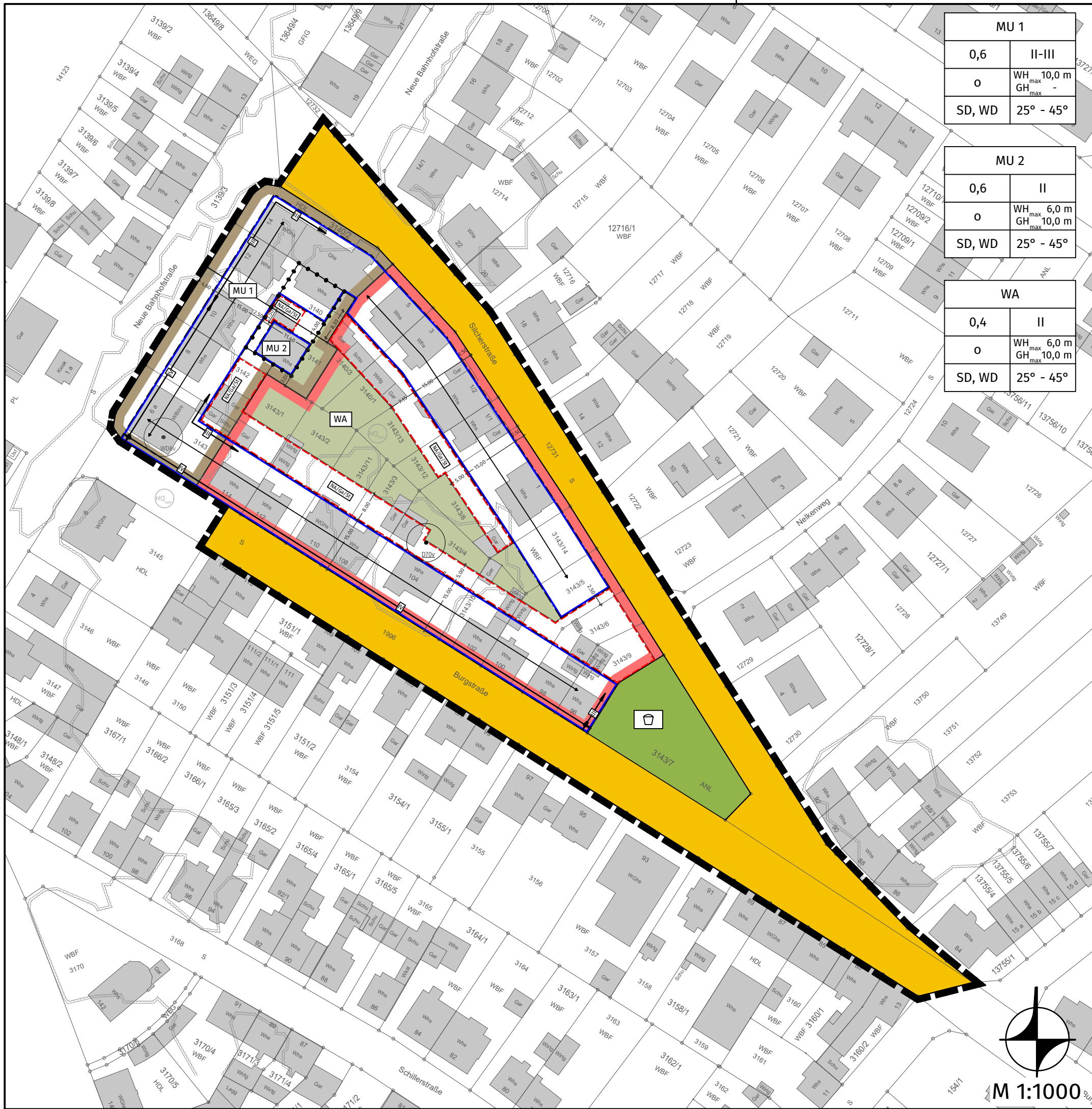




MU 1			
0,6	II-III		
o	WH _{max} 10,0 m	GH _{max}	-
SD, WD	25° - 45°		

MU 2			
0,6	II		
o	WH _{max} 6,0 m	GH _{max}	10,0 m
SD, WD	25° - 45°		

WA			
0,4	II		
o	WH _{max} 6,0 m	GH _{max}	10,0 m
SD, WD	25° - 45°		

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet

Urbanes Gebiet (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (Beispiel)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

WH_{max} 6,0 m maximale zulässige Wandhöhe in Meter

GH_{max} 10,0 m maximale zulässige Gebäudehöhe in Meter

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentlicher Spielplatz mit der Zweckbestimmung "Spielplatz"

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen und Nebenanlagen

Abgrenzung unterschiedlicher Baureihen

Stellung der baulichen Anlagen / Firstrichtung

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD, WD zulässige Dachform: Satteldach (SD), Walmdach (WD)

25° - 45° zulässige Dachneigung (Beispiel)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

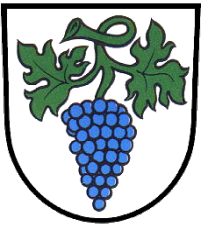
Gebiet mit Hochwassergefährdung (HQ_{extrem})

Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III (Beispiel)

verfüllte Alt-Ölbohrung mit Sicherheitsumkreis 5 m, Lage geodätisch bestimmt bzw. Lage unsicher (nachrichtlich)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	WA			
Grundflächenzahl	0,4	II		
Bauweise		WH _{max} 6,0 m	GH _{max} 10,0 m	Zahl der Vollgeschosse
zulässige Dachform	SD, WD	25° - 45°		maximale Wand- und Gebäudehöhe
				zulässige Dachneigung



Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Nr. 77 "Burgstraße/Silcherstraße/ Neue Bahnhofstraße"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

Gemeinde Weingarten
Marktplatz 2

76356 Weingarten

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister

MODUS CONSULT

Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: EB

Gez.: eb, 07.11.2023

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Gemeinde Weingarten, den