

Gemeinde Weingarten (Baden)  
Vorlage Nr.: 1459/2021  
Ortsbauamt



19.11.2021  
AZ:  
Kleebach, Jan Sören

## Beschlussvorlage

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 61 „Waldbrücke Süd,,;  
h i e r:  
Konzeptdiskussion, Entwicklung in Bauabschnitten**

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	29.11.2021	Entscheidung	öffentlich

**Anlagen:** Abgrenzung Teil I und II

### Beschlussvorschlag der Verwaltung:

**Der Gemeinderat nimmt die städtebauliche Konzeption zur Kenntnis.**

**Entsprechend der Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Technik beauftragt der Gemeinderat die Verwaltung, auf Grundlage der Beratungen die Planungen für den Bebauungsplan Waldbrücke Süd, Teil I (Ostteil) mit dem Ziel fortzuführen, die Planungsgrundlagen zu schaffen.**

### Sachstandsbericht:

Der Gemeinderat der Gemeinde Weingarten hat in seiner Sitzung am 17.08.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 "Waldbrücke Süd, Teil 1" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB beschlossen.

Die nun aufgestellten Überlegungen im Rahmen der städtebaulichen Konzeption umfassen den gesamten Bereich der früheren Sportanlagen.

Das städtebauliche Konzept berücksichtigt die vorhandene Bestandsbebauung und den geplanten Bau einer Kindertagesstätte in modularer Bauweise im Plangebiet. Für Kindergarten und Kindertagesstätte ist im Bebauungsplan diese Nutzung samt einer späteren Nachnutzung (Wohnungsbau) der Kinderbetreuungseinrichtung in der Gesamtkonzeption enthalten.

Für die Baugenehmigung des Kindergartens in modularer Bauweise ist es notwendig, dass der Bebauungsplan für diesen Bereich innerhalb der nächsten 3 Jahre als Satzung beschlossen wird.

Das städtebauliche Konzept unterteilt den Bereich in mehrere Quartiere. Von Seiten der Verwaltung und des Planungsbüros wurden mehrere Module mit unterschiedlicher Bebauungsdichte entwickelt. Diese unterschiedlichen Bebauungstypologien wurden dem Ausschuss für Umwelt und Technik bereits in der Sitzung am 17.05.2021 vorgestellt.

Die Ergebnisse der damaligen Beratung sind in den aktuellen Planungsstand eingeflossen.

Dieser wurde am 08.11.2021 im Ausschuss für Umwelt und Technik vorberaten. Der Ausschuss hat dem Gemeinderat einstimmig empfohlen, die Verwaltung zu beauftragen, die Planungen wie vorgestellt fortzuführen.

<b>Stellungnahme zum Klimaschutz:</b>
---------------------------------------

- Nein:
- Ja und zwar positiv:
- Ja und zwar negativ: