



Gemeinde Weingarten (Baden)

Bebauungsplan Nr. 73 „Kanalstraße/Gartenstraße“

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

■ Erfolgte Planungs- und Verfahrensschritte

- | | |
|--|---|
| ■ Aufstellungsbeschluss „Gartenstraße“ | Mai 2022 |
| ■ Bürgerinformationsveranstaltung | 16. November 2021 |
| ■ Entwicklungskonzept Kanalstraße/Gartenstraße
– Vorberatung Teil 1 – | 6. Dezember 2021 (AUT)
13. Dezember (GR) |
| ■ Entwicklungskonzept Kanalstraße/Gartenstraße
– Vorberatung Teil 2 – | 17. Januar 2022 (AUT)
31. Januar 2022 (GR) |
| ■ Verkürzte frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit und TÖBs | Mai 2022 |
| ■ Abstimmung LRA, Wasserrechtsbehörde | September 2022 |
| ■ Beteiligung Öffentlichkeit und TÖBs | August/September 2022 |

■ Geplante Verfahrensschritte

- | | |
|----------------------|----------|
| ■ Abwägungsbeschluss | 24.10.22 |
| ■ Satzungsbeschluss | 24.10.22 |

Förmliche Beteiligung

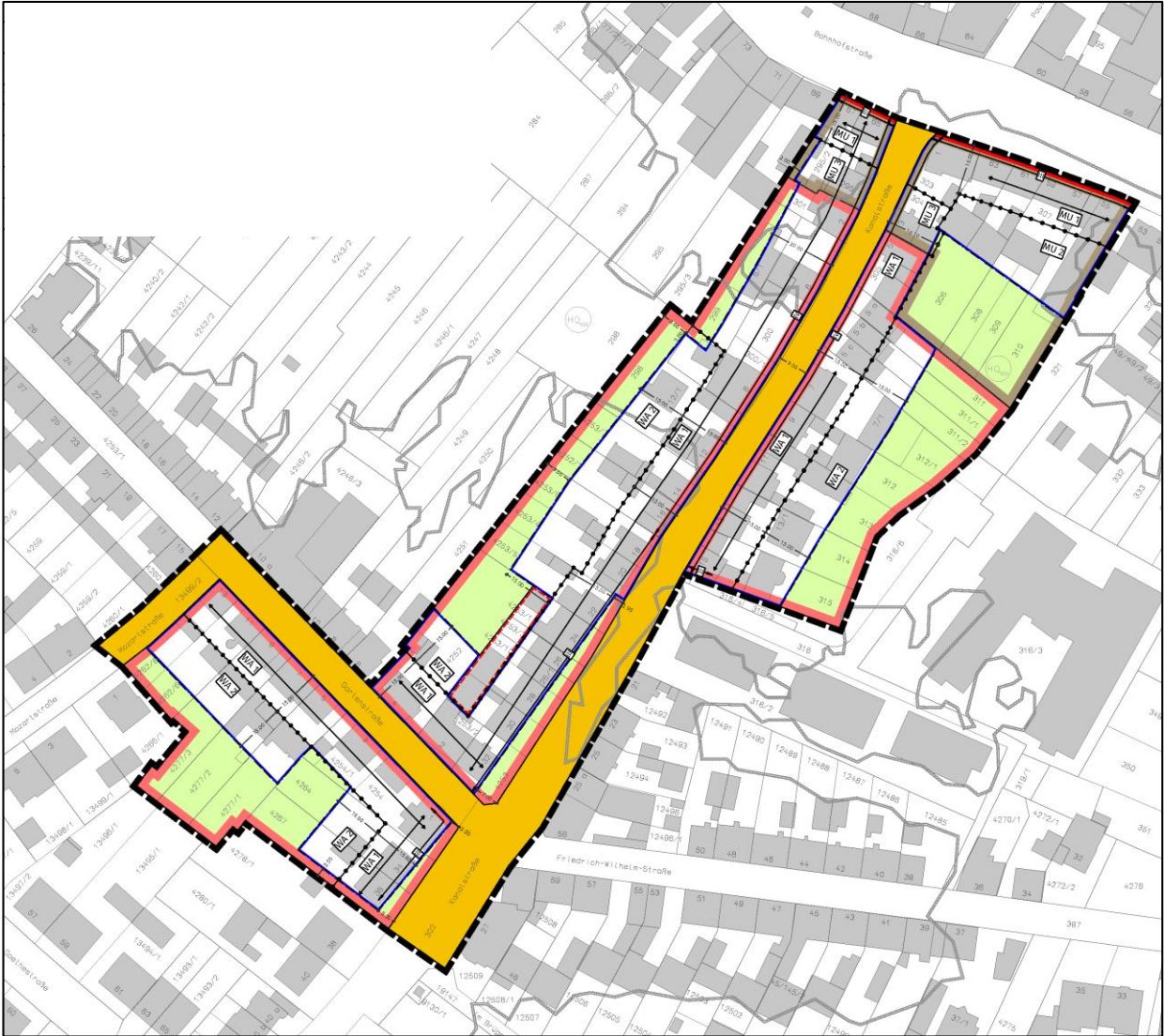
Geltungsbereich



Gemeinde Weingarten (Baden)

Bebauungsplan Nr. 73 „Kanalstraße/Gartenstraße“

Planfestsetzungen



MU 1		MU 2		MU 3	
0,6	III	0,6	II	0,6	II
g	WH _{max} 10,0 m GH _{max} -	a	WH _{max} 6,0 m GH _{max} 10,0 m	a	WH _{max} 8,5 m GH _{max} -
SD, WD	25° - 45°	SD, WD, FD	0° - 45°	SD, WD	25° - 45°

WA 1		WA 2	
0,4	II	0,4	II
a	WH _{max} 8,5 m GH _{max} -	a	WH _{max} 6,0 m GH _{max} 10,0 m
SD, WD	25° - 45°	SD, WD	25° - 45°

Förmliche Beteiligung – Eingegangene Stellungnahmen

Öffentlichkeit: 0

Behörden/Träger öffentlicher Belange: 27

- mit Anregung: 2

- ohne Anregung: 25

- ➔ 1 Stellungnahme Handwerkskammer (ohne Anregung)
- ➔ ergänzter Hinweis zum Artenschutz, ansonsten keine neuen Hinweise



Wesentliche Ergebnisse der Beteiligung (TÖB)

Anregung

Alle Möglichkeiten zur Regenwasserbewirtschaftung und zur Minimierung der Einleitungswassermengen + eine zwingende Dachbegrünung festsetzen.

Bewertung/Folge

Wird bereits berücksichtigt:

- Regenwasser ist auf dem privaten Grundstück zu versickern
- Wasserdurchlässige Materialien für Stellplätze, Zufahrten und Wege
- Dachbegrünung ist zugelassen. Überwiegend Bestandsgebäude.

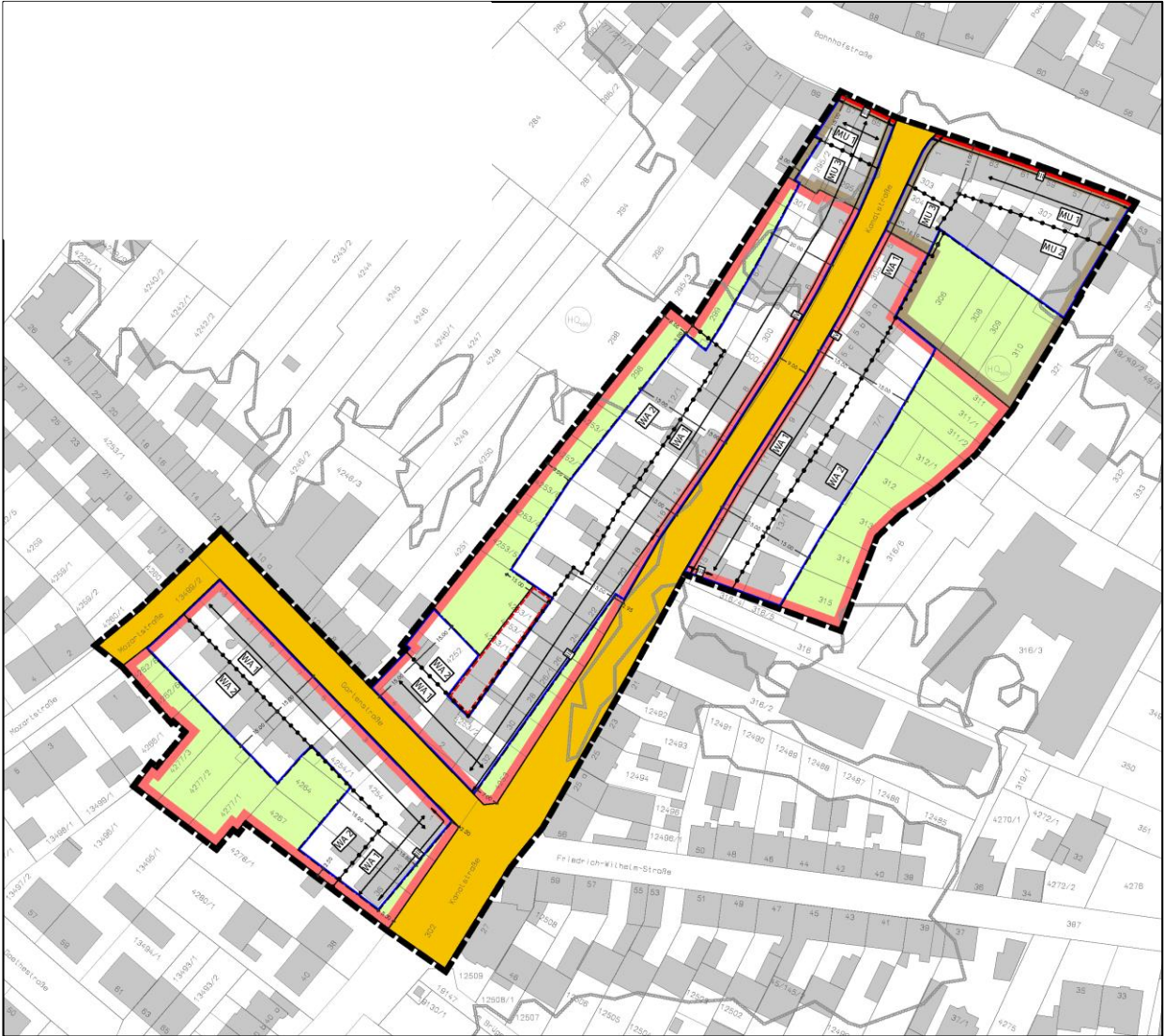
3.300 K sind für nachtaktive Tiere deutlich zu hell. Als Richtwert (v.a. für Fledermäuse) sollten 2.300 K als Höchstmaß festgesetzt werden.

Der Bebauungsplan setzt keine zwingende Kelvinzahl fest. Die Anregung wird als Empfehlung mitaufgenommen.

Gemeinde Weingarten (Baden)

Bebauungsplan Nr. 73 „Kanalstraße/Gartenstraße“

Planfestsetzungen (Satzung)



MU 1		MU 2		MU 3	
0,6	III	0,6	II	0,6	II
g	WH _{max} 10,0 m GH _{max} -	a	WH _{max} 6,0 m GH _{max} 10,0 m	a	WH _{max} 8,5 m GH _{max} -
SD, WD	25° - 45°	SD, WD, FD	0° - 45°	SD, WD	25° - 45°

WA 1		WA 2	
0,4	II	0,4	II
a	WH _{max} 8,5 m GH _{max} -	a	WH _{max} 6,0 m GH _{max} 10,0 m
SD, WD	25° - 45°	SD, WD	25° - 45°

Städtebauliche Entwicklungen steuern



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Modus Consult Gericke GmbH & Co. KG

Pforzheimer Straße 15 b
76227 Karlsruhe www.modusconsult.net