



- ### Legende
- #### I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- SO** Sondergebiet
  - SO1 Sport- und Kulturzentrum** Zweckbestimmung: "Sport- und Kulturzentrum"
  - SO2 Sport- und Kulturzentrum** Zweckbestimmung: "Sport und Freizeit"
  - SO3 Sport und Freizeit** Zweckbestimmung: "Sport und Freizeit"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- |              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| GRZ 0,6      | Grundflächenzahl                |
| BMZ 6,0      | Baumassenzahl                   |
| Gh max=12,0m | Maximale Gebäudehöhe (Beispiel) |
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze**
  - Kiosk / Lagergebäude** Überbaubare Grundstücksfläche mit dem besonderen Nutzungszweck "Kiosk" oder "Lagergebäude"
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Schul- und Vereinssport** Flächen für Sportanlagen Zweckbestimmung: "Schul- und Vereinssport"
- Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- NA/SE** Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche**
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Freibad** Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Freibad
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Erhaltung Baum**
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Lärmschutzanlage**
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (ehem. Erdölbohrstellen)
  - Fläche für Aufschüttungen (Erdwall mit Sitzmöglichkeiten)
- Sonstige Zeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften
  - Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
  - Mit Gehrecht zu belastende Fläche
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- #### II. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)
- 0°-15° zulässige Dachneigung
  - FD, PD zulässige Dachform (FD:Flachdach / PD:Puttdach)
- #### III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen
- Auf Teil A-4 (Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen) wird hingewiesen
- Vermaßung in Meter
  - vorhandene Höhenlage (nachrichtlich)
  - Flurstück (lt. Kataster)
  - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (ehem. Erdölbohrstellen) im bereits überbauten Bereich (nachrichtlich)
- Nutzungsschablone (Beispiel)
- |         |                         |                           |
|---------|-------------------------|---------------------------|
| SO1     | Sport und Kulturzentrum | Art der baulichen Nutzung |
| GRZ 0,6 | Ghmax=13,0m             | Maximale Gebäudehöhe      |
| FD, PD  | 0° - 15°                | zulässige Dachneigung     |

  
**Gemeinde Weingarten**  
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
**"Sport- und Kulturzentrum Walzbachhalle/ Walzbachbad", 2. Änderung**

**Entwurf**

<b>Auftraggeber:</b> Gemeinde Weingarten Marktplatz 2 76356 Weingarten	<b>Ausfertigung:</b> Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Plans mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt. Gemeinde Weingarten, den  Eric Bönziger, Bürgermeister
---	--

 MODUS CONSULT Postleitzahl: 76356 Weingarten Tel. 0721/94026-0 Fax 0721/94026-11	<b>Inkrafttreten § 10 BauGB:</b> Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten. Gemeinde Weingarten, den
Bearb.: EB Gez.: eb, 06.05.2021 Karlsruhe, den	Dr.-Ing. F. Gericke

M 1:500