

Gemeinde Weingarten (Baden)
Vorlage Nr.: 1455/2021/1
FB 4 Ortsbauamt - Leitung



23.11.2021
AZ:
Leucht, Oliver

Beschlussvorlage

**Parkscheune Jöhlinger Straße;
h i e r:
Vergabe von Tief- und Straßenbauarbeiten**

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	22.11.2021	Entscheidung	öffentlich
Gemeinderat	29.11.2021	Entscheidung	öffentlich

Anlagen: Ansicht Süd Parkscheune
Lageplan Parkscheune
Schnitt Parkscheune

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat vergibt im Rahmen der Baumaßnahme „Parkscheune Jöhlinger Straße“ die Tief- und Straßenbauarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG aus Rastatt, zum Bruttopreis von 316.328,06 €.

Sachstandsbericht:

Im Zuge der Gesamtkonzeption der Sanierung der Jöhlinger Straße hat sich der Gemeinderat für die Herstellung von öffentlichen Stellplätzen auf dem Grundstück des ehemaligen sog. „Schäfer-Areals“ als Ausgleich für die entfallenen Stellplätze in der Jöhlinger Straße ausgesprochen. Das Planungsbüro Modus Consult wurde innerhalb der Sanierungsmaßnahme mit den Planungen beauftragt.

Der AUT hat sich in der Sitzung am 14.09.2020 für die bauliche Umsetzung der geplanten Parkscheune für die Variante 1 mit 27 ebenerdigen Stellplätzen sowie ei-

nem rückwärtigen baulichen Abschluss mit Überdachung ausgesprochen.

Im Juli 2021 wurde die aktuelle Entwurfsplanung der beschlossenen Variante 1 im AUT vorgestellt. Auf Basis der vorgestellten Planung sollte die Ausführungsplanung und Ausschreibung weiter ausgearbeitet werden.

Aufgrund der Ergebnisse des Baugrundachtens musste die bauliche Ausführung in Bezug auf die Grundstücksentwässerung des Grundstücks und zusätzlicher notwendiger Bodenverbesserungen angepasst werden. Die aktuellen Planungsparameter sind in die aktuelle Planung und Ausschreibung eingearbeitet worden.

Daher hat sich der geplante zeitliche Ablauf entsprechend verzögert. Der Abschluss der Maßnahme ist von Seiten der Verwaltung daher im April 2022 vorgesehen.

Von Seiten der Verwaltung wurde im Hinblick auf den aktuellen Sachstand der Kostenansatz für die Parkscheune im September 2021 auf 380.000 € angepasst. Grundlage dafür war die aktuelle Kostenberechnung des Planungsbüros vom September.

Die Tief- und Straßenbaubauarbeiten für die Parkscheune wurden im Oktober 2021 beschränkt ausgeschrieben.

Zum Eröffnungstermin am 08.11.2021 lagen von folgenden Fachfirmen Angebote vor:

- Fa. Grötz GmbH & Co. KG, Gaggenau
- Fa. Bau + Grün AG, Sinzheim
- Fa. Harsch Bau GmbH & Co. KG, Bretten
- Fa. Stärk Landschaftsbau GmbH, Weingarten
- Fa. Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt

Die Firmen wurden im Vorfeld der Ausschreibung auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit durch das Ingenieurbüro geprüft.

Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Fa. Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG in Höhe von 316.328,06 € brutto abgegeben.

Die vom Ingenieurbüro ermittelte Kostenprognose vom September 2021 belief sich auf rd. 274.000 Euro brutto. Das wirtschaftlichste Angebot liegt über den prognostizierten Kosten.

Aufgrund der aktuellen angespannten Preis- und Liefersituation, entspricht das An-

gebot dem aktuellen Marktniveau.

Die Verwaltung empfiehlt daher die Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG aus Rastatt.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Kernhaushalt im Bereich investiver Straßenbau im Haushaltsentwurf 2022 eingestellt. Das Bauvorhaben liegt im Sanierungsgebiet „Jöhlinger Straße“ und wird mit Fördermitteln des Bundes und des Landes in Höhe von rd. 150.000 € gefördert.

Die eigentliche Parkscheune als Teilüberdachung wird derzeit ausgearbeitet und anschließend dem Gemeinderat vorgestellt.

Haushaltsrechtliche Stellungnahme:

1. Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen?

Nein

Ja, weitere Ausführungen:

2. Gesamtausgaben der Maßnahme im Haushaltsjahr: 2022

316.328,06 Euro

3. Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, Haushaltsansatz insgesamt: 380.000 Euro

Nein: Es ist eine über- oder außerplanmäßige Ausgabe erforderlich

Deckung durch Haushaltsstelle:

4. Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

Nein

Ja, in Höhe von: 150.000 Euro Bundesmittel aufgrund Sanierungsgebiet Jöhlinger Strasse

Stellungnahme zum Klimaschutz:

x Nein:

Ja und zwar positiv:

Ja und zwar negativ: