

Gemeinderat 22.11.2021

## Gebühren und Grundsteuer

Stand 12.11.2021



lebensfreude

## Beispielsrechnung anhand von fünf Familien

Nummer	Personenzahl	Wohnungsart	Grundstück
Fam. 1	3 köpfig (5 bis 42 Jahre alt)	Haus	270 m <sup>2</sup>
Fam. 2	4 köpfig (1 bis 34 Jahre alt)	Haus	330 m <sup>2</sup>
Fam. 3	4 köpfig (8 bis 43 Jahre alt)	Haus	420 m <sup>2</sup>
Fam. 4	4 köpfig (16 bis 40 Jahre alt)	Haus	345 m <sup>2</sup>
Fam. 5	5 köpfig (8 bis 55 Jahre alt)	Haus	460 m <sup>2</sup>
Fam. 6	3 Köpfig (3 bis 32 Jahre alt)	Wohnung	500 m <sup>2</sup>

Fünf der Familien wohnen in einem Einfamilienhaus mit Grundstück und Garten, die sechste Familie wohnt in einem Haus mit 6 Partien.

# Beispielsrechnung 2021

## Kosten für Wasser, Abwasser und Grundsteuer

<b>Nummer</b>	<b>Personenzahl</b>	<b>Wohnungsart</b>	<b>Kosten 2021</b>
Fam. 1	3 köpfig (5 bis 42 Jahre alt)	Haus	<b>771,20 €</b>
Fam. 2	4 köpfig (1 bis 34 Jahre alt)	Haus	<b>1.269,34 €</b>
Fam. 3	4 köpfig (8 bis 43 Jahre alt)	Haus	<b>1.116,58 €</b>
Fam. 4	4 köpfig (16 bis 40 Jahre alt)	Haus	<b>1.146,22 €</b>
Fam. 5	5 köpfig (8 bis 55 Jahre alt)	Haus	<b>851,27 €</b>
Fam. 6	3 Köpfig (3 bis 32 Jahre alt)	Wohnung	<b>526,30 €</b>
<b>Durchschnitt</b>			<b>946,82 €</b>

# Beispielsrechnung 2022

## Kosten für Wasser, Abwasser und Grundsteuer

<b>Nummer</b>	<b>Personenzahl</b>	<b>Wohnungsart</b>	<b>Kosten 2022</b>
Fam. 1	3 köpfig (5 bis 42 Jahre alt)	Haus	899,26 €
Fam. 2	4 köpfig (1 bis 34 Jahre alt)	Haus	1.496,52 €
Fam. 3	4 köpfig (8 bis 43 Jahre alt)	Haus	1.315,34 €
Fam. 4	4 köpfig (16 bis 40 Jahre alt)	Haus	1.362,71 €
Fam. 5	5 köpfig (8 bis 55 Jahre alt)	Haus	1.028,40 €
Fam. 6	3 Köpfig (3 bis 32 Jahre alt)	Wohnung	599,33 €
<b>Durchschnitt</b>			<b>1.116,93 €</b>
<b>Durchschnittliche Erhöhung</b>			<b>170,11 €</b>

## Werte im Detail

	<b>Wasser 2021</b>	<b>Wasser 2022</b>	<b>Abwasser 2021</b>	<b>Abwasser 2022</b>	<b>Grundsteuer 2021</b>	<b>Grundsteuer 2022</b>
<b>Familie 1</b>	349,40 €	347,01 €	133,00 €	195,51 €	288,80 €	356,75 €
<b>Familie 2</b>	571,32 €	567,41 €	284,85 €	418,73 €	413,17 €	510,38 €
<b>Familie 3</b>	445,00 €	441,95 €	186,60 €	274,30 €	484,98 €	599,09 €
<b>Familie 4</b>	455,60 €	452,48 €	243,35 €	357,72 €	447,27 €	552,51 €
<b>Familie 5</b>	270,50 €	268,65 €	180,35 €	265,11 €	400,42 €	494,63 €
<b>Familie 6</b>	321,30 €	319,10 €	115,00 €	169,05 €	90,00 €	111,18 €
<b>Durchschnitt</b>	<b>402,19 €</b>	<b>399,43 €</b>	<b>190,53 €</b>	<b>280,07 €</b>	<b>354,11 €</b>	<b>437,42 €</b>

# Auswirkung Grundsteuererhöhung

	<b>Grundsteuer 2021</b>	<b>Grundsteuer 2022</b>	<b>Steigung in €</b>	<b>Steigung in %</b>
<b>Familie 1</b>	288,80 €	356,75 €	67,95 €	24%
<b>Familie 2</b>	413,17 €	510,38 €	97,21 €	24%
<b>Familie 3</b>	484,98 €	599,09 €	114,11 €	24%
<b>Familie 4</b>	447,27 €	552,51 €	105,24 €	24%
<b>Familie 5</b>	400,42 €	494,63 €	94,21 €	24%
<b>Familie 6</b>	90,00 €	111,18 €	21,18 €	24%
<b>Durchschnitt</b>	<b>354,11 €</b>	<b>437,42 €</b>	<b>83,32 €</b>	<b>24%</b>

Zu beachten ist:

- Familie 1 bis 5 leben in Häusern mit Grundstück und Garten, welche im Vergleich zu Reihenhausgrundstücken doppelt so groß sind. Familie 6 lebt in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Partien.
- Grundsteuer ist von der Fläche abhängig
- Eine Familie die in einem Haus mit 6 Partien wohnt, zahlt daher ca. 1/6 der Grundsteuer

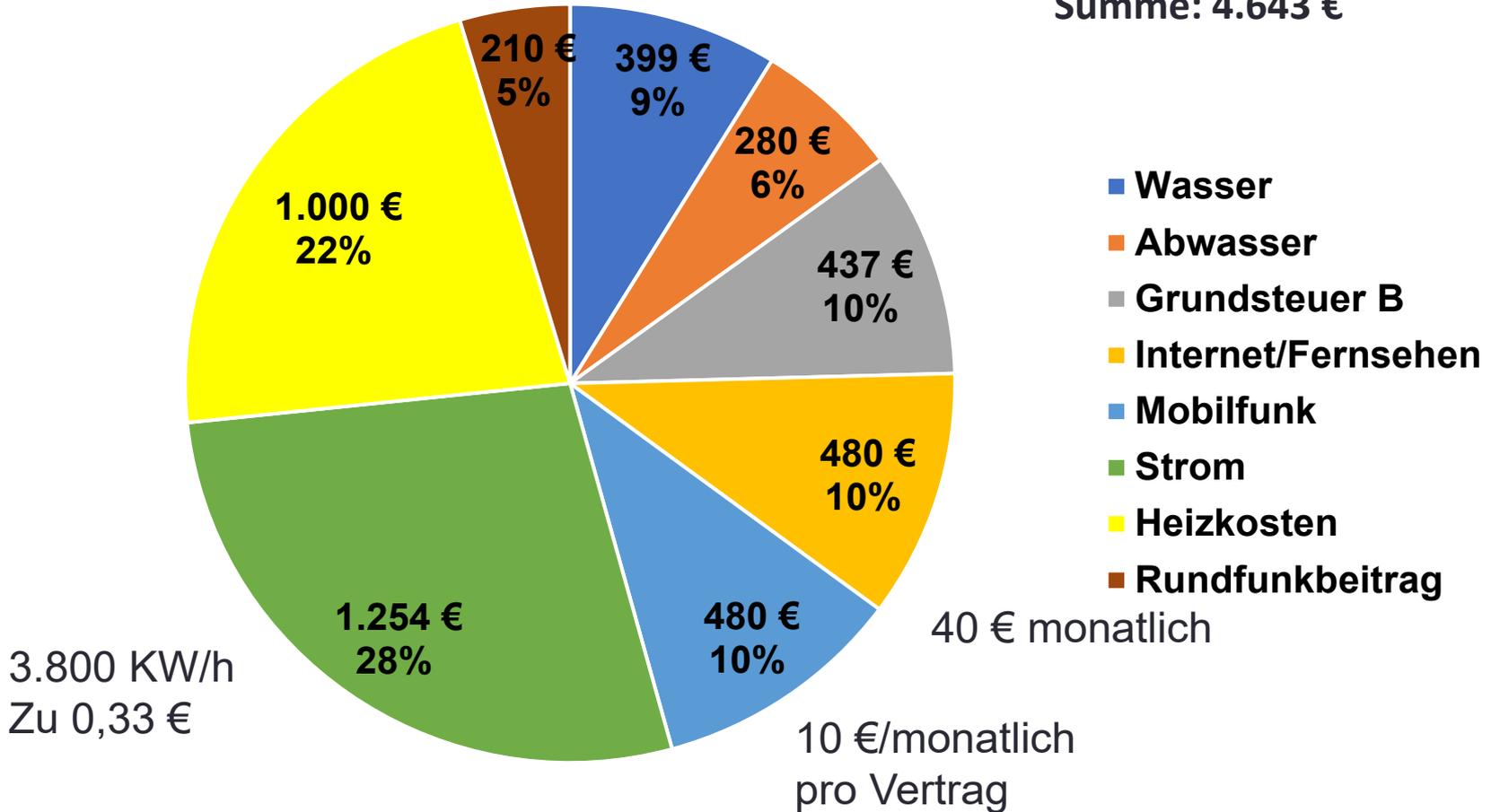
# Entwicklung der Hebesätze

Jahr	Grundsteuer A			Grundsteuer B			Gewerbsteuer		
	Hebesatz	Veränderung	Summe	Hebesatz	Veränderung	Summe	Hebesatz	Veränderung	Summe
1960	170			170			290		283.480 €
1970	200	18%		200	18%		300	3%	438.541 €
1980	200			200			290	-3%	1.209.271 €
1990	230	15%	21.693 €	230	15%	374.139 €	290		1.708.155 €
2000	270	17%	25.634 €	280	22%	690.488 €	320	10%	748.824 €
2005	270		25.030 €	280		780.533 €	320		1.617.302 €
2006	320	19%	29.804 €	300	7%	851.507 €	340	6%	1.836.533 €
2010	320		32.594 €	300		928.408 €	340		2.413.953 €
2011	330	3%	36.259 €	320	7%	1.003.869 €	340		2.529.863 €
2012	330		32.790 €	340	6%	1.079.406 €	340		2.814.391 €
2020	330		31.291 €	340		1.175.822 €	340		5.232.713 €
2021	330		30.980 €	340		1.179.998 €	340		5.841.815 €
2022	420	27%	40.700 €	420	24%	1.556.500 €	340		6.000.000 €
Durchschnittliche Steigung im Jahr		2,37%			2,37%			0,28%	32,53%

# Verteilung Nebenkosten jährlich

## Durchschnitt einer vierköpfigen Familie in Einfamilienhaus

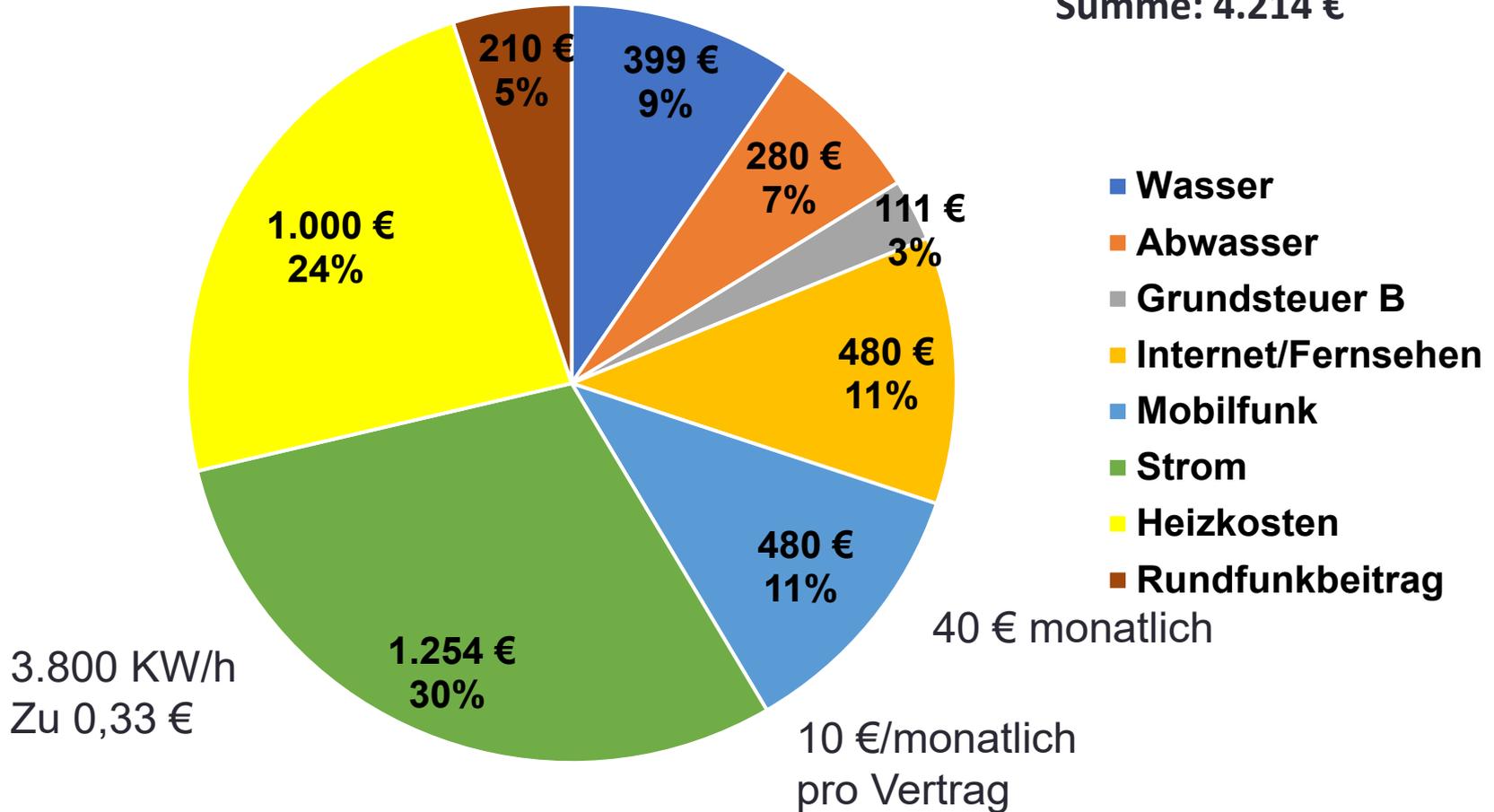
Summe: 4.643 €



# Verteilung Nebenkosten jährlich

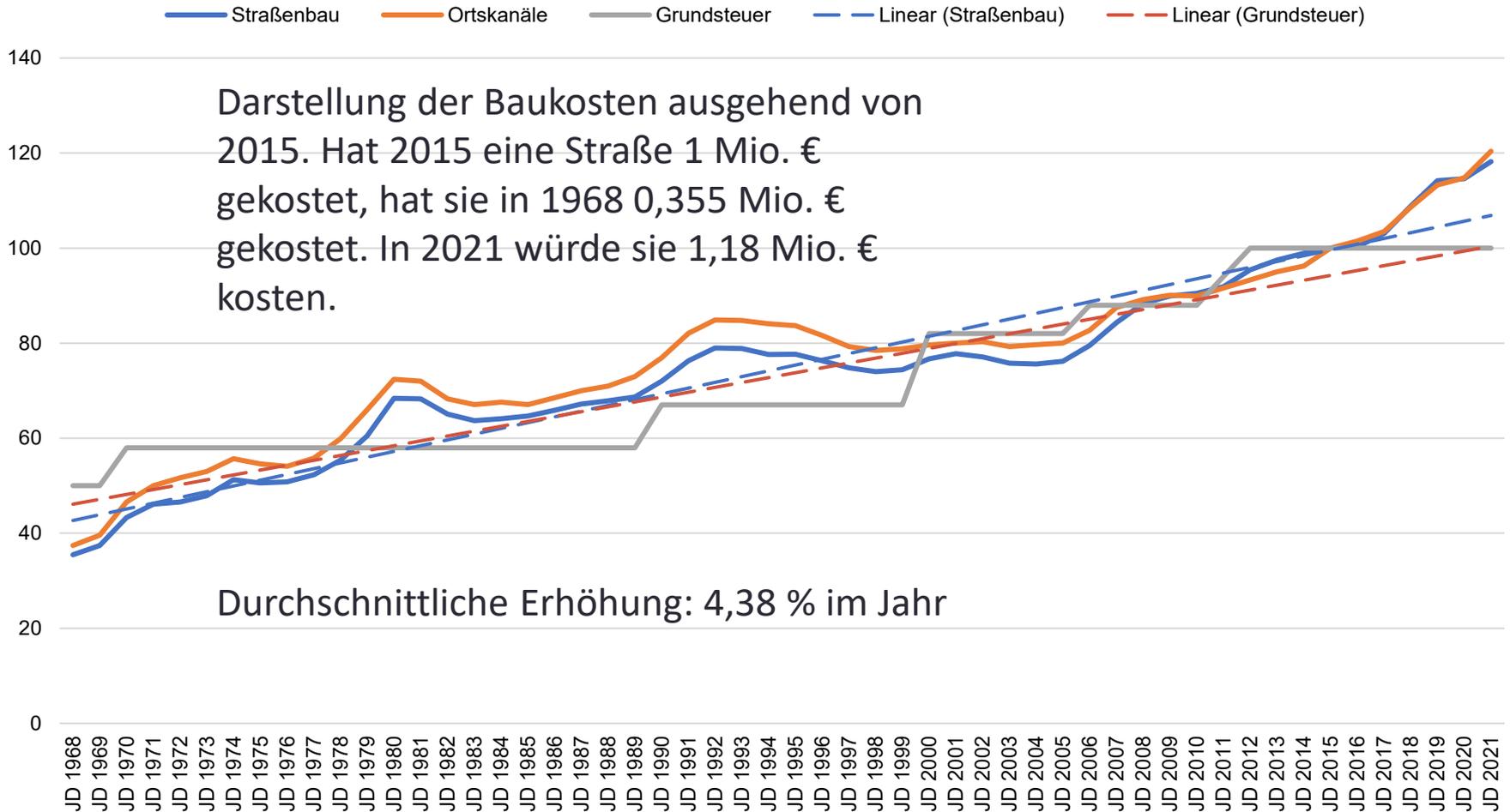
## Durchschnitt einer vierköpfigen Familie in Mehrfamilienhaus

Summe: 4.214 €

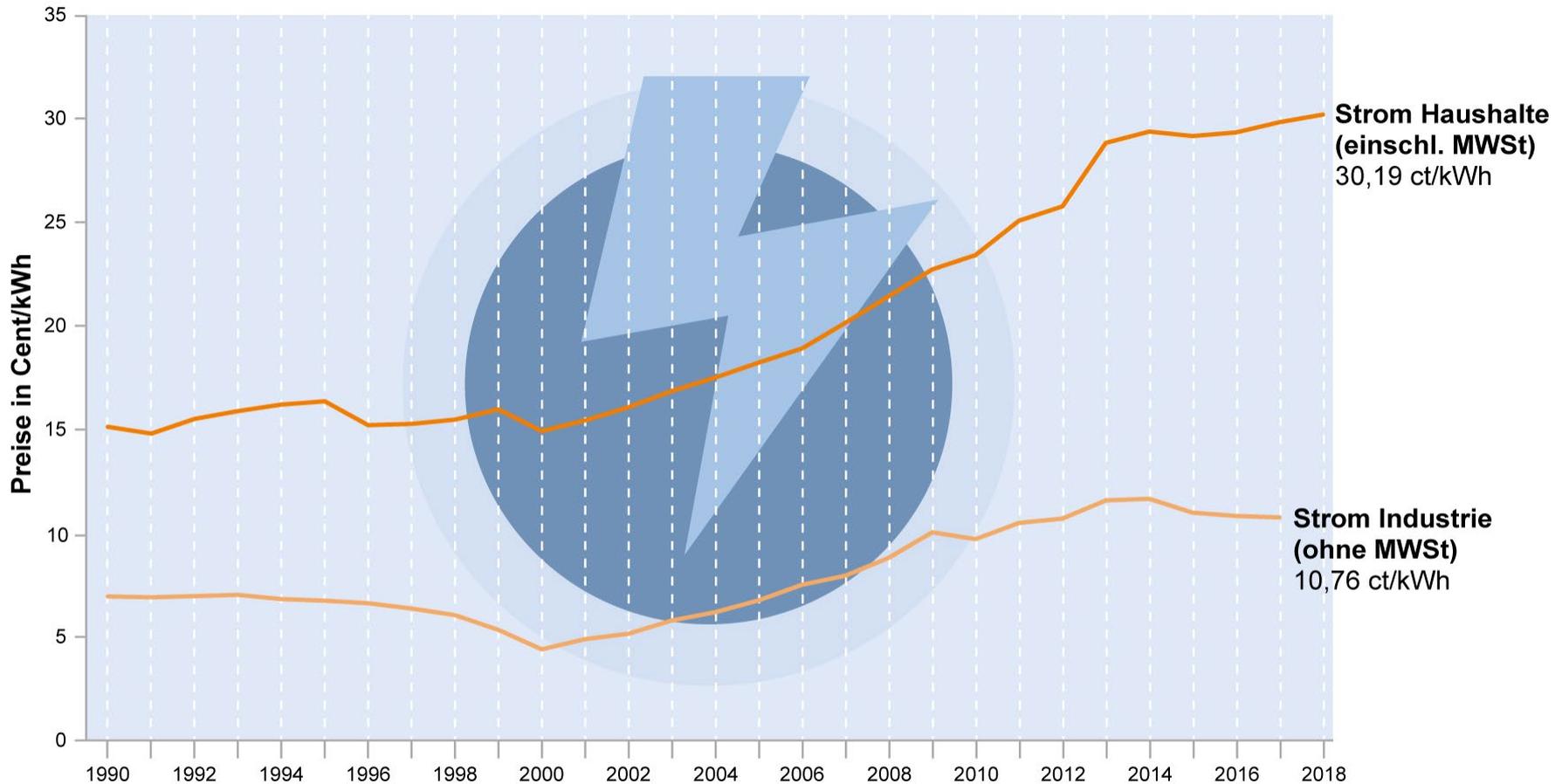


# Entwicklung Infrastrukturkosten

## Baupreientwicklung Straßenbau und Kanäle in Baden-Württemberg



# Entwicklung der Stromkosten



Durchschnittliche Erhöhung: 3,87 % im Jahr

# Entwicklung Rundfunkbeitrag

