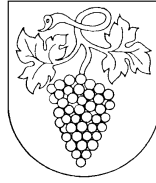


Gemeinde Weingarten (Baden)
Vorlage Nr.: 1501/2022
Ortsbauamt



05.01.2022
AZ:
Geißler, Simon

Beschlussvorlage

**Sanierungsarbeiten im Bereich der Hoffläche, der Fassade sowie der Garageneinfahrt, Ringstraße 23;
h i e r:
Antrag auf Ausnahme zum Bau während der Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 2 BauGB**

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	17.01.2022	Entscheidung	öffentlich

Anlagen: Garagenabfahrt Bestand

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen die Ausnahme zum Bau während der Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 2 BauGB. Wegfallende Stellplätze müssen vor der Umsetzung auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden.

Sachstandsbericht:

Der Bauherr plant die Sanierung des bestehenden Gebäudes mit Fassadensanierung, die Pflasterung des Hofbereiches, die Schließung der bestehenden Garageneinfahrt zum Schutz vor Feuchtigkeit im Gebäude sowie den Ersatz eines bestehenden Zaunes auf dem Anwesen Ringstraße 23, Flst. Nr. 13596.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplans Nr. 13 „Hinterdorf Vorderes Winkelfeld Teil I“ für welchen aktuell eine Veränderungssperre gilt.

Alle geplanten Sanierungsmaßnahmen zum Schutz vor Grundwasser bzw. Oberflächenwasser sind nach Rücksprache mit der unteren Baurechtsbehörde verfahrensfrei. Wegfallende Stellplätze der bestehenden Garage müssen vor Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen anderweitig auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

Zur Umsetzung der Vorhaben wird deshalb nur eine Ausnahme zum Bau während der Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 2 BauGB benötigt.

Aufgrund der Sanierungen an dem bestehenden Gebäude und keiner Erweiterung außerhalb des Bestands entspricht das Vorhaben aus Sicht der Verwaltung den zukünftigen Festsetzungen des Bebauungsplans.

Die Zaunanlage kann in gleicher Höhe ersetzt werden.

Aus o. g. Gründen empfiehlt die Verwaltung daher die Ausnahme zum Bau während der Veränderungssperre gemäß § 14 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Stellungnahme zum Klimaschutz:
