



18.10.2023

Gemeinde Weingarten (Baden)

Gebührenkalkulation Hallen

2024-2025



Inhalt

1. Ausgangssituation/Beratungsauftrag	3
2. Rechtsgrundlagen	3
3. Kostenermittlung und -abgrenzung	3
3.1. Abschreibungen	4
3.2. Verzinsung des Anlagekapitals	4
3.3. Kostenabgrenzung	4
4. Bemessungseinheiten (Fallzahlen)	4
5. Vorschlag zur Neufestsetzung der Hallengebühren	5
5.1. Kostendeckung	6
5.2. Veränderung der steuerlichen Behandlung	6
6. Ermessensentscheidungen der politischen Gremien	7



1. Ausgangssituation/Beratungsauftrag

Die Verwaltung erteilte uns den Auftrag, eine Kalkulation für die Gebühren der **Walzbachhalle**, der **Ringerhalle** mit Kulturraum SV Germania sowie der Räumlichkeiten der **Turmbergschule** (Schulturnhalle, Gymnastikraums im E-Bau, Aula sowie Schul- und sonstige Räume) zu erstellen.

Als Arbeitsunterlagen erhielten wir die derzeit gültige Gebührenordnung, den Haushaltsplan 2022, Daten des Anlagevermögens mit Stand zum 31.12.2020, sowie Angaben über die Fallzahlen der Jahre 2017-2019 (vor Corona).

Auf dieser Grundlage haben wir eine Gebührenkalkulation für die Jahre 2024-2025 erstellt. Für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit möchten wir uns herzlich bedanken.

2. Rechtsgrundlagen

Für die vorliegende Gebührenkalkulation wurden die §§ 13 und 14 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) angewendet.

Danach können die Gemeinden für die Benutzung ihrer öffentlichen Einrichtungen Benutzungsgebühren beziehungsweise privatrechtliche Entgelte erheben. Die Gemeinde Weingarten erhebt für ihre Hallen bisher öffentlich-rechtliche Gebühren. Dies soll nach Mitteilung der Verwaltung auch künftig so beibehalten werden.

Die Gebühren dürfen höchstens so bemessen werden, dass die Kosten gedeckt werden (Kostenobergrenze). Zu den ansatzfähigen Kosten gehören die Kosten für den laufenden Betrieb sowie Abschreibungen und eine angemessene Verzinsung des Anlagekapitals.

Die kalkulatorischen Kosten sind auf der Basis der Anschaffungs- oder Herstellungskosten in die Gebührenkalkulation aufzunehmen (Nominalwertprinzip).

3. Kostenermittlung und -abgrenzung

Folgende Kosten sind in der Gebührenkalkulation zu berücksichtigen:

- Unterhaltungskosten
- Betriebskosten
- Abschreibungen
- Kalkulatorischer Zins



Bei der Ermittlung der nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen ansatzfähigen Kosten wurde bezüglich der Betriebskosten der Haushaltsplan für das Jahr 2022 mit den darin enthaltenen Planansätzen der Jahre 2024-2025 als Grundlage verwendet. Auf dieser Basis wurden die Kostenansätze durch die Verwaltung aktualisiert und ergänzt.

3.1. Abschreibungen

Die Gemeinde schreibt ihre Anlagen im Bereich der Hallen linear ab. Für die Berechnung der Hallengebühren wurde eine Abschreibungsvorausschau erstellt, aus der die zu erwartenden Beträge entnommen wurden. Dabei waren nach Abstimmung mit der Verwaltung im Betrachtungszeitraum keine investiven Zugänge zu berücksichtigen.

3.2. Verzinsung des Anlagekapitals

Den Kapitalzinsen wird das um Beiträge, Zuweisungen und Zuschüsse gekürzte Anlagekapital zugrunde gelegt. Dieses wiederum ergibt sich aus den um die Abschreibungen gekürzten Anschaffungs- oder Herstellungskosten zuzüglich der Anschaffungskosten der Grundstücke (§ 14 Abs. 3 Satz 2 KAG).

In der Gemeinde Weingarten beträgt der Satz für die Anlagekapitalverzinsung **2,5 %**.

Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit, zwischen der Restwertmethode und der Durchschnittswertmethode auszuwählen. Die Gemeinde verzinst ihr Anlagekapital nach der Restwertmethode. Als Zinsbasis wird der Jahresmittelwert verwendet, der sich errechnet, indem der Jahresanfangsstand zum Jahresendstand des Restbuchwertes addiert und die Summe durch zwei geteilt wird.

3.3. Kostenabgrenzung

Die ermittelten Betriebskosten und kalkulatorischen Kosten sind in den Übersichten der Gesamtkosten für die jeweilige Halle/Sportstätte zusammengefasst (siehe Anlagen 1, 5 und 8). Aus den zu erwartenden Gesamtkosten wurden jeweils die Kosten herausgerechnet, die nicht die jeweilige Halle betreffen. Dies erfolgte auf der Grundlage von Flächenauswertungen nach dem Verhältnis der Grundflächen in m².

4. Bemessungseinheiten (Fallzahlen)

Für die Ermittlung der Bemessungseinheiten für die Hallennutzungsgebühren haben wir die tatsächlichen Belegungen der Hallen für die letzten 3 Jahre vor der Corona-Pandemie (2017-2019) ausgewertet. Auf der Grundlage des Mittelwerts dieser Jahre wurde die Anzahl der Nutzungen prognostiziert.



5. Vorschlag zur Neufestsetzung der Hallengebühren

Die Möglichkeit von Gebührenermäßigungen unter Berücksichtigung sozialer Gesichtspunkte ist dem Grunde nach insbesondere bei Einrichtungen mit sportlicher, kultureller oder sozialer Zweckbindung allgemein anerkannt.

So sind insbesondere im Bereich der Hallengebühren im Rahmen des § 2 Abs. 1 Satz 2 KAG, nach dem die Gemeinden den Maßstab und den Satz der Abgabe bestimmen eine Vielzahl von unterschiedlichen Ausgestaltungen und Gebührenstaffelungen nach den Vorstellungen des jeweiligen Gemeinderats vorzufinden.

Inwieweit die Gebühren die Kosten decken sollen, wird vom Ortsgesetzgeber kommunalpolitisch entschieden. Das grundsätzliche Kostendeckungsgebot des Gesetzes wird begrenzt von der Vertretbarkeit und Zumutbarkeit der Gebührensätze für die Benutzer einer öffentlichen Einrichtung.

Nach Abstimmung mit der Verwaltung sollen dem Gemeinderat keine Änderungen an den **Gebührentatbeständen** nach der aktuellen Gebührenordnung vorgeschlagen werden.

Zur Anpassung der **Gebührensätze** im Bereich der Hallengebühren schlägt die Verwaltung eine **allgemeine Erhöhung** der bestehenden Sätze **um 25 %** vor. Die sich danach ergebenden Sätze sind für die Hauptnutzungen in den Sporthallen und Gymnastikräumen auf der Übersicht auf Seite 9 zusammengefasst und detailliert für sämtliche Gebührentatbestände in den Anlagen 3, 7 und 10 ausgewiesen (jeweils Spalte Sätze neu, Satz +25 %). Als Grundlage für die politische Beratung wurden nach Abstimmung mit der Verwaltung auf diesen Seiten auch die sich ergebenden Gebührensätze bei einer allgemeinen Erhöhung um 20 % oder 30 % ausgewiesen.

Für die Nutzung des **Kultur-/Gymnastikraums in der Turmbergschule** wurde bisher im Vergleich zu den beiden anderen Kultur-/Gymnastikräumen die hälftige Gebühr erhoben. Da alle Räume über eine ähnliche Größe verfügen, sollen künftig für alle Kultur-/Gymnastikräume die gleichen Gebühren erhoben werden.

Bei den Gebühren der **Ringerhalle** wurden die Sätze für die **Nutzung der ganzen Halle** sowie bei der Nutzung der **Schul- und sonstigen Räume** auf glatte Beträge gerundet. Diese Rundung hat nach den Fallzahlen in den ausgewerteten 3 Jahren vor Corona für die Nutzung der ganzen Halle keine praktischen Auswirkungen, da keine Abrechnungen der gesamten Halle erfolgt sind.



5.1. Kostendeckung

Die zu erwartende Entwicklung der Erlöse bei Umsetzung des Vorschlags ist auf Seite 10 dargestellt. Bei erwarteten **jährlichen Kosten** von rund **558.600 €** wird sich bei Eintritt aller Prognosen die Kostendeckung von bisher **11,4 %** (Erlöse von rund **62.700 €** pro Jahr) auf **14,6 %** (Erlöse von rund **80.300 €** pro Jahr) erhöhen.

5.2. Veränderung der steuerlichen Behandlung

Zur steuerlichen Behandlung der Hallen fand im Rahmen der Bearbeitung eine Abstimmung mit dem begleitenden Steuerberatungsunternehmen **BW Partner** statt. Die steuerliche Behandlung der Hallen ist komplex und jeweils im Zweifelsfall mit dem betreuenden Steuerberater abzustimmen. Die folgenden Ausführungen beziehen sich vor allem auf die Hauptnutzung der Hallen im sportlichen Bereich.

Die Gemeinde Weingarten hat zum 01.01.2021 auf die Regelungen des § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG) umgestellt. Vor der Umstellung kam es darauf an, ob die Hallen als Betrieb gewerblicher Art (bgA) umsatzsteuerlich erfasst wurden. Dies war nur für die **Walzbachhalle** und die **Ringerhalle** (Mineralix-Arena) der Fall, nicht dagegen für die **Turmbergschule** (Halle). Daher wurden die sportlichen Nutzungen in der Turmbergschule bei der Abrechnung bislang nicht mit Umsatzsteuer belegt.

Nach der Umstellung auf die Regelungen des § 2b UStG ist die Versteuerung nach den dortigen Regelungen zu prüfen. In allen drei Hallen erfolgt die Einnahmenerzielung auf Basis einer Gebührenordnung und damit im Sinne des § 2b UStG auf öffentlich-rechtlicher Grundlage. In diesem Fall ist zu prüfen, ob der aus gleichartigen Tätigkeiten erzielte Umsatz voraussichtlich 17.500 Euro übersteigt.

Da der Gesamtumsatz aus dem Sportbetrieb in den 3 Hallen diese Grenze auf Basis der aktuellen Gebührensätze bereits deutlich übersteigt (siehe Kalkulation Seite 10), liegt eine Wettbewerbslage vor. Um größere Wettbewerbsverzerrungen zu vermeiden, müssen damit ab Umstellung der Regelung **alle sportlichen Nutzungen** mit Umsatzsteuer belegt werden, somit auch die Nutzungen in der Turmbergschule.

In der bisherigen Gebührenordnung ist unter Ziffer 6.5 geregelt, dass bei den Gebühren nach den Ziffern 2 (Walzbachhalle) und 3 (Ringerhalle und Kulturraum SV Germania) noch die gesetzliche Mehrwertsteuer hinzukommt. Hier ist aktuell der allgemeine Umsatzsteuersatz in Höhe von 19 % anzuwenden.

Es empfiehlt sich, künftig eine allgemeinere Regelung aufzunehmen, in der ausgeführt wird, dass zu den im Gebührenverzeichnis für die Hallen ausgewiesenen Beträgen noch die gesetzliche Umsatzsteuer nach den jeweils gültigen steuerlichen Regelungen hinzukommt.



6. Ermessensentscheidungen der politischen Gremien

Bei der Gebührenkalkulation handelt es sich um ein Kontrollinstrument zur Überprüfung der Gebühren als rechnerisches Endergebnis. Sie muss vom Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Höhe der Gebühren gebilligt werden und dient als Nachweis darüber, dass der Gemeinderat das ihm eingeräumte Ermessen über die Höhe der Gebühren fehlerfrei ausgeübt hat (VGH Mannheim 07.09.1987, 2S 998/86 und 24.11.1988, 2S 1168/88). Der Gemeinderat hat Ermessensentscheidungen in folgenden Bereichen zu treffen:

1. Gebührensatz

- 1.1 Definition der verschiedenen Gebührentatbestände
- 1.2 Höhe der Gebühren (Festsetzung)

2. Kalkulation

- 2.1 Berechnungssystematik
- 2.2 Abschreibungsmethode (Brutto-, Nettomethode)
- 2.3 Höhe der Abschreibungssätze
- 2.4 Methode der kalkulatorischen Verzinsung (Rest- oder Durchschnittswertmethode)
- 2.5 Höhe des Zinssatzes
- 2.6 Kostenzuordnung in die einzelnen Bereiche

3. Prognosen und Schätzungen

Wenn genaue Ergebnisse über die Zukunft nicht bekannt sind, ist es Aufgabe des Gemeinderats hierüber Prognosen oder Schätzungen anzustellen. Für die vorliegende Gebührenkalkulation ist dies insbesondere in folgenden Bereichen der Fall:

- 3.1 Prognostizierte Anzahl der künftigen Nutzungsstunden
- 3.2 Prognostizierte Entwicklung der Kosten über den Bemessungszeitraum

Diese Auflistung zeigt deutlich, in welchem Umfang die Rechtsprechung die Gebührenkalkulation zur Beratungsgrundlage des Ortsgesetzgebers gemacht hat.

Obersulm, 18.10.2023

Allevo Kommunalberatung

Stefan Kasteel
Diplom-Verwaltungswirt (FH)

Kalkulation

Inhaltsverzeichnis

Übersicht Hauptnutzungen Sporthallen und Gymnastikräume	9	
Kosten pro Stunde Hauptnutzung	10	
Walzbachhalle		
Anlage 1	Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	11
Anlage 2	Ermittlung der kalkulatorischen Kosten	13
Anlage 3	Fallzahlen und Gebührensätze	14
Anlage 4	Verhältnis Nettoflächen Hauptnutzung	18
Ringerhalle und Kulturraum SV Germania		
Anlage 5	Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	19
Anlage 6	Ermittlung der kalkulatorischen Kosten	20
Anlage 7	Fallzahlen und Gebührensätze	21
Turmbergschule		
Anlage 8	Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	24
Anlage 9	Ermittlung der kalkulatorischen Kosten	26
Anlage 10	Fallzahlen und Gebührensätze	27
Anlage 11	Verhältnis Gebäudeflächen	29

Übersicht Hauptnutzungen Sporthallen und Gymnastikräume

Gebührentatbestand	Fallzahlen					Gebührensätze bisher			Gebührensätze neu (für alle Hallen)		
	Walzbach- halle	Ringer- halle	Turmberg- schule	Summe	Anteil	Walzbach- halle	Ringer- halle	Turmberg- schule	Variante Erhöhung	Vorschlag Erhöhung	Variante Erhöhung
Felder						3	2	1	20%	25%	30%
Sporthallen											
Örtliche Vereine - Erwachsene											
13-16 Uhr, abgerechnete Stunden je Feld	0	340	34	374		4,00 €/Std.	4,00 €/Std.	4,00 €/Std.	4,80 €/Std.	5,00 €/Std.	5,20 €/Std.
16-20 Uhr, abgerechnete Stunden je Feld	189	143	280	612		8,00 €/Std.	8,00 €/Std.	8,00 €/Std.	9,60 €/Std.	10,00 €/Std.	10,40 €/Std.
20-22 Uhr, abgerechnete Stunden je Feld	981	415	245	1.641		12,00 €/Std.	12,00 €/Std.	12,00 €/Std.	14,40 €/Std.	15,00 €/Std.	15,60 €/Std.
Örtliche Vereine - Jugendliche bis 18 Jahre											
13-16 Uhr, abgerechnete Stunden je Feld	99	32	60	191		2,00 €/Std.	2,00 €/Std.	2,00 €/Std.	2,40 €/Std.	2,50 €/Std.	2,60 €/Std.
16-20 Uhr, abgerechnete Stunden je Feld	1.368	886	534	2.788		4,00 €/Std.	4,00 €/Std.	4,00 €/Std.	4,80 €/Std.	5,00 €/Std.	5,20 €/Std.
20-22 Uhr, abgerechnete Stunden je Feld	0	49	79	128		12,00 €/Std.	12,00 €/Std.	12,00 €/Std.	14,40 €/Std.	15,00 €/Std.	15,60 €/Std.
Auswärtige Vereine											
13-16 Uhr, abgerechnete Stunden je Feld	0	0	-	0		8,00 €/Std.	8,00 €/Std.	-	9,60 €/Std.	10,00 €/Std.	10,40 €/Std.
16-20 Uhr, abgerechnete Stunden je Feld	0	0	-	0		16,00 €/Std.	16,00 €/Std.	-	19,20 €/Std.	20,00 €/Std.	20,80 €/Std.
20-22 Uhr, abgerechnete Stunden je Feld	0	0	-	0		24,00 €/Std.	24,00 €/Std.	-	28,80 €/Std.	30,00 €/Std.	31,20 €/Std.
Summe Stunden je Feld	2.637	1.865	1.232	5.734	69%						
nachrichtlich Nutzung unentgeltlich	1.396	120	1.055	2.571	31%						
nachrichtlich Nutzung gesamt	4.033	1.985	2.287	8.305	100%						
Gymnastikräume											
örtliche Vereine											
Erwachsene, abgerechnete Stunden	586	317	143	1.046		10,00 €/Std.	10,00 €/Std.	5,00 €/Std.	12,00 €/Std.	12,50 €/Std.	13,00 €/Std.
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Stunden	287	420	342	1.049		5,00 €/Std.	5,00 €/Std.	2,50 €/Std.	6,00 €/Std.	6,25 €/Std.	6,50 €/Std.
Summe Stunden	873	737	485	2.095	75%						
nachrichtlich Nutzung unentgeltlich	51	0	666	717	25%						
nachrichtlich Nutzung gesamt	924	737	1.151	2.812	100%						

Kosten pro Stunde Hauptnutzung

Vergleich Erlöse

alle Nutzungszeiten einschließlich unentgeltliche Zeiten

	Felder/ Räume	Fläche	Kosten	Stunden pro Jahr	Satz pro Stunde	Erlöse Gebühren Sätze bisher	Sätze neu plus 25%
Walzbachhalle							
Sporthalle	3	1.145,90 m ²	326.098 €	5.272	61,85 €		
Kultur-/Gymnastikraum	1	149,25 m ²	42.473 €	924	45,97 €		
Summe		1.295,15 m²	368.571 €			34.179 €	42.725 €
Ringerhalle							
Sporthalle	2	737,80 m ²	103.119 €	2.227	46,30 €		
Kultur-/Gymnastikraum	1	172,65 m ²	24.131 €	737	32,74 €		
Summe		910,45 m²	127.250 €			18.228 €	22.787 €
Turmbergschule							
Sporthalle	1	286,05 m ²	35.435 €	2.287	15,49 €		
Kultur-/Gymnastikraum	1	149,20 m ²	18.483 €	1.151	16,06 €		
Summe		435,25 m²	53.918 €			10.286 €	14.824 €
Mittelwert gewichtet							
Sporthalle	6	2.169,75 m ²	464.652 €	9.786	47,48 €		
Kultur-/Gymnastikraum	3	471,10 m ²	85.087 €	2.812	30,26 €		
Summe		2.640,85 m²	549.739 €	12.598		62.693 €	80.336 €
		Gesamtkosten	549.739 €		Kostendeckung	11,4%	14,6%
		Betriebskosten	436.515 €		Kostendeckung	14,4%	18,4%
		kalkulatorische Kosten	113.224 €				

Walzbachhalle

BgA

Anlage 1

Ermittlung der ansatzfähigen Kosten

	Beschreibung	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz Kalkulation		
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2024	2025	Ø Kosten pro Jahr
	Kostenstelle 95611100 Walzbachhalle									
34110000	Mieten und Pachten	0 €	-20.000 €	-40.000 €	-40.000 €	-40.000 €	-40.000 €			
	Erträge aus internen Leistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €			
	Kostenstelle 95611800 Walzbachhalle Gebäude									
34110000	Mieten und Pachten	-14.815 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €			
34880000	Erstattungen von übrigen Bereichen	-12.954 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €			
	Erträge aus internen Leistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €			
	Betriebserlöse	-27.769 €	-20.000 €	-40.000 €	-40.000 €	-40.000 €	-40.000 €	0 €	0 €	0 €
	Kostenstelle 95611100 Walzbachhalle									
40000000	Personalaufwendungen	7.344 €	7.300 €	7.300 €	7.500 €	7.700 €	7.900 €	7.700 €	7.900 €	7.800 €
42110000	Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen	734 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
42210000	Unterhaltung des beweglichen Vermögens	111 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
42220000	Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände	171 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
44310000	Geschäftsaufwendungen	626 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
44410000	Steuern, Schadensfälle	1.650 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
48110000	Aufwendungen interne Leistungsbeziehungen	15.990 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
48110100	Erstattung an Bauhof	0 €	2.600 €	0 €	0 €	0 €	0 €	2.600 €	2.600 €	2.600 €
	Kostenstelle 95611800 Walzbachhalle Gebäude									
40000000	Personalaufwendungen	47.642 €	120.000 €	67.600 €	69.600 €	71.700 €	73.900 €	71.700 €	73.900 €	72.800 €
42110000	Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen	31 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
42110100	Einmalige große Unterhaltungsmaßnahmen	0 €	20.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
42110200	Laufende Unterhaltungsmaßnahmen	25.019 €	29.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
42110300	Wartungsverträge	12.730 €	12.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
42110400	Unterhaltung technischer Anlagen	909 €	14.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
42110500	Unterhaltung der Außenanlagen	2.360 €	1.500 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
42210000	Unterhaltung des beweglichen Vermögens	1.352 €	0 €	5.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
42220000	Erwerb geringwertiger Vermögensgegenstände	323 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
42410000	Bewirtschaftung Grundstücke und bauliche Anlagen	8.067 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Walzbachhalle

BgA

Anlage 1

Ermittlung der ansatzfähigen Kosten

	Beschreibung	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz Kalkulation		
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2024	2025	Ø Kosten pro Jahr
42410100	Heizung	4.489 €	5.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
42410200	Strom	29.005 €	25.000 €	60.000 €	45.000 €	25.000 €	25.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €
42410300	Wasser/Abwasser	12.515 €	10.000 €	13.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	12.000 €	12.000 €	12.000 €
42410400	Abfall	1.642 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €
42410500	Reinigungsmaterial Eigenreinigung	1.639 €	2.500 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
42410600	Fremdreinigung	26.349 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €
42410700	Grundsteuer	174 €	0 €	200 €	200 €	200 €	200 €	300 €	400 €	350 €
42410800	Gebäudeversicherung	0 €	0 €	7.300 €	7.500 €	7.700 €	7.900 €	9.100 €	9.500 €	9.300 €
42410900	Sonstige Bewirtschaftungskosten	76.240 €	70.000 €	77.000 €	77.000 €	77.000 €	77.000 €	77.000 €	77.000 €	77.000 €
44310000	Geschäftsaufwendungen	2.500 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
44410000	Steuern, Schadensfälle	443 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
44410200	Versicherungen	0 €	7.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €
48110000	Aufwendungen interne Leistungsbeziehungen	642 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
48110100	Erstattung an Bauhof	2.798 €	200 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
48113100	Interne Verrechnung Hackschnitzel	9.618 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	12.300 €	12.300 €	12.300 €
	Betriebskosten	293.113 €	335.900 €	300.200 €	279.600 €	262.100 €	264.700 €	373.500 €	376.400 €	374.950 €
	kalkulatorische Abschreibung (netto)	-	-	-	-	-	-	81.144 €	81.144 €	81.144 €
	kalkulatorische Verzinsung	-	-	-	-	-	-	33.094 €	31.065 €	32.080 €
	kalkulatorische Kosten							114.238 €	112.209 €	113.224 €
	Summe Kosten	265.344 €	315.900 €	260.200 €	239.600 €	222.100 €	224.700 €	487.738 €	488.609 €	488.174 €

Anteil Nutzung Hallen 75,5% 368.571 €

Erlöse bisher im Mittel	9,3%	34.179 €
Erlöse neu Erhöhung 25 %	11,6%	42.725 €

Kosten Hallennutzung	368.571 €
durch Bemessungseinheiten	341,790
Satz je Bemessungseinheit	1.078,36 €

Walzbachhalle

Anlage 2

Ermittlung der kalkulatorischen Kosten

Anlagegut	ND Jahre	Inbetrieb- nahme	AHK	AfA	RBW	AfA pro Jahr (Mittel 2024-25)	kalk. Zins pro Jahr (Mittel 2024-25)	Summe kalk. Kosten pro Jahr
			31.12.2020	2020	31.12.2020		2,5%	
Grundstück Walzbachhalle			294.336	0	294.336	0	7.358	7.358
Gebäude Walzbachhalle	50	01.01.1989	10.143.017	202.860	3.651.486	202.860	71.001	273.861
Summe Gebäude			10.437.353	202.860	3.945.822	202.860	78.359	281.219
Sonderposten Walzbachhalle	50	01.01.1989	-2.028.603	-40.572	-730.297	-40.572	-14.200	-54.772
Summe Zuschüsse			-2.028.603	-40.572	-730.297	-40.572	-14.200	-54.772
Summe kalkulatorische Kosten Bestand			8.408.750	162.288	3.215.525	162.288	64.159	226.447
davon Anteil Sporthalle		50%	4.204.375	81.144	1.607.763	81.144	32.080	113.224
Kontrollsumme			4.204.375	81.144	1.607.763	81.144	32.080	113.224
Differenz			0	0	0	0	0	0

Walzbachhalle

Anlage 3

Fallzahlen und Gebührensätze

Nutzungsstunden pro Jahr, bei ganztägigen Veranstaltung Nutzung pro Tag angenommene Std.

10

	2017	2018	2019	Mittelw.	Prognose		Satz bisher		Äquivalenz		Sätze neu		Sätze bei Steigerung		Erlöse (Basis Prognose)	
					Fälle	Std. je Feld	Tage	Std.	bisher	neu +25%	Bemess.-einheiten	Satz +25 %	20%	30%	bisher	neu +25%
2.1 Sporthalle (Übungs- bzw. Trainingszeiten)											je Einheit	1.078,36 €				
											Deckung	11,6%				
2.11 Örtliche Vereine - Erwachsene									100,00 €	125,00 €	je Einheit	125,00 €				
13-16 Uhr, abgerechnete Stunden je Hallendrittel	0	0	0	0	0	0	4,00 €/Std.	0,0400	0,0400	0,000	5,00 €/Std.	4,80 €/Std.	5,20 €/Std.	0 €	0 €	
16-20 Uhr, abgerechnete Stunden je Hallendrittel	183	198	186	189	189	189	8,00 €/Std.	0,0800	0,0800	15,120	10,00 €/Std.	9,60 €/Std.	10,40 €/Std.	1.512 €	1.890 €	
20-22 Uhr, abgerechnete Stunden je Hallendrittel	1.109	925	910	981	981	981	12,00 €/Std.	0,1200	0,1200	117,720	15,00 €/Std.	14,40 €/Std.	15,60 €/Std.	11.772 €	14.715 €	
13-16 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	0	0	0	0	0	0	10,00 €/Std.	0,1000	0,1000	0,000	12,50 €/Std.	12,00 €/Std.	13,00 €/Std.	0 €	0 €	
16-20 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	0	0	0	0	0	0	20,00 €/Std.	0,2000	0,2000	0,000	25,00 €/Std.	24,00 €/Std.	26,00 €/Std.	0 €	0 €	
20-22 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	0	0	0	0	0	0	30,00 €/Std.	0,3000	0,3000	0,000	37,50 €/Std.	36,00 €/Std.	39,00 €/Std.	0 €	0 €	
Örtliche Vereine - Jugendliche bis 18 Jahre																
13-16 Uhr, abgerechnete Stunden je Hallendrittel	105	102	90	99	99	99	2,00 €/Std.	0,0200	0,0200	1,980	2,50 €/Std.	2,40 €/Std.	2,60 €/Std.	198 €	248 €	
16-20 Uhr, abgerechnete Stunden je Hallendrittel	1.388	1.383	1.332	1.368	1.368	1.368	4,00 €/Std.	0,0400	0,0400	54,720	5,00 €/Std.	4,80 €/Std.	5,20 €/Std.	5.472 €	6.840 €	
20-22 Uhr, abgerechnete Stunden je Hallendrittel	0	0	0	0	0	0	12,00 €/Std.	0,1200	0,1200	0,000	15,00 €/Std.	14,40 €/Std.	15,60 €/Std.	0 €	0 €	
13-16 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	0	0	0	0	0	0	5,00 €/Std.	0,0500	0,0500	0,000	6,25 €/Std.	6,00 €/Std.	6,50 €/Std.	0 €	0 €	
16-20 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	0	0	0	0	0	0	10,00 €/Std.	0,1000	0,1000	0,000	12,50 €/Std.	12,00 €/Std.	13,00 €/Std.	0 €	0 €	
20-22 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	0	0	0	0	0	0	30,00 €/Std.	0,3000	0,3000	0,000	37,50 €/Std.	36,00 €/Std.	39,00 €/Std.	0 €	0 €	
2.12 Auswärtige Vereine																
13-16 Uhr, abgerechnete Stunden je Hallendrittel	0	0	0	0	0	0	8,00 €/Std.	0,0800	0,0800	0,000	10,00 €/Std.	9,60 €/Std.	10,40 €/Std.	0 €	0 €	
16-20 Uhr, abgerechnete Stunden je Hallendrittel	0	0	0	0	0	0	16,00 €/Std.	0,1600	0,1600	0,000	20,00 €/Std.	19,20 €/Std.	20,80 €/Std.	0 €	0 €	
20-22 Uhr, abgerechnete Stunden je Hallendrittel	0	0	0	0	0	0	24,00 €/Std.	0,2400	0,2400	0,000	30,00 €/Std.	28,80 €/Std.	31,20 €/Std.	0 €	0 €	
13-16 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	0	0	0	0	0	0	20,00 €/Std.	0,2000	0,2000	0,000	25,00 €/Std.	24,00 €/Std.	26,00 €/Std.	0 €	0 €	
16-20 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	0	0	0	0	0	0	40,00 €/Std.	0,4000	0,4000	0,000	50,00 €/Std.	48,00 €/Std.	52,00 €/Std.	0 €	0 €	
20-22 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	0	0	0	0	0	0	60,00 €/Std.	0,6000	0,6000	0,000	75,00 €/Std.	72,00 €/Std.	78,00 €/Std.	0 €	0 €	

Walzbachhalle

Anlage 3

Fallzahlen und Gebührensätze

Nutzungsstunden pro Jahr, bei ganztägigen Veranstaltung Nutzung pro Tag angenommene Std.

10

	2017	2018	2019	Mittelw.	Prognose		Satz bisher		Äquivalenz		Sätze neu		Sätze bei Steigerung		Erlöse (Basis Prognose)	
					Fälle		Tage	Std.	bisher	neu +25%	Bemess.- einheiten	Satz +25 %	20%	30%	bisher	neu +25%
Nutzungsstunden unentgeltlich, je Hallendrittel																
Schule, Polizei, Feuerwehr	1.136	1.128	1.922	1.396	1.396	1.396	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
2.2. Veranstaltungen (reine Veranstaltungszeiten)																
2.21 Örtliche Vereine																
2.211 ohne Zuschauer bzw. nur geringen Zuschauerzahlen																
Erwachsene, abgerechnete Stunden	24	36	25	28	28	84	30,00 €/Std.	0,3000	0,3000	8,400	37,50 €/Std.	36,00 €/Std.	39,00 €/Std.	840 €	1.050 €	
Erwachsene, unentgeltliche Stunden	21	29	13	21	21	63	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Stunden	65	70	81	72	72	216	15,00 €/Std.	0,1500	0,1500	10,800	18,75 €/Std.	18,00 €/Std.	19,50 €/Std.	1.080 €	1.350 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, unentgeltliche Stunden	33	18	26	26	26	78	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
2.212 bei mehr als 200 (zahlenden) Zuschauern																
Erwachsene, abgerechnete Stunden	59	27	42	43	43	129	40,00 €/Std.	0,4000	0,4000	17,200	50,00 €/Std.	48,00 €/Std.	52,00 €/Std.	1.720 €	2.150 €	
Erwachsene, unentgeltliche Stunden	10	11	6	9	9	27	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Stunden	0	5	2	2	2	6	20,00 €/Std.	0,2000	0,2000	0,400	25,00 €/Std.	24,00 €/Std.	26,00 €/Std.	40 €	50 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, unentgeltliche Stunden	0	0	7	2	2	6	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
2.22 Auswärtige Vereine, abgerechnete Stunden	0	0	0	0	0	0	80,00 €/Std.	0,8000	0,8000	0,000	100,00 €/Std.	96,00 €/Std.	104,00 €/Std.	0 €	0 €	
2.23 Auf- und Abbau																
Erwachsene, abgerechnete Stunden	82	73	141	99	99	297	10,00 €/Std.	0,1000	0,1000	9,900	12,50 €/Std.	12,00 €/Std.	13,00 €/Std.	990 €	1.238 €	
Erwachsene, unentgeltliche Stunden	27	62	38	42	42	126	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Stunden	50	36	45	44	44	132	5,00 €/Std.	0,0500	0,0500	2,200	6,25 €/Std.	6,00 €/Std.	6,50 €/Std.	220 €	275 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, unentgeltliche Stunden	21	20	26	22	22	66	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Auswärtige, abgerechnete Stunden	0	0	9	3	3	9	20,00 €/Std.	0,2000	0,2000	0,600	25,00 €/Std.	24,00 €/Std.	26,00 €/Std.	60 €	75 €	

Walzbachhalle

Anlage 3

Fallzahlen und Gebührensätze

Nutzungsstunden pro Jahr, bei ganztägigen Veranstaltung Nutzung pro Tag angenommene Std.

10

	2017	2018	2019	Mittelw.	Prognose		Satz bisher		Äquivalenz		Sätze neu		Sätze bei Steigerung		Erlöse (Basis Prognose)	
					Fälle		Tage	Std.	bisher	neu +25%	Bemess.- einheiten	Satz +25 %	20%	30%	bisher	neu +25%
2.3. Sonstige Veranstaltungen																
2.31 Gewerbliche Veranstaltungen (z.B. Tanz und Fasching)																
2.311 Örtliche Veranstalter																
Erwachsene, abgerechnete Tage	0	0	0	0	0	0	650,00 €/Tag	65,00 €/Std.	0,6500	0,6500	0,000	812,50 €/Tag	780,00 €/Tag	845,00 €/Tag	0 €	0 €
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Tage	0	0	0	0	0	0	325,00 €/Tag	32,50 €/Std.	0,3250	0,3250	0,000	406,25 €/Tag	390,00 €/Tag	422,50 €/Tag	0 €	0 €
2.312 Auswärtige Veranstalter																
Auswärtige Veranstalter, abgerechnete Tage	0	0	0	0	0	0	1.000,00 €/Tag	100,00 €/Std.	1,0000	1,0000	0,000	1.250,00 €/Tag	1.200,00 €/Tag	1.300,00 €/Tag	0 €	0 €
2.32 Sonstige Veranstaltungen (z.B. Tagungen, Ausstellungen)																
2.321 bis 5 Std. Dauer/kleine Veranstaltungen, Tage	0	0	1	0	0	0	400,00 €/Tag	80,00 €/Std.	0,8000	0,8000	0,000	500,00 €/Tag	480,00 €/Tag	520,00 €/Tag	0 €	0 €
2.322 ganztägig, abgerechnete Tage	0	0	1	0	0	0	800,00 €/Tag	80,00 €/Std.	0,8000	0,8000	0,000	1.000,00 €/Tag	960,00 €/Tag	1.040,00 €/Tag	0 €	0 €
2.33 Jubiläen örtlicher Vereine, abgerechnete Tage																
Jubiläen örtlicher Vereine, abgerechnete Tage	0	0	0	0	0	0	100,00 €/Tag	10,00 €/Std.	0,1000	0,1000	0,000	125,00 €/Tag	120,00 €/Tag	130,00 €/Tag	0 €	0 €
Summe Stunden je Drittel Halle						5.272										
2.4. Kulturraum (Gymnastikraum)																
2.41 örtliche Vereine																
Erwachsene, abgerechnete Stunden	644	566	549	586	586	586		10,00 €/Std.	0,1000	0,1000	58,600	12,50 €/Std.	12,00 €/Std.	13,00 €/Std.	5.860 €	7.325 €
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Stunden	337	273	252	287	287	287		5,00 €/Std.	0,0500	0,0500	14,350	6,25 €/Std.	6,00 €/Std.	6,50 €/Std.	1.435 €	1.794 €
2.42 Jubiläen örtlicher Vereine, abgerechnete Tage							60,00 €/Tag	6,00 €/Std.	0,0600	0,0600	0,000	75,00 €/Tag	72,00 €/Tag	78,00 €/Tag	0 €	0 €
Nutzungsstunden unentgeltlich																
VHS	50	52	52	51	51	51		0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €
Summe Stunden Kulturraum						924										

Walzbachhalle

Anlage 3

Fallzahlen und Gebührensätze

Nutzungsstunden pro Jahr, bei ganztägigen Veranstaltung Nutzung pro Tag angenommene Std.

10

	2017	2018	2019	Mittelw.	Prognose		Satz bisher		Äquivalenz		Sätze neu		Sätze bei Steigerung		Erlöse (Basis Prognose)	
					Fälle		Tage	Std.	bisher	neu +25%	Bemess.- einheiten	Satz +25 %	20%	30%	bisher	neu +25%
2.5. Kellergeschoss																
2.51 örtliche Vereine																
Erwachsene, abgerechnete Stunden	0	0	0	0	0		5,00 €/Std.	0,0500	0,0500	0,000	6,25 €/Std.	6,00 €/Std.	6,50 €/Std.	0 €	0 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Stunden	0	0	0	0	0		2,50 €/Std.	0,0250	0,0250	0,000	3,13 €/Std.	3,00 €/Std.	3,25 €/Std.	0 €	0 €	
2.52 Jubiläen örtlicher Vereine, abgerechnete Tage	0	0	0	0	0	60,00 €/Tag	6,00 €/Std.	0,0600	0,0600	0,000	75,00 €/Tag	72,00 €/Tag	78,00 €/Tag	0 €	0 €	
2.6. Bewirtschaftung der Halle bzw. Benutzung des Küchenraumes																
2.61 Zuschlag bei Bewirtschaftung der Halle																
Getränke/kalte Speisen, abgerechnete Tage	0	0	0	0	0	50,00 €/Tag	5,00 €/Std.	0,0500	0,0500	0,000	62,50 €/Tag	60,00 €/Tag	65,00 €/Tag	0 €	0 €	
Warmen Speisen/Küchenraum, abgerechnete Tage	0	0	0	0	0	100,00 €/Tag	10,00 €/Std.	0,1000	0,1000	0,000	125,00 €/Tag	120,00 €/Tag	130,00 €/Tag	0 €	0 €	
2.7. Geräte und Einrichtungen																
2.71 Nutzung Geschirrpülmaschine, abgerechnete Tage	17	23	33	24	24	20,00 €/Tag	2,00 €/Std.	0,0200	0,0200	4,800	25,00 €/Tag	24,00 €/Tag	26,00 €/Tag	480 €	600 €	
Nutzung Geschirrpülmaschine, unentgeltliche Tage	18	16	13	16	16	0,00 €/Tag	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Tag	0,00 €/Tag	0,00 €/Tag	0 €	0 €	
2.72 Verleihung von Gegenständen																
Podeste, abgerechnete Anzahl	0	0	0	0	0		10,00 €/Teil	0,1000	0,1000	0,000	12,50 €/Teil	12,00 €/Teil	13,00 €/Teil	0 €	0 €	
Tische, abgerechnete Anzahl	0	0	0	0	0		2,50 €/Teil	0,0250	0,0250	0,000	3,13 €/Teil	3,00 €/Teil	3,25 €/Teil	0 €	0 €	
Stühle, abgerechnete Anzahl	0	0	0	0	0		0,50 €/Teil	0,0050	0,0050	0,000	0,63 €/Teil	0,60 €/Teil	0,65 €/Teil	0 €	0 €	
Geschirr, abgerechnete Anzahl	0	0	0	0	0		0,25 €/Ged.	0,0025	0,0025	0,000	0,31 €/Ged.	0,30 €/Teil	0,33 €/Teil	0 €	0 €	
2.8. Hausmeister, abgerechnete Stundenanzahl	93	72	134	100	100		25,00 €/Std.	0,2500	0,2500	25,000	31,25 €/Std.	30,00 €/Std.	32,50 €/Std.	2.500 €	3.125 €	
Hausmeister, unentgeltliche Stundenanzahl	55	86	68	70	70		0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Summe											341,790			34.179 €	42.725 €	

Walzbachhalle

Anlage 4

Kostenanteil Sporthalle und Gymnastikraum nach
Verhältnis Nettflächen Hauptnutzung

Sporthalle / Gymnastikraum

Sporthalle	1.146 m ²	
Gymnastikraum	149 m ²	
Sporthalle / Gymnastikraum	1.295 m²	75,5%

Vereinsräume Walzbachhalle

U28	Musikverein 2	26 m ²	
U31	Jagdverein	11 m ²	
U34	Gesangsverein 3	14 m ²	
U42	Gesangsverein 2	54 m ²	
U43	Judoverein 2	38 m ²	
U44	Gesangsverein 1	63 m ²	
U45	Musikverein 1.1	39 m ²	
U46	Musikverein 1.2	28 m ²	
U47	Schützenverein	55 m ²	
U48	DLRG	39 m ²	
U49	Judoverein 1	26 m ²	
U50	Schwimmverein	27 m ²	
Vereinsräume		420 m²	24,5%
Summe		1.715 m²	100,0%

Ringerhalle und Kulturraum SV Germania
Ermittlung der ansatzfähigen Kosten

BgA

Anlage 5

	Beschreibung	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz Kalkulation		
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2024	2025	Ø Kosten pro Jahr
34110000	Kostenstelle 95610100 Ringerhalle									
	Mieten und Pachten	-8.347 €	-15.000 €	-25.000 €	-30.000 €	-30.000 €	-30.000 €			
	Erträge aus internen Leistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €			
	Betriebserlöse	-8.347 €	-15.000 €	-25.000 €	-30.000 €	-30.000 €	-30.000 €	0 €	0 €	0 €
40000000	Kostenstelle 95610100 Ringerhalle									
	Personalaufwendungen	7.344 €	7.300 €	7.500 €	7.700 €	7.700 €	7.700 €	7.700 €	7.700 €	7.700 €
42210000	Unterhaltung des beweglichen Vermögens	243 €	300 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
42310000	Mieten und Pachten	135.215 €	85.100 €	0 €	0 €	0 €	0 €	75.400 €	74.100 €	74.750 €
42310100	Mietnebenkosten	14.648 €	44.800 €	44.800 €	44.800 €	44.800 €	44.800 €	44.800 €	44.800 €	44.800 €
48110000	Aufwendungen interne Leistungsbeziehungen	7.572 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Betriebskosten	165.022 €	137.500 €	52.300 €	52.500 €	52.500 €	52.500 €	127.900 €	126.600 €	127.250 €
45990000	Sonstige Finanzaufwendungen (Zinsen)	0 €	0 €	15.700 €	14.300 €	12.900 €	11.500 €	-	-	-
	kalkulatorische Abschreibung	-	-	-	-	-	-	0 €	0 €	0 €
	kalkulatorische Verzinsung	-	-	-	-	-	-	0 €	0 €	0 €
	kalkulatorische Kosten	0 €	0 €	15.700 €	14.300 €	12.900 €	11.500 €	0 €	0 €	0 €
	Summe Kosten	156.675 €	122.500 €	43.000 €	36.800 €	35.400 €	34.000 €	127.900 €	126.600 €	127.250 €
								Anteil Nutzung Hallen	100,0%	127.250 €

Erlöse bisher im Mittel	14,3%	18.228 €
Erlöse neu Erhöhung 25 %	17,9%	22.787 €

Kosten Hallennutzung	127.250 €
durch Bemessungseinheiten	182,275
Satz je Bemessungseinheit	698,12 €

Ringerhalle und Kulturraum SV Germania
Ermittlung der kalkulatorischen Kosten

Anlage 6

Anlagegut	ND Jahre	Inbetrieb- nahme		AHK	AfA	RBW	AfA pro Jahr (Mittel 2024-25)	kalk. Zins pro Jahr (Mittel 2024-25)	Summe kalk. Kosten pro Jahr
				31.12.2020	2020	31.12.2020		2,5%	
bewegliches Vermögen nicht bewertet				0	0	0	0	0	0
Summe bewegliches Vermögen				0	0	0	0	0	0
Summe kalkulatorische Kosten Bestand				0	0	0	0	0	0

Die Ringerhalle wurde durch den Sportverein Germania errichtet und wird an die Gemeinde Weingarten vermietet.

Daher hat die Gemeinde Weingarten keine eigenen kalkulatorischen Kosten.

Bewegliches Vermögen gehört teilweise den Vereinen und wurde ansonsten im Rahmen der Eröffnungsbilanz nicht bewertet, so dass hierüber keine Daten vorliegen.

Ringerhalle und Kulturraum SV Germania
Fallzahlen und Gebührensätze

Anlage 7

Nutzungsstunden pro Jahr, bei ganztägigen Veranstaltung Nutzung pro Tag angenommene Std.

10

	2017	2018	2019	Mittelw.	Prognose		Satz bisher		Äquivalenz		Sätze neu		Sätze bei Steigerung		Erlöse (Basis Prognose)	
					Fälle	Std. je Feld	Tage	Std.	bisher	neu +25%	Bemess.-einheiten	Satz +25 %	20%	30%	bisher	neu +25%
3.1 Sporthalle (Übungs- bzw. Trainingszeiten)												je Einheit 698,12 € Deckung 17,9%				
3.11 Örtliche Vereine - Erwachsene									100,00 €	125,00 €	je Einheit 125,00 €					
13.00-16.00 Uhr, je Hallenhälfte	4	325	691	340	340	340	4,00 €/Std.	0,0400	0,0400	13,600	5,00 €/Std.	4,80 €/Std.	5,20 €/Std.	1.360 €	1.700 €	
16.00-20.00 Uhr, je Hallenhälfte	160	90	181	143	143	143	8,00 €/Std.	0,0800	0,0800	11,440	10,00 €/Std.	9,60 €/Std.	10,40 €/Std.	1.144 €	1.430 €	
20.00-22.00 Uhr, je Hallenhälfte	505	363	376	415	415	415	12,00 €/Std.	0,1200	0,1200	49,800	15,00 €/Std.	14,40 €/Std.	15,60 €/Std.	4.980 €	6.225 €	
13.00-16.00 Uhr, ganze Halle	0	0	0	0	0	0	7,00 €/Std.	0,0700	0,0720	0,000	9,00 €/Std.	8,60 €/Std.	9,40 €/Std.	0 €	0 €	
16.00-20.00 Uhr, ganze Halle	0	0	0	0	0	0	14,00 €/Std.	0,1400	0,1440	0,000	18,00 €/Std.	17,30 €/Std.	18,70 €/Std.	0 €	0 €	
20.00-22.00 Uhr, ganze Halle	0	0	0	0	0	0	20,00 €/Std.	0,2000	0,2160	0,000	27,00 €/Std.	25,90 €/Std.	28,10 €/Std.	0 €	0 €	
Örtliche Vereine - Jugendliche bis 18 Jahre																
13.00-16.00 Uhr, je Hallenhälfte	17	45	34	32	32	32	2,00 €/Std.	0,0200	0,0200	0,640	2,50 €/Std.	2,40 €/Std.	2,60 €/Std.	64 €	80 €	
16.00-20.00 Uhr, je Hallenhälfte	1.073	672	914	886	886	886	4,00 €/Std.	0,0400	0,0400	35,440	5,00 €/Std.	4,80 €/Std.	5,20 €/Std.	3.544 €	4.430 €	
20.00-22.00 Uhr, je Hallenhälfte	0	64	84	49	49	49	12,00 €/Std.	0,1200	0,1200	5,880	15,00 €/Std.	14,40 €/Std.	15,60 €/Std.	588 €	735 €	
13.00-16.00 Uhr, ganze Halle	0	0	0	0	0	0	3,50 €/Std.	0,0350	0,0360	0,000	4,50 €/Std.	4,30 €/Std.	4,70 €/Std.	0 €	0 €	
16.00-20.00 Uhr, ganze Halle	0	0	0	0	0	0	7,00 €/Std.	0,0700	0,0720	0,000	9,00 €/Std.	8,60 €/Std.	9,40 €/Std.	0 €	0 €	
20.00-22.00 Uhr, ganze Halle	0	0	0	0	0	0	20,00 €/Std.	0,2000	0,2160	0,000	27,00 €/Std.	25,90 €/Std.	28,10 €/Std.	0 €	0 €	
3.12 Auswärtige Vereine																
13.00-16.00 Uhr, je Hallenhälfte	0	0	0	0	0	0	8,00 €/Std.	0,0800	0,0800	0,000	10,00 €/Std.	9,60 €/Std.	10,40 €/Std.	0 €	0 €	
16.00-20.00 Uhr, je Hallenhälfte	0	0	0	0	0	0	16,00 €/Std.	0,1600	0,1600	0,000	20,00 €/Std.	19,20 €/Std.	20,80 €/Std.	0 €	0 €	
20.00-22.00 Uhr, je Hallenhälfte	0	0	0	0	0	0	24,00 €/Std.	0,2400	0,2400	0,000	30,00 €/Std.	28,80 €/Std.	31,20 €/Std.	0 €	0 €	
13.00-16.00 Uhr, ganze Halle	0	0	0	0	0	0	14,00 €/Std.	0,1400	0,1440	0,000	18,00 €/Std.	17,30 €/Std.	18,70 €/Std.	0 €	0 €	
16.00-20.00 Uhr, ganze Halle	0	0	0	0	0	0	28,00 €/Std.	0,2800	0,2880	0,000	36,00 €/Std.	34,60 €/Std.	37,40 €/Std.	0 €	0 €	
20.00-22.00 Uhr, ganze Halle	0	0	0	0	0	0	40,00 €/Std.	0,4000	0,4320	0,000	54,00 €/Std.	51,80 €/Std.	56,20 €/Std.	0 €	0 €	
Nutzungsstunden unentgeltlich, je Hallenhälfte																
Schule	110	116	133	120	120	120	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	

Ringerhalle und Kulturraum SV Germania

Anlage 7

Fallzahlen und Gebührensätze

Nutzungsstunden pro Jahr, bei ganztägigen Veranstaltung Nutzung pro Tag angenommene Std.

10

	2017	2018	2019	Mittelw.	Prognose		Satz bisher		Äquivalenz		Sätze neu		Sätze bei Steigerung		Erlöse (Basis Prognose)	
					Fälle		Tage	Std.	bisher	neu +25%	Bemess.- einheiten	Satz +25 %	20%	30%	bisher	neu +25%
3.2. Veranstaltungen (reine Veranstaltungszeiten)																
3.21 Örtliche Vereine																
3.211 ohne Zuschauer bzw. nur geringen Zuschauerzahlen																
Erwachsene, abgerechnete Stunden	35	15	50	33	33	66	20,00 €/Std.	0,2000	0,2000	6,600	25,00 €/Std.	24,00 €/Std.	26,00 €/Std.	660 €	825 €	
Erwachsene, unentgeltliche Stunden	0	15	14	10	10	20	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Stunden	54	15	47	39	39	78	10,00 €/Std.	0,1000	0,1000	3,900	12,50 €/Std.	12,00 €/Std.	13,00 €/Std.	390 €	488 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, unentgeltliche Stunden	0	0	2	1	1	2	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
3.212 bei mehr als 200 (zahlenden) Zuschauern																
Erwachsene, abgerechnete Stunden	0	0	0	0	0	0	28,00 €/Std.	0,2800	0,2800	0,000	35,00 €/Std.	33,60 €/Std.	36,40 €/Std.	0 €	0 €	
Erwachsene, unentgeltliche Stunden	0	0	0	0	0	0	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Stunden	0	0	0	0	0	0	14,00 €/Std.	0,1400	0,1400	0,000	17,50 €/Std.	16,80 €/Std.	18,20 €/Std.	0 €	0 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, unentgeltliche Stunden	0	0	0	0	0	0	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
3.22 Auswärtige Vereine, abgerechnete Stunden	0	0	0	0	0	0	56,00 €/Std.	0,5600	0,5600	0,000	70,00 €/Std.	67,20 €/Std.	72,80 €/Std.	0 €	0 €	
3.23 Auf- und Abbau																
Erwachsene, abgerechnete Stunden	72	4	9	28	28	56	7,00 €/Std.	0,0700	0,0700	1,960	8,80 €/Std.	8,40 €/Std.	9,20 €/Std.	196 €	246 €	
Erwachsene, unentgeltliche Stunden	0	0	3	1	1	2	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Stunden	19	2	7	9	9	18	3,50 €/Std.	0,0350	0,0350	0,315	4,40 €/Std.	4,20 €/Std.	4,60 €/Std.	32 €	40 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, unentgeltliche Stunden	0	0	0	0	0	0	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Auswärtige, abgerechnete Stunden	0	0	0	0	0	0	14,00 €/Std.	0,1400	0,1400	0,000	17,50 €/Std.	16,80 €/Std.	18,20 €/Std.	0 €	0 €	

Ringerhalle und Kulturraum SV Germania

Anlage 7

Fallzahlen und Gebührensätze

Nutzungsstunden pro Jahr, bei ganztägigen Veranstaltung Nutzung pro Tag angenommene Std.

10

	2017	2018	2019	Mittelw.	Prognose		Satz bisher		Äquivalenz		Sätze neu		Sätze bei Steigerung		Erlöse (Basis Prognose)	
					Fälle		Tage	Std.	bisher	neu +25%	Bemess.- einheiten	Satz +25 %	20%	30%	bisher	neu +25%
3.3. Sonstige Veranstaltungen																
3.31 Gewerbliche Veranstaltungen (z.B. Tanz und Fasching)																
3.311 Örtliche Veranstalter																
Erwachsene, abgerechnete Tage	0	0	0	0	0	0	500,00 €/Tag	50,00 €/Std.	0,5000	0,5000	0,000	625,00 €/Tag	600,00 €/Tag	650,00 €/Tag	0 €	0 €
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Tage	0	0	0	0	0	0	250,00 €/Tag	25,00 €/Std.	0,2500	0,2500	0,000	312,50 €/Tag	300,00 €/Tag	325,00 €/Tag	0 €	0 €
3.312 Auswärtige Veranstalter																
Auswärtige Veranstalter, abgerechnete Tage	0	0	0	0	0	0	750,00 €/Tag	75,00 €/Std.	0,7500	0,7500	0,000	937,50 €/Tag	900,00 €/Tag	975,00 €/Tag	0 €	0 €
3.32 Sonstige Veranstaltungen (z.B. Tagungen, Ausstellungen)																
3.321 bis 5 Std. Dauer/kleine Veranstaltungen, Tage	0	0	0	0	0	0	250,00 €/Tag	50,00 €/Std.	0,5000	0,5000	0,000	312,50 €/Tag	300,00 €/Tag	325,00 €/Tag	0 €	0 €
3.322 ganztägig, abgerechnete Tage	0	0	0	0	0	0	500,00 €/Tag	50,00 €/Std.	0,5000	0,5000	0,000	625,00 €/Tag	600,00 €/Tag	650,00 €/Tag	0 €	0 €
Summe Stunden je Hälfte Halle						2.227										
3.4. Kulturraum																
3.41 örtliche Vereine																
Erwachsene, abgerechnete Stunden	240	316	395	317	317	317		10,00 €/Std.	0,1000	0,1000	31,700	12,50 €/Std.	12,00 €/Std.	13,00 €/Std.	3.170 €	3.963 €
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Stunden	393	465	402	420	420	420		5,00 €/Std.	0,0500	0,0500	21,000	6,25 €/Std.	6,00 €/Std.	6,50 €/Std.	2.100 €	2.625 €
3.42 Jubiläen örtlicher Vereine, abgerechnete Tage							60,00 €/Tag	6,00 €/Std.	0,0600	0,0600	0,000	75,00 €/Tag	72,00 €/Tag	78,00 €/Tag	0 €	0 €
Nutzungsstunden unentgeltlich																
Schulen	0	0	0	0	0	0		0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €
Summe Stunden Kulturraum						737										
Summe											182,275				18.228 €	22.787 €

Turmbergschule

Anlage 8

Ermittlung der ansatzfähigen Kosten

	Beschreibung	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz Kalkulation		
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2024	2025	Ø Kosten pro Jahr
	Kostenstelle 92150800 Turmbergschule Gebäude									
34110000	Mieten und Pachten	-4.142 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €			
34880000	Erstattungen von übrigen Bereichen	-381 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €			
	Erträge aus internen Leistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €			
	Betriebserlöse	-4.523 €	0 €	0 €	0 €					
	Kostenstelle 92150800 Turmbergschule Gebäude									
40000000	Personalaufwendungen	192.564 €	228.300 €	26.400 €	27.200 €	28.000 €	28.800 €	28.000 €	28.800 €	28.400 €
42110000	Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen	49 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
42110100	Einmalige große Unterhaltungsmaßnahmen	14.906 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
42110200	Laufende Unterhaltungsmaßnahmen	22.835 €	39.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
42110300	Wartungsverträge	11.469 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
42110400	Unterhaltung technischer Anlagen	3.966 €	9.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
42110500	Unterhaltung der Außenanlagen	146 €	0 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
42210000	Unterhaltung des beweglichen Vermögens	2.073 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
42310000	Mieten und Pachten	113.967 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
42410000	Bewirtschaftung Grundstücke und bauliche Anlagen	133.898 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
42410100	Heizung	1.354 €	120.000 €	125.000 €	125.000 €	125.000 €	125.000 €	125.000 €	125.000 €	125.000 €
42410200	Strom	33.705 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €
42410300	Wasser/Abwasser	8.915 €	27.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €
42410400	Abfall	2.733 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
42410500	Reinigungsmaterial Eigenreinigung	12.073 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
42410600	Fremdreinigung	56.900 €	32.000 €	32.000 €	32.000 €	32.000 €	32.000 €	32.000 €	32.000 €	32.000 €
42410800	Gebäudeversicherung	0 €	0 €	15.600 €	16.100 €	16.600 €	17.100 €	16.600 €	17.100 €	16.850 €
42410900	Sonstige Bewirtschaftungskosten	15.892 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €
44110000	Sonstige Personal- und Versorgungsaufwendungen	5 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
44210000	Aufwendungen für ehrenamtliche Tätigkeit	12 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
44317000	Diensfahrten, Reisekosten	39 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
44410000	Steuern, Schadensfälle	2.168 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Turmbergschule

Anlage 8

Ermittlung der ansatzfähigen Kosten

	Beschreibung	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz	Ansatz Kalkulation		
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2024	2025	Ø Kosten pro Jahr
44410200	Versicherungen	0 €	18.500 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
48110000	Aufwendungen interne Leistungsbeziehungen	820 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
48110100	Erstattung an Bauhof	1.528 €	19.000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Betriebskosten	632.017 €	592.300 €	338.000 €	339.300 €	340.600 €	341.900 €	340.600 €	341.900 €	341.250 €
	kalkulatorische Abschreibung	-	-	-	-	-	-	0 €	0 €	0 €
	kalkulatorische Verzinsung	-	-	-	-	-	-	0 €	0 €	0 €
	kalkulatorische Kosten							0 €	0 €	0 €
	Summe Kosten	627.494 €	592.300 €	338.000 €	339.300 €	340.600 €	341.900 €	340.600 €	341.900 €	341.250 €

Anteil Nutzung Hallen 15,8% 53.918 €

Erlöse bisher im Mittel	19,1%	10.286 €
Erlöse neu Erhöhung 25 %	27,5%	14.824 €

Kosten Hallennutzung	53.918 €
durch Bemessungseinheiten	118,586
Satz je Bemessungseinheit	454,67 €

Turmbergschule

Anlage 9

Ermittlung der kalkulatorischen Kosten

Anlagegut	ND Jahre	Inbetrieb- nahme		AHK 31.12.2020	AfA 2020	RBW 31.12.2020	AfA pro Jahr (Mittel 2024-25)	kalk. Zins pro Jahr (Mittel 2024-25) 2,5%	Summe kalk. Kosten pro Jahr
Schulturnhalle	50	1963		145.048	0	0	0	0	0
E-Bau	50	1971			0	0	0	0	0
Summe unbewegliches Vermögen				145.048	0	0	0	0	0
bewegliches Vermögen nicht bewertet				0	0	0	0	0	0
Summe bewegliches Vermögen				0	0	0	0	0	0
Zuschüsse Schulturnhalle	50	1963		-29.010	0	0	0	0	0
Summe Zuschüsse				-29.010	0	0	0	0	0
Summe kalkulatorische Kosten Bestand				116.038	0	0	0	0	0

Kontrollsumme

Differenz

Turmbergschule

Anlage 10

Fallzahlen und Gebührensätze

Nutzungsstunden pro Jahr, bei ganztägigen Veranstaltung Nutzung pro Tag angenommene Std.

10

	2017	2018	2019	Mittelw.	Prognose		Satz bisher		Äquivalenz		Sätze neu		Sätze bei Steigerung		Erlöse (Basis Prognose)	
					Fälle	Std. je Feld	Tage	Std.	bisher	neu +25%	Bemess.-einheiten	Satz +25 %	20%	30%	bisher	neu +25%
4.1 Sporthalle (Übungs- bzw. Trainingszeiten)																
Örtliche Vereine - Erwachsene									100,00 €	125,00 €						
											je Einheit	454,67 €				
											Deckung	27,5%				
											je Einheit	125,00 €				
13-16 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	48	28	27	34	34	34	4,00 €/Std.	0,0400	0,0400	1,360	5,00 €/Std.	4,80 €/Std.	5,20 €/Std.	136 €	170 €	
16-20 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	292	277	272	280	280	280	8,00 €/Std.	0,0800	0,0800	22,400	10,00 €/Std.	9,60 €/Std.	10,40 €/Std.	2.240 €	2.800 €	
20-22 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	252	242	242	245	245	245	12,00 €/Std.	0,1200	0,1200	29,400	15,00 €/Std.	14,40 €/Std.	15,60 €/Std.	2.940 €	3.675 €	
Örtliche Vereine - Jugendliche bis 18 Jahre																
13-16 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	62	63	54	60	60	60	2,00 €/Std.	0,0200	0,0200	1,200	2,50 €/Std.	2,40 €/Std.	2,60 €/Std.	120 €	150 €	
16-20 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	568	525	508	534	534	534	4,00 €/Std.	0,0400	0,0400	21,360	5,00 €/Std.	4,80 €/Std.	5,20 €/Std.	2.136 €	2.670 €	
20-22 Uhr, abgerechnete Stunden ganze Halle	84	80	74	79	79	79	12,00 €/Std.	0,1200	0,1200	9,480	15,00 €/Std.	14,40 €/Std.	15,60 €/Std.	948 €	1.185 €	
Nutzungsstunden unentgeltlich, ganze Halle																
Schule (Schätzung)	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Summe Stunden Halle						2.287										
4.2. Gymnastikraum im E-Bau																
Erwachsene, abgerechnete Stunden	175	132	121	143	143	143	5,00 €/Std.	0,0500	0,1000	14,300	12,50 €/Std.	12,00 €/Std.	13,00 €/Std.	715 €	1.788 €	
Jugendliche bis 18 Jahre, abgerechnete Stunden	404	352	269	342	342	342	2,50 €/Std.	0,0250	0,0500	17,100	6,25 €/Std.	6,00 €/Std.	6,50 €/Std.	855 €	2.138 €	
Nutzungsstunden unentgeltlich																
Schule (Schätzung)	666	666	666	666	666	666	0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Summe Stunden Gymnastikraum						1.151										

Turmbergschule

Anlage 10

Fallzahlen und Gebührensätze

Nutzungsstunden pro Jahr, bei ganztägigen Veranstaltung Nutzung pro Tag angenommene Std.

10

	2017	2018	2019	Mittelw.	Prognose		Satz bisher		Äquivalenz		Sätze neu		Sätze bei Steigerung		Erlöse (Basis Prognose)		
					Fälle		Tage	Std.	bisher	neu +25%	Bemess.- einheiten	Satz +25 %	20%	30%	bisher	neu +25%	
4.3 Aula																	
Nutzung der Aula	1	0	3	1	1		25,00 €/Tag	2,50 €/Std.	0,0250	0,0250	0,250	31,25 €/Tag	30,00 €/Tag	32,50 €/Tag	25 €	31 €	
4.4 Schul- und sonstige Räume																	
Nutzung von Schul- und sonstigen Räumen	41	44	8	31	31		5,50 €/Abend	1,10 €/Std.	0,0110	0,0112	1,736	7,00 €/Abend	6,70 €/Abend	7,30 €/Abend	171 €	217 €	
Nutzungsstunden unentgeltlich																	
Mensa	3	0	0	1	1			0,00 €/Std.	0,0000	0,0000	0,000	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0,00 €/Std.	0 €	0 €	
Summe												118,586				10.286 €	14.824 €

Turmbergschule

Anlage 11

Kostenanteil Sporthalle und Gymnastikraum nach
Verhältnis Gebäudeflächen

Gebäude	Fläche	davon Hallen	Nutzung
Altbau EG	719 m ²		
Altbau OG 1	356 m ²		
Altbau OG 2	356 m ²		
E-Bau EG	352 m ²		
E-Bau UG	364 m ²	291 m ²	Gymnastikraum *
Grundschule EG	478 m ²		
Grundschule OG 1	457 m ²		
Grundschule OG 2	471 m ²		
Neubau UG	379 m ²		
Neubau EG	379 m ²		
Neubau OG	379 m ²		
Sporthalle	537 m ²	537 m ²	Sporthalle
Summe gesamt	5.227 m²	828 m²	
Anteil		15,8%	

* UG des E-Baus wird bis auf Musikzimmer mit 73 m² für Gymnastik mit 149 m² (plus Umkleiden) genutzt