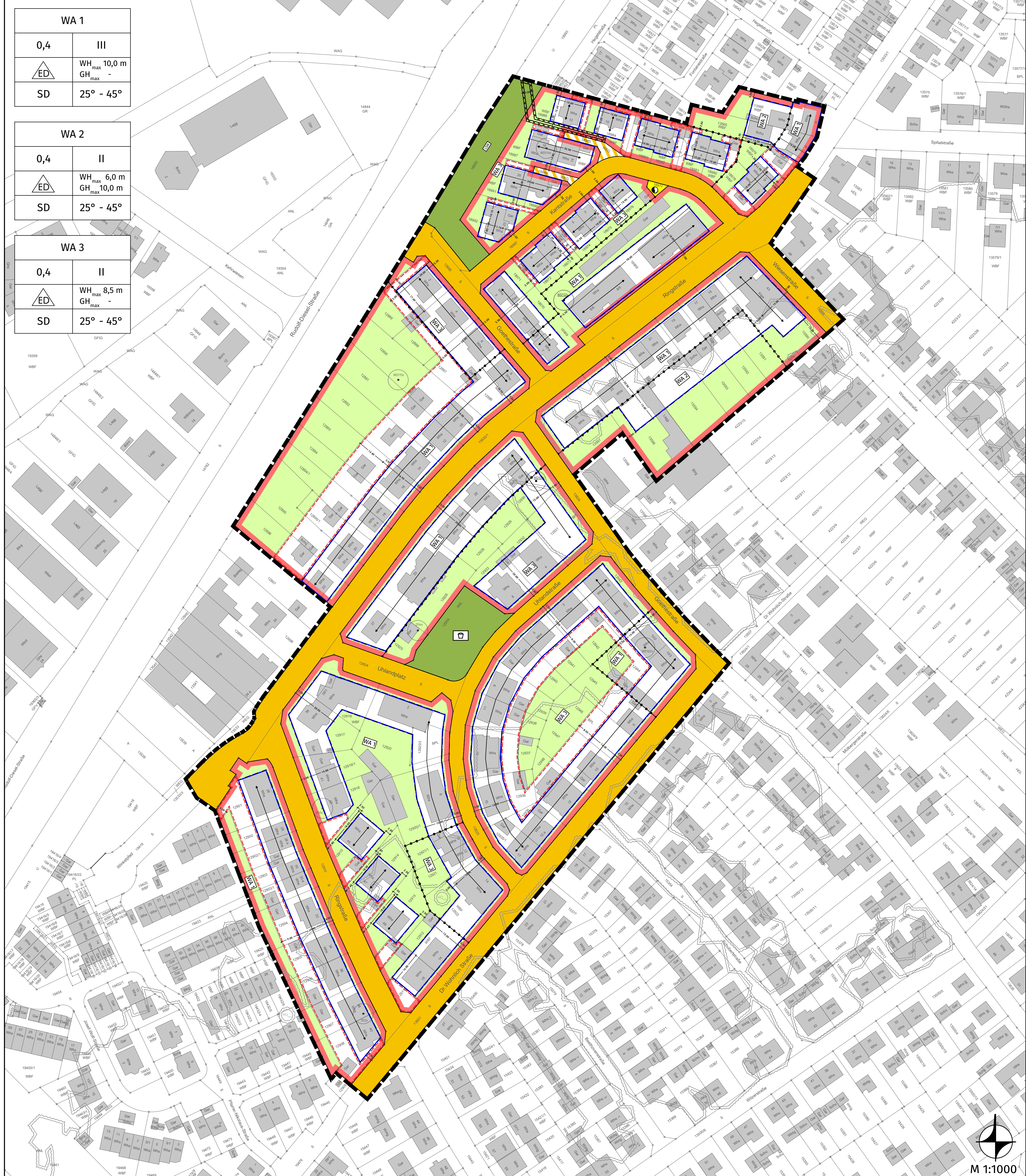




WA 1	
0,4	III
	WH _{max} 10,0 m GH _{max} -
SD	25° - 45°

WA 2	
0,4	II
	WH _{max} 6,0 m GH _{max} 10,0 m
SD	25° - 45°

WA 3	
0,4	II
	WH _{max} 8,5 m GH _{max} -
SD	25° - 45°

Legende
I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Allgemeines Wohngebiet (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
0,4 Grundflächenzahl
II maximale Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
WH_{max} 6,0 m maximale zulässige Wandhöhe in Meter (Beispiel)
GH_{max} 10,0 m maximale zulässige Gebäudehöhe in Meter

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
 nicht überbaubare Grundstücksflächen

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Mischverkehrsfläche'

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung 'Elektrizität'

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 mit der Zweckbestimmung "Spielplatz"

Vorkehrungen zum Schutz vor Lärm (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Lärmschutzwall"

Sonstige Zeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen und Nebenanlagen (s. textl. Festsetzung 1.7)
 Abgrenzung unterschiedlicher Wand- und Gebäudehöhen
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
 Stellung der baulichen Anlagen / Firstrichtung

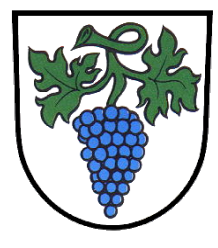
II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)
SD, PD, FD zulässige Dachform: Satteldach (SD), Pultdach (PD), Flachdach (FD)
25° - 45° zulässige Dachneigung (Beispiel)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke
 Vermaßung in Meter (Beispiel)
 Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)
 Gebiet mit Hochwassergefährdung (HQ_{extrem})
 verfüllte Alt-Ölbohrung mit Sicherheitskreis 5 m, Lage geodätisch bestimmt bzw. Lage unsicher (nachrichtlich)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Bauweise
zulässige Dachform

WA 2	
0,4	II
	WH _{max} 6,0 m GH _{max} 10,0 m
SD	25° - 45°

Zahl der Vollgeschosse
maximale Wand- und Gebäudehöhe
zulässige Dachneigung



Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Nr. 13 "Hinterdorf / Vorderes Winkelfeld

Teil I" - 12. Änderung

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
Gemeinde Weingarten
Marktplatz 2
76356 Weingarten

Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, den

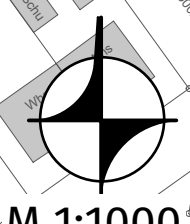
Eric Bänziger, Bürgermeister

MODUS CONSULT
GmbH
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: EG, EB
Gez.: eb, 13.07.2022
Karlsruhe, den

Inkrafttreten § 10 BauGB:
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Gemeinde Weingarten, den



M 1:1000