

## Bauleitplanung - Sachstand und geplante Vorhaben

Stand: Sitzung des Ausschuss für Umwelt und Technik am 08.11.2021

			abgeschlossen	abgeschlossen	abgeschlossen												
Bebauungsplan-Nr.	73	13	vBP 72	vBP 71	51	vBP 78	61	vBP 76	75	74	vBP NEU	47 Teil I (Ringstraße)	47 Teil II (außer Ringstraße)	77	01	68	
Bebauungsplan	Gartenstraße / Kanalstraße	Hinterdorf Vorderes Winkelfeld Teil I	Sebold-Areal (vorhabenbez. B-Plan)	Schlimm-Areal (vorhabenbez. B-Plan)	Sport- und Kulturzentrum Walzbachhalle / Walzbachbad, 2. Änderung	vBP Ulmenplatz	Waldbrücke Süd Teil 1 (ehem. TSV + Fvvg.)	Winkelfeld (Firma Klocke) (vorhabenbez. B-Plan)	Bahnhofstraße / Lohmühlwiesen	Gewerbegebiet Höhefeldstraße	Höhefeldstraße / Trautwein-Gelände (vorhabenbez. B-Plan)	Hinterdorf IV / III, Änderung (Ringstraße)	Hinterdorf IV/III, Änderung	Burgstraße / Silberstraße / Neue Bahnhofstraße	Ringstraße 3. Änderung (Kiga Walzbachhalle)	Gesundheitszentrum Bahnhofstraße	
Veränderungssperre gilt bis	19.11.2022	19.02.2023	18.12.2021						11.03.2023	11.03.2023				08.07.2023			
Zeitpunkt für Verlängerung Veränderungssperre	Sep 2022	bereits verlängert (25.10.2021)	Sep/Okt 2021						Feb 2023	Feb 2023				Mai 2023			
Verfahrensart	§ 13a	§ 13a	§ 13a	§ 13a	§ 13	§ 13a	§ 13a	normal	§ 13a	normal		§13a	normal	§ 13a	§ 13a	normal	
Priorität	I	I	I	I	I	II	II	II	II	II	II / III	II	III	III	III	III	III
Projektvorstellung GR											02.11.2020						
Projektdiskussion GR											15.12.2020						
Vorberatung AUT											Jul 2021						
Vorberatung GR								25.05.2020			Sep 2021						
Aufstellungsbeschluss	21.10.2019	11.04.2016	16.12.2019	16.12.2019	26.11.2020	26.07.2021 NEU ALS vBP Sep 2021 03-04-2017	17.08.2015	07.06.2021 frühestens März 2021	08.03.2021	08.03.2021				21.10.2019	05.07.2021	21.10.2019	15.06.2015
Bürgerinformation	16.11.2021																
Konzeptdiskussion		Ergebnisse Fragebögen: 11.10.2021 Aug/Sep 2021					17.05.2021 08.11.2021		Ergebnisse Fragebögen: 11.10.2021	Ergebnisse Fragebögen: 11.10.2021						Kindergarten-Konzeption (FB 2): Nov. 2021 (VA)	
frühzeitige Beteiligung - Vorberatung AUT	Jan 2022 April 2021 Mai 2021	Dez 2021 01.05.2021						17.05.2021 frühestens März 2021	Mai 2022 Nov 2021	Jun 2022 Dez 2021	Okt 2022 Dez 2021		Aug 2021			Abhängigkeit der weiteren Terminplanung	
frühzeitige Beteiligung - Beschluss GR	Jan 2022 Mai 2022	Dez 2021 01.06.2021						07.06.2021 frühestens März 2021	Mai 2022 Nov 2022	Jun 2022 Dez 2021	Okt 2022 Dez 2021		Sep 2021				
frühzeitige Beteiligung - Abwägung - Vorberatung AUT	Apr 2022 Aug 2021	Mär 2022 Aug / Sep 2021						11.10.2021 frühestens ab Sep 2021	Nov 2022	Jan 2023			Dez 2021 / Jan 2022				
frühzeitige Beteiligung - Abwägung - Beschluss GR	Apr 2022 Sep 2021	Mär 2022 01.09.2021					Wettbewerb	25.10.2021	Nov 2022	Jan 2023			Dez 2021 / Jan 2022				
Durchführungsvertrag	-	-	Feb 2021 / 22.03.2021	Feb 2021 / 22.03.2021	-							Ja	-	-	-	evtl.	
Offenlage - Vorberatung AUT	Apr 2022 Aug 2021	Mär 2022 Dez 2021 / Jan 2022	07.12.2020 / 08.03.2021	07.12.2020 / 08.03.2021	Feb / Mrz 2021 (Mai 2021)	19.07.2021 Mrz 2021	Feb / Mär 2022 Sep 2021 / Jun / Jul 2021	11.10.2021 frühestens ab Sep 2021	Nov 2022	Jan 2023			? Jul 2022	Dez 2021 / Jan 2022	Dez 2022 / Jan 2023		
Offenlage - Beschluss GR	Apr 2022 Sep 2021	Mär 2022 Dez 2021 / Jan 2022	Feb 2021 / 22.03.2021	Feb 2021 / 22.03.2021	14.06.2021 Feb / Mrz 2021 Apr (Jun) 2021	26.07.2021 Sep 2021 Mrz 2021	Feb / Mär 2022 Sep 2021 / 01.07.2021	25.10.2021	Nov 2022	Jan 2023			? Jul 2022	Dez 2021 / Jan 2022	Dez 2022 / Jan 2023		
Offenlage / förmliche Beteiligung - Abwägung - Vorberatung AUT	Aug 2022 Nov / Dez 2021		19.07.2021 Jun 2021	19.07.2021 Jun-Aug 2021	13.09.2021 Apr / Mai 2021 Jul 2021	Dez 2021 / Jan 2022 Okt 2021 Jun 2021		frühestens Jan 2022	Jun 2022 Okt 2020				? Dez 2022				
Offenlage / förmliche Beteiligung - Abwägung - Beschluss GR, Satzungsbeschluss	Sep 2022 Nov / Dez 2021		16.08.2021 Sep 2021	16.08.2021 Sep 2021	26.09.2021 Mai / Jun 2021 Jul 2021	Dez 2021 / Jan 2022 Okt 2021 Jun 2021		frühestens Jan 2022	Jun 2022 Okt 2021				? Dez 2022				
Anmerkung			Bekanntmachung : 12.08.2021	Bekanntmachung : 12.08.2021	Bekanntmachung : Oktober 2021												

grüne Fläche	beendete Verfahrensschritte
gelbe Fläche	anstehende Verfahrensschritte
orange Fläche	neues Verfahren
Ausgrauung	fertiggestellte Planverfahren
rote Rahmen	Fortschritte seit letztem Bericht
rote Schrift	neue Daten seit letztem Bericht