

Gemeinde Weingarten (Baden)  
Vorlage Nr.: 1680/2022  
Ortsbauamt



30.09.2022  
AZ:  
Geißler, Simon

## Beschlussvorlage

**Einfriedung der Grundstücke sowie Nutzung als Park- und Ausstellungsfläche für Kfz, Ludwig-Bacher-Weg, Flst. Nr. 1983/1 und 1983/6;  
h i e r:  
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren**

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	10.10.2022	Entscheidung	öffentlich

**Anlagen:** 001 Katasterauszug mit markierten Baugrundstücken

### Beschlussvorschlag:

**Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.**

### Sachstandsbericht:

Der Bauherr plant die Nutzung von zwei Grundstücken als eingefriedete Stellfläche für KFZ auf dem Anwesen Ludwig-Bacher-Weg, Flst. Nr. 1983/1 und 1983/6.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 09 „Bettel-Weihergärten“ und ist daher gemäß § 30 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Zur Genehmigungsfähigkeit muss das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplans entsprechen.

Geplant ist die Nutzung der beiden genannten Flurstücke (Nr. 1983/1 und 1983/2) als Park- bzw. Ausstellungsfläche für KFZ. Die Stellfläche soll mit Splitt versehen werden.

Gemäß Bebauungsplan gilt das gesamte Baugebiet als Mischgebiet nach § 6 BauNVO. Gemäß § 12 BauNVO „Stellplätze und Garagen“ sind Stellplätze (...) in allen Baugebieten zulässig (...). Stellplätze sind gemäß Anhang zu § 50 Abs. 1 Nr. 11 B LBO bis 50 m<sup>2</sup> Nutfläche je Grundfläche verfahrensfrei. Da diese Grenze über-

schritten wird bedarf es einem Antrag auf Baugenehmigung.

Beide Grundstücke sollen eingefriedet werden. Gemäß § 8 der Festsetzungen des Bebauungsplans sind Einfriedigungen an der Straßenfront einheitlich in der Höhe von 1,00 m zu gestalten. Seitliche Abgrenzungen sind mit Maschendrahtzaun bis 1,50 m Höhe zulässig.

Die Nutzung der beiden Grundstücke als Park- bzw. Ausstellungsfläche für KFZ ist grundsätzlich zulässig. Die Verwaltung empfiehlt daher das Einvernehmen zur geplanten Nutzung zu erteilen.

<b>Stellungnahme zum Klimaschutz:</b>
---------------------------------------