

Gemeinde Weingarten (Baden)
Vorlage Nr.: 1252/2021
Ortsbauamt



07.05.2021
AZ:
Geißler, Simon

Beschlussvorlage

**Errichtung einer mobilen Stallung für 200 Hühner, Siedlung Sohl 3;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren**

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	17.05.2021	Entscheidung	öffentlich

Anlagen: Lageplan
Lageplan Ausschnitt
Grundriss
Ansichten
Übersichtsplan

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

Sachstandsbericht:

Der Bauherr plant die Errichtung einer mobilen Stallung für 200 Hühner auf dem Anwesen Siedlung Sohl 3, Flst. Nr. 16174.

Das Bauvorhaben befindet sich außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplans und außerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist daher gemäß § 35 BauGB Außenbereich zu bewerten.

Gemäß § 35 BauGB sind Vorhaben nur für privilegierte Land- oder Forstwirte zulässig, wenn die ausreichende Erschließung gesichert ist und keine öffentlichen Belange entgegenstehen.

Aufgrund der Privilegierung als landwirtschaftlicher Betrieb und der gesicherten Erschließung, ist die Errichtung der geplanten mobilen Stallung zulässig.

Die Stallung soll in der Art eines „Bauwagens“ mit der Grundfläche von ca. 15 m² errichtet werden, welche von Zeit zu Zeit auf dem Gelände verschoben werden soll.

Da die Vorgaben gemäß § 35 BauGB eingehalten sind, empfiehlt die Verwaltung das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben zu erteilen.

Stellungnahme zum Klimaschutz:
