



- ### Legende
- #### I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- SO** Sondergebiet
 - Sport- und Kulturzentrum** Zweckbestimmung: "Sport- und Kulturzentrum"
 - Sport- und Freizeit** Zweckbestimmung: "Sport und Freizeit"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- | | |
|--------------|---------------------------------|
| GRZ 0,6 | Grundflächenzahl |
| BMZ 6,0 | Baumassenzahl |
| Gh max=12,0m | Maximale Gebäudehöhe (Beispiel) |
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze**
 - Kiosk / Lagergebäude** Überbaubare Grundstücksfläche mit dem besonderen Nutzungszweck "Kiosk" oder "Lagergebäude"
- Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Schul- und Vereinssport** Flächen für Sportanlagen Zweckbestimmung: "Schul- und Vereinssport"
- Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- NA/St** Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche**
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Freibad** Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Freibad
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Erhaltung Baum**
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelt einwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Lärmschutzwand 2,5m ü.GdK** Lärmschutzwand 2,5m ü.GdK
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (ehem. Erdbohrstellen)**
 - Fläche für Aufschüttungen (Erdwall mit Sitzmöglichkeiten)**
- Sonstige Zeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften**
 - Leitungsrecht** Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
 - G** Mit Gehrecht zu belastende Fläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
- #### II. Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)
- 0°-15°** zulässige Dachneigung
 - FD, PD** zulässige Dachform (FD:Flachdach / PD:Pultdach)
- #### III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen
- Auf Teil A-4 (Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen) wird hingewiesen
- 14.00** Vermaßung in Meter
 - ca. 114,13 m ü NN** vorhandene Höhenlage (nachrichtlich)
 - 19853** Flurstück (lt. Kataster)
 - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (ehem. Erdbohrstellen) im bereits überbauten Bereich (nachrichtlich)**
 - bestehende Erd- und Kabelleitung (nachrichtlich)**
- Nutzungsschablone (Beispiel)
- | | | | |
|--------------------|---------|--------------------|---------------------------|
| Grundflächenzahl | SO1 | Sport und Freizeit | Art der baulichen Nutzung |
| | GRZ 0,6 | | |
| zulässige Dachform | FD, PD | 0° - 15° | zulässige Dachneigung |



Gemeinde Weingarten
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Sport- und Kulturzentrum Walzbachhalle/ Walzbachbad", 2. Änderung

Fassung zur Satzung

<p>Auftraggeber: Gemeinde Weingarten Marktplatz 2 76356 Weingarten</p>	<p>Ausfertigung: Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ... werden bestätigt. Gemeinde Weingarten, den Eric Bänziger, Bürgermeister</p>
<p>Inkrafttreten § 10 BauGB: Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ... in Kraft getreten. Gemeinde Weingarten, den</p>	

Bearb.: EB
Gez.: eb, 27.08.2021
Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

M 1:500
H/B = 841 / 1189 (1.00m²)