

Gemeinde Weingarten (Baden)  
Vorlage Nr.: 1335/2021  
Ortsbauamt



09.07.2021  
AZ:  
Geißler, Simon

## Beschlussvorlage

**Aufstellung eines Bauwagens – Naturkindergarten, Gewinn Ochsensteige, Flst. Nr. 14037 und 14038;  
h i e r:  
Antrag auf Baugenehmigung**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>		
Ausschuss für Umwelt und Technik	19.07.2021	Entscheidung	öffentlich

**Anlagen:** Übersichtsplan Bauort  
Übersichtsplan Bauvorhaben  
Katasterauszug  
Ansicht 1  
Ansicht 2

### Beschlussvorschlag der Verwaltung:

**Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.**

### Sachstandsbericht:

Der Bauherr plant im Rahmen des Naturkindergartens die Aufstellung eines Bauwagens auf den Flurstücken 14037 und 14038 im Gewinn Ochsensteige. Der bereits bestehende, am 17.06.2019 genehmigte Bauwagen, soll durch den nun größeren Bauwagen bedarfsgerecht ersetzt werden. Der Bauwagen dient als Aufenthaltsraum vorrangig bei schlechtem Wetter in den Wintermonaten.

Das geplante Vorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplans sowie außerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles und ist deshalb gemäß § 35 BauGB im Außenbereich zu beurteilen.

Gemäß des § 35 BauGB sind Vorhaben im Außenbereich zulässig, wenn sie als privilegiertes Vorhaben der Land- oder Forstwirtschaft zugeordnet werden können,

die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn keine öffentlichen Belange dem Vorhaben entgegenstehen.

Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert. Bisläng stehen dem Vorhaben keine öffentlichen Belange entgegen.

Aus vorgenannten Gründen sind die Vorschriften des § 35 Abs. 2 erfüllt. Die Verwaltung empfiehlt daher, das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben zu erteilen.

<b>Stellungnahme zum Klimaschutz:</b>
---------------------------------------