

Vorläufige Öffentliche Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik der Gemeinde Weingarten (Baden) am Montag, 04.12.2023, in Weingarten (Baden)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eric Bänziger

Mitglieder

Herr Werner Burst	Urkundsperson
Herr Hans-Martin Flinspach	
Frau Dr. Andrea Friebel	
Herr Axel Hammen	Urkundsperson
Herr Klaus Holzmüller	
Herr Jörg Kreuzinger	Vertretung f. Fr. Döbbelin
Herr Fritz Küntzle	
Frau Marielle Reuter	
Frau Friederike Schmid	

Protokollführung

Frau Antje Weber

von der Verwaltung

Herr Simon Geißler
Herr Oliver Leucht
Herr Michael Schneider
Frau Miriam Senger

Entschuldigt fehlt:

Mitglieder

Frau Sonja Döbbelin urlaubsbedingt abwesend

Beginn: 18:32 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Der Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt fest, dass die Einladung für die Sitzung mit elektronischem Brief vom 24.11.2023 ergangen ist. Die Tagesordnung wurde auf der Homepage der Gemeinde am 29.11.2023 sowie in der Turmberg-Rundschau vom 30.11.2023 veröffentlicht. Die Sitzung ist demnach form- und fristgerecht einberufen. Der Ausschuss für Umwelt und Technik ist mit mehr als der Hälfte seiner Mitglieder anwesend und deshalb beschlussfähig.

BM Bänziger weist darauf hin, dass Ton-, Foto- und Filmaufnahmen während der Sitzung nicht gestattet sind.

Änderungen oder Ergänzungen zu der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Zu Urkundspersonen für die Niederschrift dieser Sitzung werden Gemeinderat Axel Hammen (GLW) und Gemeinderat Werner Burst (SPD) bestellt.

Tagesordnung:

- 1 Behandlung folgender Bauanträge und Bauvoranfragen
 - 1.1 Aufstockung des bestehenden Wohnhauses mit Umbau des Dachgeschosses, Goethestraße 6;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren
 - 1.2 Erhöhung des bestehenden Doppelstabmattenzaunes auf 1,80 m - 2,0 m, Lohmühlwiesen 8;
h i e r:
Antrag auf Befreiung
- 2 Städtebauliche Entwicklung "Durlacher Wiesen";
h i e r:
Vorstellung der städtebaulichen Konzeption
- 3 Informationen aus FB 4 Sachstand aktuelle Projekte
- 4 Informationen der Verwaltung einschließlich der Beantwortung der Fragen aus vorangegangenen Sitzungen sowie Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte
- 5 Bekanntgabe der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 06.11.2023

zu 1: **Behandlung folgender Bauanträge und Bauvoranfragen**

zu 1.1: **Aufstockung des bestehenden Wohnhauses mit Umbau des Dachgeschosses, Goethestraße 6;
h i e r:
Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren**

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Namentliche Abstimmung

Eric Bänziger	Ja
Werner Burst	Ja
Hans-Martin Flinspach	Ja
Dr. Andrea Friebel	Ja
Axel Hammen	Ja
Klaus Holzmüller	Ja
Jörg Kreuzinger	Ja
Fritz Küntzle	Ja
Marielle Reuter	Ja
Friederike Schmid	Ja

Herr Simon Geißler erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1990/2023.

Der Bauherr plant die Aufstockung des bestehenden Wohnhauses mit Umbau des Dachgeschosses. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hinterdorf Vorderes Winkelfeld Teil I“ aus dem Jahr 2022, daher müssen dessen Festsetzungen eingehalten werden. Vorgesehen ist der Abbruch des bestehenden Satteldaches sowie der Neubau eines Satteldaches mit einer Dachneigung von 35°. Das neue Dach wird um rund 1,80 m erhöht, wodurch die Wohnnutzung im Dachgeschoss ermöglicht wird. Die neue Firsthöhe beträgt nun 8,05 m. Dachaufbauten sowie Dachflächenfenster sind nicht vorgesehen. Das gesamte Dach wird beidseitig mit einer PV-Anlage gedeckt. Es entsteht eine neue Wohneinheit.

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik fassen den Beschluss einstimmig. Eine Aussprache erfolgt nicht.

zu 1.2: Erhöhung des bestehenden Doppelstabmattenzaunes auf 1,80 m - 2,0 m, Lohmühlwiesen 8;
h i e r:
Antrag auf Befreiung

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt

Herr Simon Geißler erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1991/2023.

Bürgermeister Bänziger ergänzt, aus baurechtlicher Sicht könne der Erhöhung des Zaunes zugestimmt werden, im Hinblick auf nachbarschaftsschützende Vorschriften sei das Bauvorhaben jedoch zu versagen. Es sei denn, der Bauherr treffe eine Vereinbarung mit dem Nachbarn.

GRin Reuter äußert ihre Rechtsauffassung dahingehend, dass der beantragten Befreiung auch im rückwärtigen Bereich zugestimmt werden könne.

Dem widerspricht Bürgermeister Bänziger. Er schlägt vor, den Tagesordnungspunkt abzusetzen und in der Sitzung im Januar erneut zu behandeln, wenn geklärt ist, ob eine Befreiung im Hinblick auf nachbarschaftsschützende Vorschriften möglich ist.

→FB 4 Herr Geißler

zu 2: Städtebauliche Entwicklung "Durlacher Wiesen";
h i e r:
Vorstellung der städtebaulichen Konzeption

Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik nehmen den Sachvortrag sowie die Präsentation des Investorvertreters zur Kenntnis.

Der für das Vorhaben erforderliche vorhabenbezogene Bebauungsplan soll in der Fortschreibung der Prioritätenliste „Bauleitplanung“ berücksichtigt werden.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Namentliche Abstimmung

Eric Bänziger	Ja
Werner Burst	Ja
Hans-Martin Flinspach	Ja
Dr. Andrea Friebe	Ja
Axel Hammen	Ja
Klaus Holzmüller	Ja
Jörg Kreuzinger	Ja
Fritz Küntzle	Ja

Marielle Reuter	Ja
Friederike Schmid	Ja

Bürgermeister Bänziger erläutert den Sachstand zur Vorlage Nr. 1993/2023 und begrüßt Herr Ronny Böser vom Architekturbüro.

Herr Böser stellt seine **Powerpoint-Präsentation** vor, welche damit Bestandteil dieser Niederschrift wird und im Gremien-Infoportal sowie dem Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt wird.

Bürgermeister Bänziger dankt Herrn Böser für die Präsentation. Er trägt vor, das Ziel sei die Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans und die Aufnahme in die Prioritätenliste.

GR Küntzle äußert, die mittleren Gebäude seien zu massiv und passen nicht in die Umgebungsbebauung und fordert, diese kleiner zu planen. Er fragt nochmal nach der Erschließung.

Herr Böser führt aus, die Erschließung für die Drei- und Mehrfamilienhäuser werde über den kleinen Weg, welcher verbreitert werden solle, erfolgen. Die Zweifamilienhäuser werden über die Ringstraße erschlossen.

GR Hammen wendet ein, bei dem rückwärtigen Teil der Durlacher Straße handele es sich um eine Grünfläche.

GR Holzmüller findet die Mehrfamilienhäuser auch zu massiv.

GRin Schmid kündigt an, sie werde dem Bebauungsplan, wenn er so aufgestellt wird, nicht zustimmen.

Bürgermeister Bänziger erklärt, heute gehe es lediglich um Kenntnisnahme der vorgestellten Planung. Der nächste Schritt sei der Aufstellungsbeschluss, der im Gremium vorberaten und im Gemeinderat beschlossen wird. Dann werde über Ziele und Zwecke gesprochen.

Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung wird einstimmig zugestimmt.

zu 3: Informationen aus FB 4 Sachstand aktuelle Projekte

zur Kenntnis genommen

Informationen aus FB 4 – Sachstand aktuelle Projekte:

Herr Leucht berichtet anhand einer kurzen Präsentation über den Stand der aktuellen Projekte: Parkscheune Jöhlinger Straße, Kindergarten Bullerbü, Neubau Essbereich Kindergarten St. Franziskus und Außensportanlage Im Bruch.

Die Präsentation ist Bestandteil dieser Niederschrift und wird im Gremien-Infoportal sowie im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Bürgermeister Bänziger dankt Herrn Leucht für die Darstellung der Projekte. Sein Dank richtet sich ebenso an die Finanzverwaltung, die die entsprechenden Fördermittel generiert habe. Es handelt sich um gute Teamarbeit.

GR Kreuzinger spricht Herrn Leucht und dem Team im Namen der Vereine seinen Dank aus.

zu 4: Informationen der Verwaltung einschließlich der Beantwortung der Fragen aus vorangegangenen Sitzungen sowie Anfragen und Anregungen der Gemeinderäte

zur Kenntnis genommen

Informationen des Bürgermeisters:

- Bürgermeister Bänziger informiert die Ratsmitglieder darüber, dass nun der **Edelstahlhandlauf und die Beleuchtung an der Treppe zum Wartturm** angebracht worden sind.

Anfragen und Anregungen der Räte aus der Sitzung vom 06.11.2023:

- Bürgermeister Bänziger berichtet, dass nun regelmäßig über die Güterbahntrasse auf der Homepage und in der Turmberg Rundschau informiert wird.

Anfragen und Anregungen der Räte:

- GRin Schmid führt aus, durch die Sperrung der Durlacher Straße leide der Einzelhandel im Ort sehr. Sie fragt, ob für die Wochen vor Weihnachten Parkplätze vor den Geschäften eingerichtet werden können, um das Weihnachtsgeschäft nicht zu gefährden. →**FB 2 Herr Russel**
- GRin Reuter merkt an, dass die Umleitungsstrecke aufgrund der Vollsperrung der B3 aufgrund der Vollsperrung der B3 nicht klar beschildert sei und bittet darum, sich dies nochmals anzuschauen. →**FB 2 Herr Russel**
- GR Burst moniert erneut, dass die Mülltonnen nicht zeitnah von der Hartmannsbrücke entfernt werden. Außerdem werden die Tonnen von Bewohnern mit Unrat befüllt, der nicht für diese bestimmt ist. Der Müllabfuhrwagen lasse die Mülltonnen dann stehen, ohne dass diese geleert wurden.

Bürgermeister Bänziger regt an, Herr Burst möge doch persönlich Kontakt zu Herrn Russel aufnehmen und das Thema besprechen.

zu 5: Bekanntgabe der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 06.11.2023

zur Kenntnis genommen

Die vorläufige Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 06.11.2023 wird ohne Änderungswunsch zur Kenntnis genommen.

Die Urkundspersonen unterzeichnen das Protokoll.

Vorsitzender:	Urkundspersonen:		Protokollführerin
			
Eric Bänziger	A. Hammen	W. Burst	Antje Weber
Bürgermeister	Gemeinderat	Gemeinderat	Verwaltung