückserschließung (z.B. Zufahrt, Parken/Stellplätze) ÖPNV-Anbindung Fahrradanbindung Fußläufige Anbindung zum Ortskern Grundstücksgröße Grundstückszuschnitt / -nutzbarkeit Technische Infrastruktur Image des Gewerbegebiets Aufenthaltsqualität im Gebiet sonstige weiche Standortfaktoren (z.B. Freizeitangebote, Einkaufen, Gastronomie, Kinderbetreuungsangebot, Grünflächen) 11. Was ist am Gewerbestandort Weingarten positiv, was negativ, Verbesserungsvorschläge? 12. Haben Sie Wünsche und Anregungen, die in der aktuellen Bebauungsplanung berücksichtigt werden sollen? □ nein □ ja: ______

13. Haben Sie Beratungs- oder Informationsbedarf durch die Gemeinde Weingarten?

□ nein □ ja