Vorläufige Öffentliche Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik der Gemeinde Weingarten (Baden) am Montag, 07.11.2022, in Weingarten (Baden)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eric Bänziger	

Mitglieder

Herr Werner Burst	
Frau Sonja Döbbelin	
Herr Hans-Martin Flinspach	
Frau Dr. Andrea Friebel	
Herr Gerhard Fritscher	Urkundsperson
Herr Axel Hammen	Urkundsperson
Herr Klaus Holzmüller	
Frau Friederike Schmid	

Protokollführung

Frau Antje Weber	

von der Verwaltung

Herr Simon Geißler	
Herr Jan Sören Kleebach	
Herr Oliver Leucht	
Herr Michael Schmitt	
Herr Gerd Weinbrecht	

Entschuldigt fehlt:

Mitglieder

Herr Philipp Reichert	Vertretung f. Fr. Reuter; entschuldigt
Frau Marielle Reuter	krankheitsbedingt abwesend

Beginn: 20:15 Uhr
Ende: 21:25 Uhr

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass die Einladung für die Sitzung mit elektronischem Brief vom 28.10.2022 ergangen ist. Die Tagesordnung wurde auf der Homepage der Gemeinde am 02.11.2022 sowie in der Turmberg-Rundschau vom 03.11.2022 veröffentlicht. Die Sitzung ist demnach form- und fristgerecht einberufen. Der Ausschuss für Umwelt und Technik ist mit mehr als der Hälfte seiner Mitglieder anwesend und deshalb beschlussfähig.

BM Bänziger weist darauf hin, dass Ton-, Foto- und Filmaufnahmen währen der Sitzung nicht gestattet sind.

Änderungen oder Ergänzungen zu der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Zu Urkundspersonen für die Niederschrift dieser Sitzung werden Gemeinderat Gerhard Fritscher (CDU) und Gemeinderat Axel Hammen (GLW) bestellt.

Tagesordnung:

1 Behandlung folgender Bauanträge und Bauvoranfragen

1.1 Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses nach positiver Bauvoranfrage, Stettiner Straße 8;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

1.2 Neubau eines Wochenendhauses, Effenstiel, Flst. Nr. 6360;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

1.3 Abbruch der bestehenden Scheune und Neubau eines Einfamilienwohnhauses sowie Sanierung des bestehenden Wohnhauses mit dem Einbau von Dachgauben, Blumenstraße 3;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

1.4 Überschreitung der Baugrenze mit außenliegendem Treppenturm, Kanalstraße, Flst. Nr. 19854;
h i e r:
Antrag auf Befreiung

1.5 Umnutzung des Erdgeschosses zu Räumlichkeiten für Kunstunterricht, Liverdunplatz 2;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren – Nutzungsänderung

2 Containeranlage Dörnigstraße 1/1;
h i e r:
Dachkonstruktion

3 Haushaltsplanung 2023 für den Forstbetrieb der Gemeinde Weingarten (Baden)

4 Forstrevier Weingarten (Baden);
h i e r:
außerplanmäßige Anschaffung einer Forstseilwinde zur Unterstützung der Arbeitssicherheit

5 Informationen der Verwaltung einschließlich der Beantwortung der Fragen aus vorangegangenen Sitzungen sowie Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte

6 Bekanntgabe der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 10.10.2022

zu 1: Behandlung folgender Bauanträge und Bauvoranfragen

zu 1.1: Sanierung und Erweiterung eines Wohnhauses nach positiver Bauvoranfrage, Stettiner Straße 8;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

einstimmig beschlossen

Bürgermeister Bänziger erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1705/2022.

Die Mitglieder des Ausschusses erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben einstimmig. Eine Aussprache erfolgt nicht.

zu 1.2: Neubau eines Wochenendhauses, Effenstiel, Flst. Nr. 6360;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt und soll nach Rücksprache mit dem Planungsbüro erneut in einer Sitzung behandelt werden. Die Mitglieder fassen den Beschluss einstimmig.

abgesetzt Ja 9

Herr Oliver Leucht, Ortsbaumeister, erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1648/2022.

Das Gremium diskutiert über die massive Bauweise und den Anschein einer Dreigeschossigkeit des Bauwerks.

Bürgermeister Bänziger schlägt vor, den Tagesordnungspunkt abzusetzen und mit dem Planungsbüro Rücksprache zu halten. Danach wolle er das Thema erneut in einer Sitzung beraten.

Diesen Beschluss fassen die Mitglieder einstimmig.

zu 1.3: Abbruch der bestehenden Scheune und Neubau eines Einfamilienwohnhauses sowie Sanierung des bestehenden Wohnhauses mit dem Einbau von Dachgauben, Blumenstraße 3;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

einstimmig beschlossen

Herr Oliver Leucht, Ortsbaumeister, erläutert den Sachstand zur Vorlage 1707/2022.

Die Gremiumsmitglieder fassen den Beschluss einstimmig. Eine Aussprache erfolgt nicht.

zu 1.4: Überschreitung der Baugrenze mit außenliegendem Treppenturm, Kanalstraße, Flst. Nr. 19854;
h i e r:
Antrag auf Befreiung

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik stimmen der Erteilung der Befreiung zur Ausführung des Treppenturmes außerhalb des Baufensters zu.

einstimmig beschlossen Ja 8 Enthaltung 1

Namentliche Abstimmung

Eric Bänziger	Ja
Werner Burst	Ja

Sonja Döbbelin	Ja
Hans-Martin Flinspach	Ja
Dr. Andrea Friebel	Ja
Gerhard Fritscher	Enthaltung
Axel Hammen	Ja
Klaus Holzmüller	Ja
Friederike Schmid	Ja

Bürgermeister Bänziger erläutert den Sachstand zur Vorlage 1709/2022.

GR Hammen fragt, ob der Treppenturm innerhalb der Baugrenzen gebaut werden könne.

Bürgermeister Bänziger antwortet, dass dann die Terrasse zurückgebaut werden müsse.

Die Mitglieder des Ausschusses erteilen die Befreiung zum geplanten Bauvorhaben bei einer Enthaltung (GR Fritscher) einstimmig. Eine weitere Diskussion findet nicht statt.

zu 1.5: Umnutzung des Erdgeschosses zu Räumlichkeiten für Kunstunterricht, Liverdunplatz 2;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren - Nutzungsänderung

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zur geplanten Nutzungsänderung.

einstimmig beschlossen Ja 8 Enthaltung 1

Namentliche Abstimmung

Eric Bänziger	Ja
Werner Burst	Ja
Sonja Döbbelin	Ja
Hans-Martin Flinspach	Ja
Dr. Andrea Friebel	Ja
Gerhard Fritscher	Ja
Axel Hammen	Ja
Klaus Holzmüller	Enthaltung
Friederike Schmid	Ja

Herr Oliver Leucht, Ortsbaumeister, erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1710/2022.

Die Mitglieder des Ausschusses erteilen das Einvernehmen zur geplanten Nutzungsänderung einstimmig. Eine Aussprache erfolgt nicht.

zu 2: Containeranlage Dörnigstraße 1/1;
h i e r:
Dachkonstruktion

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik stimmen dem Vorschlag zur Errichtung eines für PV-Anlagen geeigneten Satteldaches mit Blecheindeckung auf der Containeranlage Dörnigstraße 1/1 zu und beauftragen die Verwaltung mit der Einholung von Angeboten.

einstimmig beschlossen Ja 6 Enthaltung 3

Namentliche Abstimmung

Eric Bänziger	Ja
Werner Burst	Ja
Sonja Döbbelin	Enthaltung
Hans-Martin Flinspach	Ja
Dr. Andrea Friebel	Enthaltung
Gerhard Fritscher	Enthaltung
Axel Hammen	Ja
Klaus Holzmüller	Ja
Friederike Schmid	Ja

Bürgermeister Bänziger erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1692/2022/1.

Herr Gerd Weinbrecht, Leiter Tiefbau, führt aus, das Gremium wollte geprüft haben, ob die Installation einer Photovoltaikanlage realisierbar sei und nach Rücksprache mit einer Fachfirma wurde eine einfache und günstige Lösung gefunden. Stärkere Balkenquerschnitte für Mehrkosten in Höhe von 3.000 Euro erhöhen die Tragfähigkeit der Dachkonstruktion. Damit ist die Dachkonstruktion für die Installation einer Photovoltaikanlage geeignet und könne in die Gesamtkonzeption des Klimabeauftragten der Gemeinde mitaufgenommen werden.

GR Hammen weist auf die Möglichkeit hin, das Satteldach beidseitig mit Photovoltaik zu belegen.

Bürgermeister Bänziger informiert, dass es für das Thema Photovoltaik ein Budget gebe und die Wirtschaftlichkeit geprüft werde.

GR Flinspach regt an, weitere Angebote einzuholen.

Bürgermeister Bänziger meint, das Projekt müsse dieses Jahr noch als überplanmäßige Ausgabe beauftragt werden.

Die Gremiumsmitglieder fassen den Beschluss bei Enthaltung der CDU (GRe Fritscher, Dr. Friebel, Döbbelin) einstimmig.

zu 3: Haushaltsplanung 2023 für den Forstbetrieb der Gemeinde Weingarten (Baden)

Die Mitglieder des Ausschusses übernehmen einstimmig die vorgestellten Planansätze in den Haushaltsplan 2023.

einstimmig beschlossen

Herr Michael Schmitt, erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1688/2022. Er nimmt dabei Bezug auf seine Powerpoint-Präsentation, die damit Bestandteil dieser Niederschrift wird und als Anlage dem Protokoll beigefügt wird.

Er führt aus, der Wirtschaftsplan 2023 weist ein Defizit von 287.500 Euro aus. Die Personalkosten werden 273.400 Euro betragen. An Einnahmen werden 150.000 Euro erwartet. Diese stammen aus Verkäufen von Stammholz und Brennholz. Die Brennholzpreise liegen aktuell je nach Qualität zwischen 75,- und 90,- Euro brutto je Festmeter. Wertholz wird bei der Submission nicht angeboten werden können. Außerdem werden aus den Fördermitteln von Bund und Land rund 50.000 Euro erwartet. Im Gemeindewald stehen insgesamt 25 Potenzialbäume für den Eichenheldbock. Werden diese Eichen vom Heldbock besiedelt, kann die Gemeinde Ökopunkte erhalten, die auch monetär bewertet werden könnten.

Herr Schmitt betont, eine konkrete Planung sei kaum noch möglich. Aus Planung werde Schätzung. Die Gemeinde fahre auf Sicht. Anhand von Fotos erläutert er die lange Liste von Trockenschäden im Wald. Auch die Verkehrssicherung sei mittlerweile zur Daueraufgabe geworden. Der Weingartener Wald verändere sich massiv. An die Stelle von Eschen seien Stieleichen getreten, zwei Monate haben die Forstmitarbeiter die jungen Kulturen bewässert.
Aufgrund der aktuell stark gestiegenen Nachfrage nach Brennholz werde der Schwerpunkt in diesem Winterhalbjahr auf Schwachholzhieben liegen: Mindestens 3.600 FM anstatt der üblichen 2.500 FM Brennholz würden eingeschlagen. Da mittlerweile auch das Seniorenzentrum !"mittendrin leben" Wärme aus der Hackschnitzelanlage bezieht, ist der Materialbedarf deutlich gestiegen, was zu Lasten der gewerblichen Brennholzhändlern gehe. Dennoch wolle er seine Geschäftskontakte auf jeden Fall weiter pflegen.

Bürgermeister Bänziger sei wichtig, dass zuerst die Weingartener Bürger und Gewerbetreibenden mit Holz beliefert werden.

Die Mitglieder des Ausschusses fassen den Beschluss einstimmig. Eine Aussprache erfolgt nicht.

zu 4: Forstrevier Weingarten (Baden);
h i e r:
außerplanmäßige Anschaffung einer Forstseilwinde zur Unterstützung der Arbeitssicherheit

Der Ausschuss für Umwelt und Technik empfiehlt dem Gemeinderat, die außerplanmäßige Anschaffung einer Forstseilwinde zum Preis von 17.500 Euro netto.

einstimmig beschlossen

Bürgermeister Bänziger erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1701/2022.

GR Fritscher führt aus, er sei gegen außerplanmäßige Ausgaben und fragt, ob die Einstellung von Haushaltsmittel hierfür vergessen worden sei.

Herr Michael Schmitt führt aus, er habe bereits im Frühjahr eine Forstseilwinde angefragt. Damals habe er keine bekommen können. Er habe dann im August erneut nachgefragt und nun könne er eine Seilwinde erwerben.

Bürgermeister Bänziger ergänzt, dass die Seilwinde noch in diesem Jahr angeschafft werden müsse.

Das Gremium fasst den Beschluss einstimmig. Eine weitere Aussprache erfolgt nicht.

zu 5: Informationen der Verwaltung einschließlich der Beantwortung der Fragen aus vorangegangenen Sitzungen sowie Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte

zur Kenntnis genommen

Informationen des Bürgermeisters:

- Bürgermeister Bänziger informiert das Gremium über ein **Gespräch mit Herrn Pfirrmann und Herrn Bluhm. Diese haben einen Beschwerdekatalog der Bürger vorgelegt,** der aber überwiegend abgearbeitet worden sei.

- Bürgermeister Bänziger führt aus, Herr Görner habe eine Anfrage von Bürgern an die Verwaltung gerichtet, wonach das **Streusalz Schäden an Gebäuden aus Sandstein anrichte.** Herr Pfirrmann möge in der nächsten Sitzung des Gremiums hierzu Stellung nehmen. **→FB 5 Herr Weinbrecht / Herr Pfirrmann**

- Bürgermeister Bänziger informiert über **das "Wasserproblem" vom vergangenen Wochenende. Bei einer turnusmäßigen Reinigung des Hochbehälters Setz sei die rechte Kammer fast leergelaufen**. Die Verwaltung habe sofort reagiert. Allerdings habe es einige Zeit gedauert, bis der Druck wieder vollständig aufgebaut war.

Anfragen und Anregungen der Räte:

- GR Dr. Friebel erkundigt sich, ob **aufgrund des Wassermangels am vergangenen Wochenende genügend Wasser vorhanden gewesen wäre, wenn es gebrannt hätte**.

  Bürgermeister Bänziger antwortet, die Gemeinde hätte genauso viel Wasser gehabt, wie jeder andere Bürger auch.

- GR Fritscher fragt, wie der Sachstand betreffend die Postfiliale in Weingarten sei.

  Bürgermeister Bänziger antwortet, er arbeite an einer Lösung.

zu 6: Bekanntgabe der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 10.10.2022

zur Kenntnis genommen

Die vorläufige Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 10.10.2022 wird mit einem Änderungswunsch zur Kenntnis genommen.

Die Urkundspersonen unterzeichnen das Protokoll.

Vorsitzender:	Urkundspersonen:		Protokollführerin
Eric Bänziger	G. Fritscher	A. Hammen	Antje Weber
Bürgermeister	Gemeinderat	Gemeinderat	Verwaltung