

Gemeinde Weingarten (Baden)  
Vorlage Nr.: 1318/2021  
Ortsbauamt



09.07.2021  
AZ:  
Geißler, Simon

## Beschlussvorlage

**Bau einer Balkonanlage, Ringstraße 1;  
h i e r:  
Antrag auf Baugenehmigung**

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	19.07.2021	Entscheidung	öffentlich

**Anlagen:** Lageplan  
Lageplan Ausschnitt  
Schnitt A-A  
Ostansicht  
Südansicht  
Westansicht

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

**Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.**

**Sachstandsbericht:**

Der Bauherr plant die Errichtung einer Balkonanlage über drei Geschosse auf dem Anwesen Ringstraße 1, Flst. Nr. 13577/1.

Das Bauvorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplans und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach muss sich das Bauvorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung einfügen.

Das Vorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereiches der Stellplatz- und Gestaltungssatzung und außerhalb eines Sanierungsgebietes.

Zur Realisierung des Bauvorhabens sollen an der südlichen Gebäudeseite im 1.

Obergeschoss und 2. Obergeschoss jeweils 2 getrennte Balkone und im Dachgeschoss ein Balkon errichtet werden.

Die Balkone sollen durch Stützen bis zum Erdboden aufgeständert werden.  
Die Balkone haben eine Größe von ca. 7 m<sup>2</sup> bis ca. 10,5 m<sup>2</sup>.

Die notwendigen Abstandsflächen liegen alle auf dem Baugrundstück und sind zu angrenzenden Grundstücken eingehalten.

Die Art als Wohnraumerweiterung sowie das Maß der baulichen Nutzung fügen sich aus Sicht der Verwaltung in die nähere Umgebungsbebauung ein. An der südlichen Gebäudeseite entsteht ein einheitliches Bild. In der näheren Umgebung gibt es bereits Gebäude mit Balkonanlagen sowie Erker und Wintergärten.

Die Verwaltung empfiehlt daher das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben zu erteilen.

<b>Stellungnahme zum Klimaschutz:</b>
---------------------------------------