

Bauleitplanung - Sachstand und geplante Vorhaben

Stand: Sitzung des Ausschuss für Umwelt und Technik am 19.07.2021

Bebauungsplan-Nr.	67	73	13	vBP 72	vBP 71	51	32 -vBP 78	61	vBP 76	01	47	68	vBP NEU	74	75	77
Bebauungsplan	Sandfeld	Gartenstraße / Kanalstraße	Hinterdorf Vorderes Winkelfeld Teil I	Sebold-Areal (vorhabenbez. B-Plan)	Schlimm-Areal (vorhabenbez. B-Plan)	Sport- und Kulturzentrum Walzbachhalle / Walzbachbad, 2. Änderung	Waldbrücke-Alter Teil, 4. Änderung // vBP Ulmenplatz	Waldbrücke Süd Teil 1 (ehem. TSV)	Winkelfeld / Klocke (vorhabenbez. B-Plan)	Ringstraße 3. Änderung (Kiga Walzbachhalle)	Hinterdorf IV/III, 3. Änderung	Gesundheitszentrum Bahnhofstraße	Höhefeldstraße / Trautwein-Gelände (vorhabenbez. B-Plan)	Gewerbegebiet Höhefeldstraße	Bahnhofstraße / Lohmühlwiesen	Burgstraße / Sicherstraße / Neue Bahnhofstraße
Veränderungssperre gilt bis	04.12.2021	19.11.2022	19.02.2022	18.12.2021										11.03.2023	11.03.2023	08.07.2023
Zeitpunkt für Verlängerung Veränderungssperre	Sep/Okt 2021	Sept. 2022	Nov/Dez 2021	Sep/Okt 2021										Feb 2023	Feb 2023	Mai 23
Verfahrensart	normal	§ 13a	§ 13a	§ 13a	§ 13a	§ 13	§ 13a	§ 13a	normal	§ 13a	normal	normal		normal	§ 13a	§ 13a
Priorität	I	I	I	I	I	I	II	II	II	III	III	III	III	III	III	III
Projektvorstellung GR													02.11.2020			
Projektdiskussion GR													15.12.2020			
Vorberatung AUT													Jul 2021			
Vorberatung GR									25.05.2020				Sep 2021			
Aufstellungsbeschluss	zuletzt 26.02.2018	21.10.2019	11.04.2016	16.12.2019	16.12.2019	26.11.2020	Jul/Sep 2021 03.04.2017 NEU ALS vBP	17.08.2015	07.06.2021 frühestens März 2021	21.10.2019	21.10.2019	15.06.2015	Okt 2021	08.03.2021	08.03.2021	05.07.2021
Konzeptdiskussion			Fragebögen: Aug / Sep 2021					17.05.2021 Mai / Jun 2021						Sep 2021	Sep 2021	
frühzeitige Beteiligung - Vorberatung AUT		April 2021 Mai 2021	Mai 2021						17.05.2021 frühestens März 2021		Aug 2021		Dez 2021	Dez 2021	Nov 2021	
frühzeitige Beteiligung - Beschluss GR	26.02.2018	Mai 2021	Jun 2021						07.06.2021 frühestens März 2021		Sep 2021		Dez 2021	Dez 2021	Nov 2021	
frühzeitige Beteiligung - Abwägung - Vorberatung AUT	07.12.2020 Feb / Mrz 2021	Aug 2021	Aug / Sep 2021						?		Dez 2021 / Jan 2022		?	?	?	
frühzeitige Beteiligung - Abwägung - Beschluss GR	22.02.2021 / Mrz 2021	Sep 2021	Sep 2021				Wettbewerb		?		Dez 2021 / Jan 2022		?	?	?	
Durchführungsvertrag				Feb 2021 / 22.03.2021	Feb 2021 / 22.03.2021		Jul 2021 April/Mai/Juni 2021 Mai / Jun 2021						?			
Offenlage - Vorberatung AUT	07.12.2020 Feb / Mrz 2021	Aug 2021	Dez 2021 / Jan 2022	07.12.2020 / 08.03.2021	07.12.2020 / 08.03.2021	Feb / Mrz 2021 (Mai 2021)	Jul 2021 Mrz 2021	Sep 2021 / Jun / Jul 2021	frühestens ab Sep 2021		Dez 2021 / Jan 2022		?	?	?	
Offenlage - Beschluss GR	22.02.2021 / Mrz 2021	Sep 2021	Dez 2021 / Jan 2022	Feb 2021 / 22.03.2021	Feb 2021 / 22.03.2021	14.06.2021 Feb / Mrz 2021 Apr (Jun) 2021	Jul/Sep 2021 Mrz 2021	Sep 2021 / 01.07.2021	???		Dez 2021 / Jan 2022		?	?	?	
Offenlage / förmliche Beteiligung - Abwägung - Vorberatung AUT	17.05.2021 Mai 2021	Nov / Dez 2021	?	Jul 2021 / Jun 2021	Aug 2021 / Jun 2021	Apr / Mai 2021 Jul (Aug) 2021	Okt 2021 Jun 2021	Okt 2021	???		?		?	?	?	
Offenlage / förmliche Beteiligung - Abwägung - Beschluss GR, Satzungsbeschluss	07.06.2021 Juni 2021 Mai 2021	Nov / Dez 2021	?	Jul/Sep 2021 / Jul 2021	Sep 2021 / Jul 2021	Mai / Jun 2021 Jul (Sep) 2021	Okt 2021 Jul 2021	Okt 2021	???		?		?	?	?	
Anmerkung	Bekanntmachung Jul 2021															

grüne Fläche	beendete Verfahrensschritte
gelbe Fläche	anstehende Verfahrensschritte
orange Fläche	neues Verfahren
rote Rahmen	Fortschritte seit letztem Bericht
rote Schrift	neue Daten seit letztem Bericht