

Vorläufige Öffentliche Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Weingarten (Baden)
am Montag, 12.09.2022, in Weingarten (Baden)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eric Bänziger

Mitglieder

Herr Werner Burst	
Frau Sonja Döbbelin	
Herr Hans-Martin Flinspach	
Frau Petra Frankrone	
Frau Dr. Andrea Friebe	Urkundsperson
Herr Gerhard Fritscher	
Frau Sonja Güntner	
Herr Axel Hammen	
Frau Carolin Holzmüller	
Herr Klaus Holzmüller	Urkundsperson
Herr Jörg Kreuzinger	
Herr Timo Martin	
Herr Philipp Reichert	
Frau Marielle Reuter	
Herr Wolfgang Wehowsky	

Protokollführung

Frau Antje Weber

von der Verwaltung

Herr Jan Sören Kleebach
Herr Oliver Leucht

Entschuldigt fehlt:

Mitglieder

Herr Matthias Görner	entschuldigt wg. Befangenheit
Frau Friederike Schmid	urlaubsbedingt abwesend
Herr Nicolas Zippelius	krankheitsbedingt abwesend

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:22 Uhr

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass die Einladung für die Sitzung mit elektronischem Brief vom 02.09.2022 ergangen ist. Die Tagesordnung wurde auf der Homepage der Gemeinde am 07.09.2022 sowie in der Turmberg-Rundschau vom 08.09.2022 veröffentlicht. Die Sitzung ist demnach form- und fristgerecht einberufen. Der Gemeinderat ist mit mehr als der Hälfte seiner Mitglieder anwesend und deshalb beschlussfähig.

BM Bänziger weist darauf hin, dass Ton-, Foto- und Filmaufnahmen während der Sitzung nicht gestattet sind.

Änderungen oder Ergänzungen zu der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Zu Urkundspersonen für die Niederschrift dieser Sitzung werden Gemeinderätin Dr. Andrea Friebe (CDU) und Gemeinderat Klaus Holzmüller (FDP) bestellt.

Tagesordnung:

- 1 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 79 "Durlacher Straße / Kirchstraße"
- 2 Bebauungsplan Nr. 79 "Durlacher Straße / Kirchstraße";
 h i e r:
 Erlass einer Veränderungssperre
- 3 Informationen des Bürgermeisters

zu 1: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 79 "Durlacher Straße / Kirchstraße"

Der Gemeinderat beschließt nach Empfehlung des Ausschusses für Umwelt und Technik die Aufstellung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften Nr. 79 „Durlacher Straße / Kirchstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 13a BauGB.

einstimmig beschlossen Ja 13 Enthaltung 1 Befangen 2

Namentliche Abstimmung

Eric Bänziger	Ja
Werner Burst	Ja
Sonja Döbbelin	Ja
Hans-Martin Flinspach	Befangen
Petra Frankrone	Befangen

Dr. Andrea Friebe	Ja
Gerhard Fritscher	Ja
Sonja Güntner	Ja
Axel Hammen	Ja
Carolin Holzmüller	Ja
Klaus Holzmüller	Ja
Jörg Kreuzinger	Ja
Timo Martin	Ja
Philipp Reichert	Ja
Marielle Reuter	Enthaltung
Wolfgang Wehowsky	Ja

Die Gemeinderäte Hans-Martin Flinspach und Petra Frankrone sind befangen und rücken vom Sitzungstisch ab.

Herr Oliver Leucht, Ortsbaumeister, erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1664/2022.

Der Gemeinderat fasst den Beschluss einstimmig ohne Aussprache.

**zu 2: Bebauungsplan Nr. 79 "Durlacher Straße / Kirchstraße";
 h i e r:
 Erlass einer Veränderungssperre**

Zur Sicherung der Bauleitplanung wird eine Veränderungssperre für den Planbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 79 „Durlacher Straße / Kirchstraße“ auf Grundlage des § 14 BauGB i.V.m. § 16 BauGB mit dem folgenden Inhalt als Satzung beschlossen: Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB dürfen im gesamten Geltungsbereich der Veränderungssperre nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden. Ebenso dürfen erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden. Der Geltungsbereich ist mit dem des Bebauungsplans deckungsgleich.

einstimmig beschlossen Ja 13 Enthaltung 1 Befangen 2

Namentliche Abstimmung

Eric Bänziger	Ja
Werner Burst	Ja
Sonja Döbbelin	Ja
Hans-Martin Flinspach	Befangen
Petra Frankrone	Befangen
Dr. Andrea Friebe	Ja
Gerhard Fritscher	Ja

Sonja Güntner	Ja
Axel Hammen	Ja
Carolin Holzmüller	Ja
Klaus Holzmüller	Ja
Jörg Kreuzinger	Ja
Timo Martin	Ja
Philipp Reichert	Ja
Marielle Reuter	Enthaltung
Wolfgang Wehowsky	Ja

Die Gemeinderäte Hans-Martin Flinspach und Petra Frankrone sind befangen und rücken vom Sitzungstisch ab.

Herr Oliver Leucht, Ortsbaumeister, erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1665/2022.

Die Mitglieder des Gemeinderats beschließen die Veränderungssperre einstimmig. Eine Aussprache erfolgt nicht.

zu 3: Informationen des Bürgermeisters

Informationen des Bürgermeisters:

Keine.

Informationen der Verwaltung:

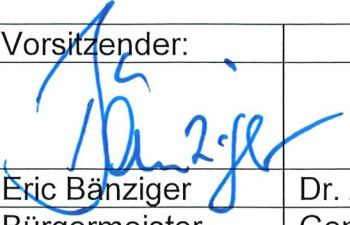
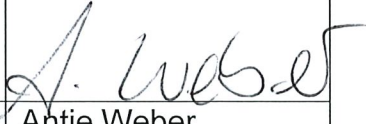
Herr Oliver Leucht, Ortsbaumeister, berichtet, die ersten Elemente des in Modulbauweise zu errichtenden Kindergartens am Buchenweg mit dem Namen „Bullerbü“ werden seit Montag angeliefert und montiert.

Nach Aufstellung der Module beginnt der Innenausbau, so dass nach aktuellem Stand das Projekt im Zeitplan ist. Am 07. Oktober, 15:00 Uhr, sei von Seiten der Verwaltung ein Richtfest vorgesehen.

Herr Leucht informiert das Gremium darüber, dass die Außensportanlage im Bereich des Geggus Sportpark Formen annimmt. Bis Ende September soll der Sportbelag eingebaut werden. Es wurden Reste einer ehemaligen Ölbohrstelle gefunden. Diese wurden rückgebaut und fachgerecht entsorgt. Die Kosten hierfür trägt der Rechtsnachfolger der ehemaligen Betreiberfirma.

Bei der Baustelle Paulusstraße sind die Gehwege des 1. Bauabschnittes fertiggestellt und in der Fahrbahn die Schottertragschicht aufgebracht. Damit seien die Tiefbauarbeiten im Zeitplan. Bis Ende des Jahres werden die Gesamtarbeiten an der

Paulusstraße abgeschlossen. Anfang des Jahres 2023 wird dann mit der Sanierung der Schillerstraße begonnen.

Vorsitzender:	Urkundspersonen:		Protokollführerin
			
Eric Bänziger	Dr. A. Friebel	K. Holzmüller	Antje Weber
Bürgermeister	Gemeinderat	Gemeinderat	Verwaltung