



Gemeinde Weingarten (Baden)

Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte

Nicolas Bormann
08.11.2021

Kalkulationsgrundlagen



- Bemessungszeitraum
01.03.2022 bis 31.12.2023
- Objekte
Buchenweg 42/1 und 42/2
Dörnigstraße 1/1
Jöhlinger Straße 112/2
- Unterkunftskosten
kalkulatorische Kosten – Gemeindeeigenen Objekte
Instandhaltungs-, Bauhof- und Verwaltungskosten

Kalkulationsgrundlagen



- Nebenkosten
 - Betriebskosten (Strom, Wasser, Gas, etc.)
 - Kosten für Hausmeister
- Bemessungseinheiten
 - Belegungszahlen
 - Wohnfläche

Auswertung Belegung für das Jahr 2022

Gemeindeeigene Objekte	ab	bis	Zimmer	Max. Belegung	Wohnfläche	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2022
Bruchsaler Straße 12					84 m²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obergeschoss	2015	30.06.2020	3	6	42 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Dachgeschoss	2015	30.06.2020	3	6	42 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summe Belegung			6	12		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Buchenweg 42/1					463 m²	463	463	463	463	463	463	463	463	463	463	463	463	5.556
EG und OG	01.04.2018		18	35	463 m ²	25	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	311
Summe Belegung			18	35		25	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	311
Buchenweg 42/2					535 m²	535	535	535	535	535	535	535	535	535	535	535	535	6.420
Erdgeschoss	01.08.2019		10	23	240 m ²	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	78
Obergeschoss	2017		13	30	295 m ²	10	10	10	10	10	10	12	12	12	12	12	12	132
Summe Belegung			23	53		16	16	16	16	16	16	19	19	19	19	19	19	210
Dörnigstraße 1/1					272 m²	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	272	3.264
Wohncontainer	01.05.2019		12	24	272 m ²	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	114
Summe Belegung			12	24		9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	10	114
Jöhlinger Straße 112/2					827 m²	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	827	9.924
Erd- und Obergeschoss	2017		32	64	827 m ²	39	41	41	41	41	41	43	43	43	43	43	43	502
Summe Belegung			32	64		39	41	41	41	41	41	43	43	43	43	43	43	502
Schalstraße 3					125 m²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wohnung	2016	30.04.2021	4	6	125 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summe Belegung			4	6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Schalstraße 3a					142 m²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wohnung	2016	31.03.2021	4	6	142 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summe Belegung			4	6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Fläche - Gemeindeeigene Objekte						2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	25.164
Summe Belegungen - Gemeindeeigene Objekte						89	92	92	92	92	92	98	98	98	98	98	98	1.137

Berechnung der Gebührensätze

Bezeichnung	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	03-12/2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2023	03/2022-12/2023
Unterkunftskosten laut Anl. 2	31.169	31.169	31.169	31.169	31.169	31.169	31.169	31.169	31.169	31.169	311.690	29.887	29.887	29.887	29.887	29.887	29.887	29.887	29.887	29.887	29.887	29.887	29.887	358.644	670.334
Fläche laut Anl. 1	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	20.970	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	25.164	46.134
Unterkunftskosten je m²	14,86	14,86	14,86	14,86	14,86	14,86	14,86	14,86	14,86	14,86	14,86	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,53
Personen laut Anl. 1	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	1.760	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	2.112	3.872
Unterkunftskosten je Person	177,09	177,09	177,09	177,09	177,09	177,09	177,09	177,09	177,09	177,09	177,09	169,81	169,81	169,81	169,81	169,81	169,81	169,81	169,81	169,81	169,81	169,81	169,81	169,81	173,12

Bezeichnung	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	03-12/2022	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2023	03/2022-12/2023
Nebenkosten laut Anl. 2	9.590	9.590	9.590	9.590	10.053	10.053	10.053	10.053	10.053	10.053	98.678	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	10.176	122.112	220.790
Fläche laut Anl. 1	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	20.970	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	2.097	25.164	46.134
Nebenkosten je m²	4,57	4,57	4,57	4,57	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,70	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,85	4,78
Personen laut Anl. 1	92	92	92	92	98	98	98	98	98	98	956	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	1.176	2.132
Nebenkosten je Person	104,23	104,23	104,23	104,23	102,58	102,58	102,58	102,58	102,58	102,58	103,21	103,83	103,83	103,83	103,83	103,83	103,83	103,83	103,83	103,83	103,83	103,83	103,83	103,83	103,56

Gesamtkosten je m²	19,43	19,43	19,43	19,43	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,65	19,56	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,31
Gesamtkosten je Person	281,32	281,32	281,32	281,32	279,67	279,67	279,67	279,67	279,67	279,67	280,30	273,64	273,64	273,64	273,64	273,64	273,64	273,64	273,64	273,64	273,64	273,64	273,64	273,64	276,68

Berechnungsergebnisse

	errechneter Satz	bisheriger Satz
Alternative 1		
Flächenbezogene Gebühr einschließlich Betriebskosten		
je m² Wohnfläche und Kalendermonat	19,31 €/m²	
Alternative 2		
Flächenbezogene Gebühr ohne Betriebskosten zuzüglich personenbezogener Betriebskostenpauschale		
je m² Wohnfläche und Kalendermonat	14,53 €/m²	14,77 €/m ²
je Person und Kalendermonat	103,56 €/Pers.	100,21 €/Pers.
Alternative 3		
Personenbezogene Gebühr einschließlich Betriebskosten		
je Wohnplatz und Kalendermonat	276,68 €/Platz	



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

