

Gemeinde Weingarten (Baden)
Vorlage Nr.: 1484/2021/1
Ortsbauamt



21.01.2022
AZ:
Kleebach, Jan Sören

Beschlussvorlage

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 76 "Winkelpfad (Firma Klocke)"

h i e r :

- a) Behandlung und Abwägung der Einwendungen und Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- b) Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	17.01.2022	Vorberatung	nicht öffentlich
Gemeinderat	31.01.2022	Entscheidung	öffentlich

Anlagen: Synopse Frühzeitige Beteiligung
Synopse Offenlage
Plan zu Stellungnahme 7 - Pledoc
Plan zu Stellungnahme 15 - Landesamt für Denkmalpflege
Plan zu Stellungnahme 16 - Lumen
Zeichnerischer Teil
Textteil
Begründung
Umweltbericht
Natura2000-Vorprüfung
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung: Karte1 Avifauna
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung: Karte2 Fledermäuse
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung: Karte3 Reptilien
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung: Karte4 Ausgleichsflaechen
Schallschutzgutachten
Antrag Ausnahme LSG

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik die Stellungnahmen aus der Offenlage sowie den Entwurf zum Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 76 "Winkelpfad (Firma Klocke)" in der

Fassung vom Januar 2022 zur Kenntnis und fasst nach Empfehlung des Ausschusses nachfolgende Beschlüsse:

- 1. Der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Anregungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 wird gefolgt.**
- 2. Der Beschluss der abschließenden Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB aller im Zuge der Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen gem. beigefügter Synopse wird vorgenommen.**
- 3. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 76 "Winkelpfad (Firma Klocke)" in der Fassung vom Januar 2022 zusammen mit den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften wird gefasst.**

Sachstandsbericht:

Nach der frühzeitigen Beteiligung von Öffentlichkeit und Trägern öffentlicher Belange sowie der Ergänzung der Untersuchung der Umwelt- und Artenschutzbelange hat der Gemeinderat am 25.10.2021 den Beschluss zur Offenlage dieses Bebauungsplans gefasst.

Die Offenlage wurde vom 12.11.2021 bis zum 13.12.2021 durchgeführt, die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Zeitraum vom 29.10.2021 bis zum 13.12.2021.

Das Ergebnis der Offenlage sowie der Behörden- und TÖB-Beteiligung liegt inzwischen vor und ist mit entsprechenden Behandlungsvorschlägen der beigefügten Synopse zu entnehmen. Die Stellungnahmen sind vollumfänglich in ihrem genauen Wortlaut enthalten.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat den Sachverhalt in seiner Sitzung am 17.01.2022 vorberaten. In der Sitzung wurden die Anpassungen gegenüber der Fassung zur Offenlage vorgestellt. Diese sind in den beigefügten Unterlagen vollumfänglich enthalten.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in dieser Sitzung dem Gemeinderat empfohlen, die vorgeschlagenen Beschlüsse zu fassen.

Stellungnahme zum Klimaschutz:

- Nein:
- Ja und zwar positiv:
- Ja und zwar negativ: