

Gemeinde Weingarten (Baden)  
Vorlage Nr.: 1362/2021  
Ortsbauamt



06.08.2021  
AZ:  
Geißler, Simon

## Beschlussvorlage

**Errichtung von 3 Stellplätzen, Burgstraße 80;  
h i e r:  
Bauvoranfrage**

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	16.08.2021	Entscheidung	öffentlich

**Anlagen:** Katasterauszug 1 Stellplätze  
Katasterauszug 2 Stellplätze  
Bebauungsplan Ausschnitt

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

**Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik beantworten die Frage der Bauvoranfrage wie folgt.**

**Frage 1:**

**Ist es nach den Festsetzungen des aktuell gültigen Bebauungsplans möglich, 3 Stellplätze, befahrbar von der Höhefeldstraße, zu errichten?**

**Antwort 1:**

**Eine Ausführung von 3 Stellplätzen, wie geplant, ist gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht möglich.**

**Laut des Bebauungsplans sind innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksflächen Zufahrten und Fußwege zulässig. Innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksfläche zwischen öffentlicher Verkehrsfläche und Baugrenze sind Zufahrten von max. 4,00 m Breite zulässig. Werden zwei Stellplätze oder Garagen unmittelbar nebeneinander angeordnet so erhöht sich diese Breite auf max. 6,00 m.**

**Sachstandsbericht:**

Der Bauherr plant die Errichtung von 3 Stellplätzen auf dem Anwesen Burgstraße 80, Flst. Nr. 2074 und 2074/1.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 69 „Höhefeldstraße / Burgstraße“ und ist daher gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Zur Genehmigungsfähigkeit muss das Bauvorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplans entsprechen.

Das Vorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereiches der Stellplatz- und Gestaltungssatzung sowie außerhalb eines Sanierungsgebietes.

Zur Realisierung des Bauvorhabens sollen an der westlichen Grundstücksseite 3 Stellplätze, befahrbar von der Höhefeldstraße, errichtet werden.

Die 3 geplanten Stellplätze liegen zum Teil auf dem bereits überplanten Nachbargrundstück.

Die Beantwortung der Fragestellung ist dem Beschlussvorschlag zu entnehmen.

**Stellungnahme zum Klimaschutz:**