

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl

maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)

WH ____10,00 m maximale zulässige Wandhöhe (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

offene Bauweise: nur Einzel- und

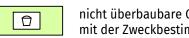
Hausgruppen zulässig



Überbaubare Grundstücksfläche mit dem besonderen Nutzungszweck 'Terrassen/Balkone'



Überbaubare Grundstücksfläche mit dem besonderen Nutzungszweck 'Aufbauten auf dem Dach' (DA)



nicht überbaubare Grundstücksfläche mit der Zweckbestimmung 'Spielplatz'

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III



Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs V



Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen für eine Lärmschutzwand (s. zusätzlich textliche Festsetzungen 1.7.2)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft; Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

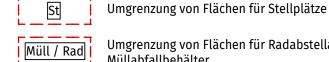


Anpflanzen: Baum

Sonstige Zeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften



Umgrenzung von Flächen für Radabstellanlagen /

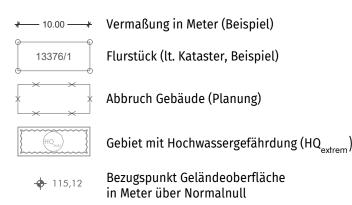


▶ ● ● ■ Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

zulässige Dachform: Mansarddach (MD), Satteldach (SD), Walmdach (WD)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke



Aufbau der Nutzungsschablone

baulichen Nutzung	WA 1	0,4	Grundflächenzahl
der Vollgeschosse	III	ÉH	Bauweise
maximale Wand- und Gebäudehöhe	WH _{max} 10,00 m GH _{max} 14,20 m	MD / SD / WD	zulässige Dachform



Gemeinde Weingarten

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Nr. 72 "Sebold-Areal"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

Gemeinde Weingarten Marktplatz 2

76356 Weingarten

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom .. werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister

MODUS CONSULT

Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-1

Bearb.: EB

Gez.: eb, 14.01.2021

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am

Gemeinde Weingarten, den

Allplan 2019 H/B = 297 / 650 (0.19m²)