



Gemeinde Weingarten (Baden)

BP „Sport- und Kulturzentrum Walzbachhalle/Walzbachbad“, 2. Änderung

Billigungs- und Offenlagebeschluss

■ Erfolgte Verfahrensschritte nach § 13a BauGB

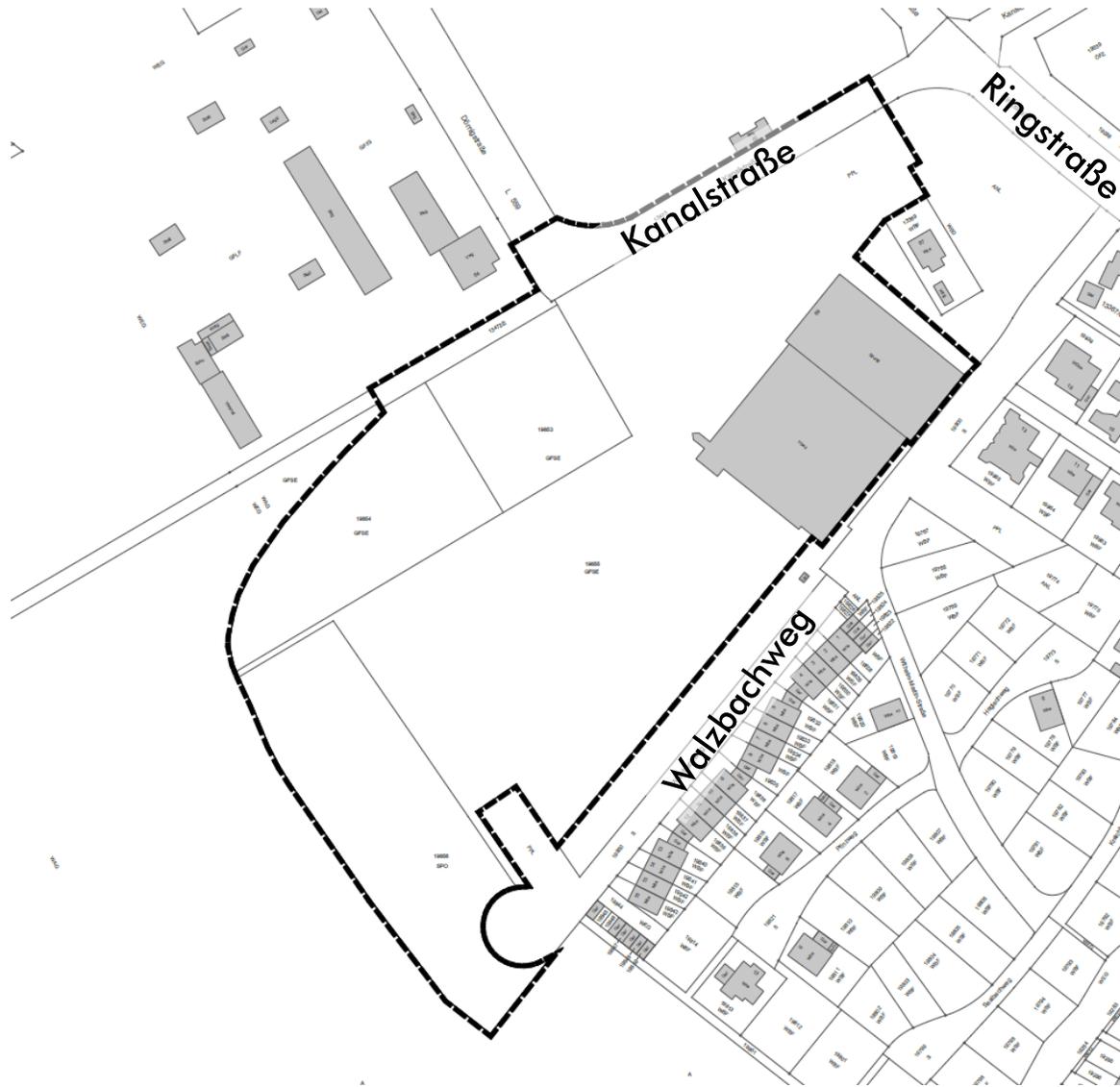
- Aufstellungsbeschluss 26.11.2020

■ Geplante Verfahrensschritte nach § 13a BauGB

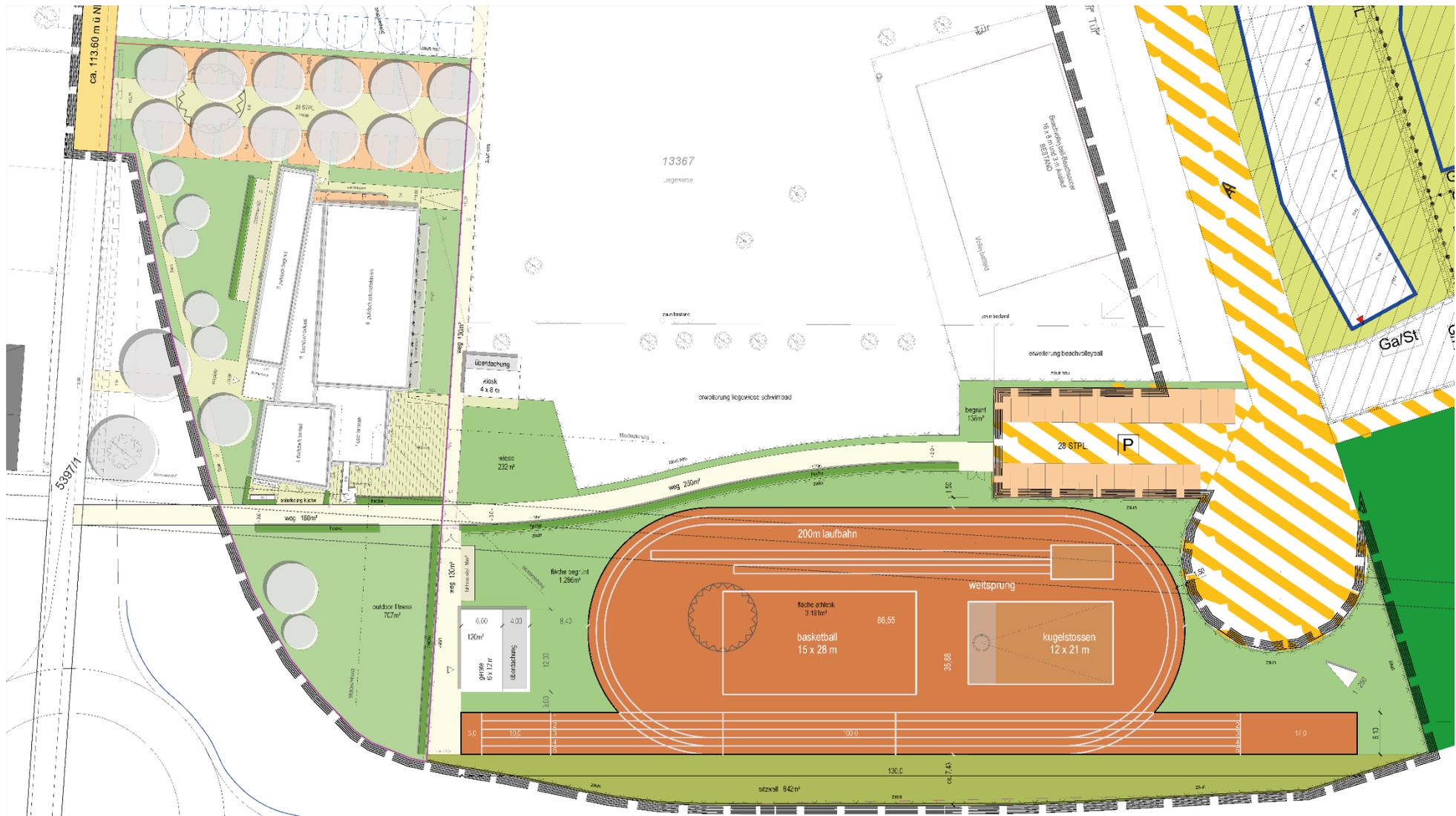
- Billigung des Entwurfs + Offenlagebeschluss 17. Mai 2021 – Vorberatung AUT
- Billigung des Entwurfs + Offenlagebeschluss 7. Juni 2021 – Beschlussfassung GR
- Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Juni / Juli 2021



Geltungsbereich



Gestaltungsplan – Grundlage der 2. Änderung



Ergänzungen zur 1. Änderung

2. Änderung

Baufenster mit Zweckbestimmung „Kiosk“

Baufenster mit Zweckbestimmung „Lagergebäude“

Gehrecht

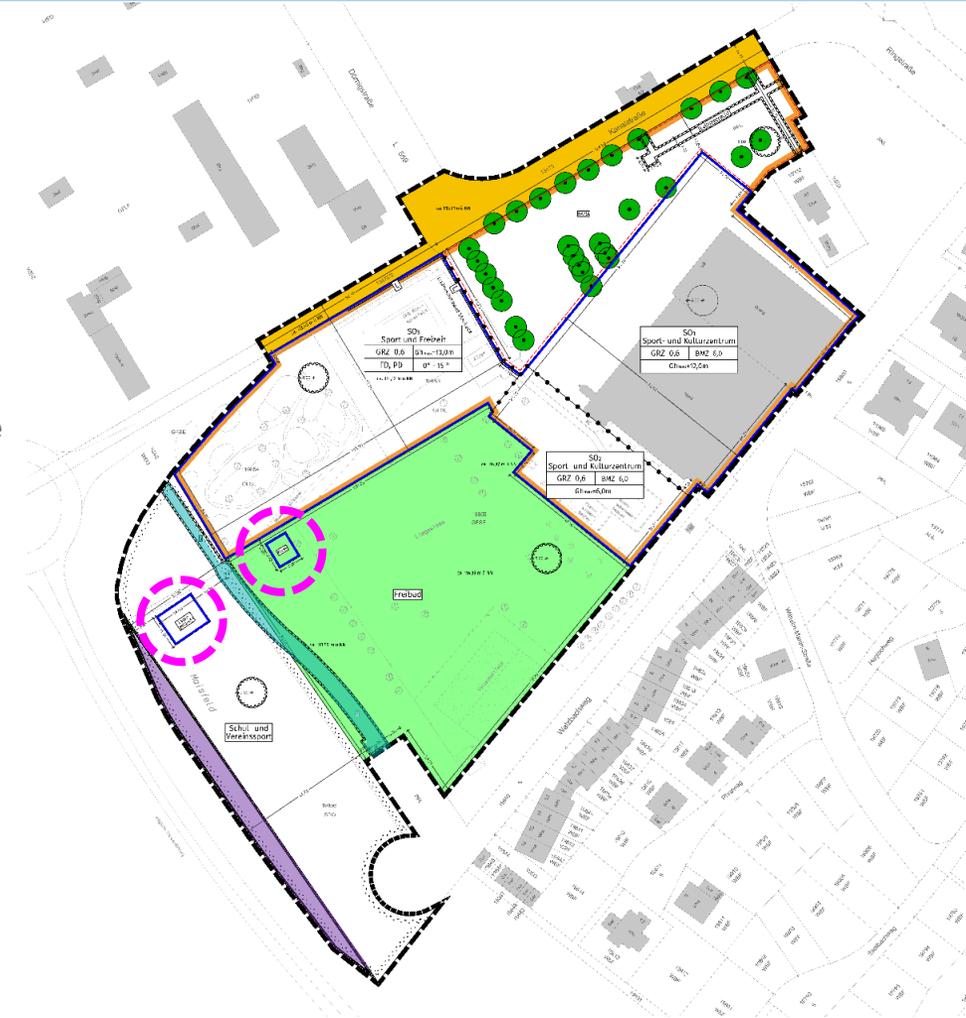
Aufschüttung „Sitzwall“

1. Änderung

mögliche Trassenführung

Ergänzungen zur 1. Änderung

- **Gebäudehöhe** „Lagergebäude“ + „Kiosk“ maximal **4,00 m**
- Zulässigkeit außerhalb des Baufensters:
 - Dauerhafte Abfallsammelstelle mit einer Grundfläche von max. 20 m², die einzugrünen / einzuhausen ist
 - Notwendige Radabstellanlagen mit einer Grundfläche von max. 30 m²
- Insektenfreundliche Leuchtmittel – Aktualisierung an heutigen Standard
- **Gerecht** zugunsten der Allgemeinheit
→ Verbindung vom Wohngebiet Moorblick zur Sporthalle
- Fläche für **Aufschüttung Erdwall + Sitzmöglichkeiten**
- Werbeanlagen:
 - Größe: 15 m² (vorher: 5 m²)
 - SO1+2 und SO 3 maximal 3 Fahnenmasten (H=8,00 m) +1 Werbestele (H= 5,00 m; B= 1,50)
 - Werbeanlagen mit drehbaren Werbeträger, wechselndem oder bewegten Licht/Motiven, Laserwerbung, Skybeamer sind unzulässig.



Planfestsetzungen (Entwurf)

