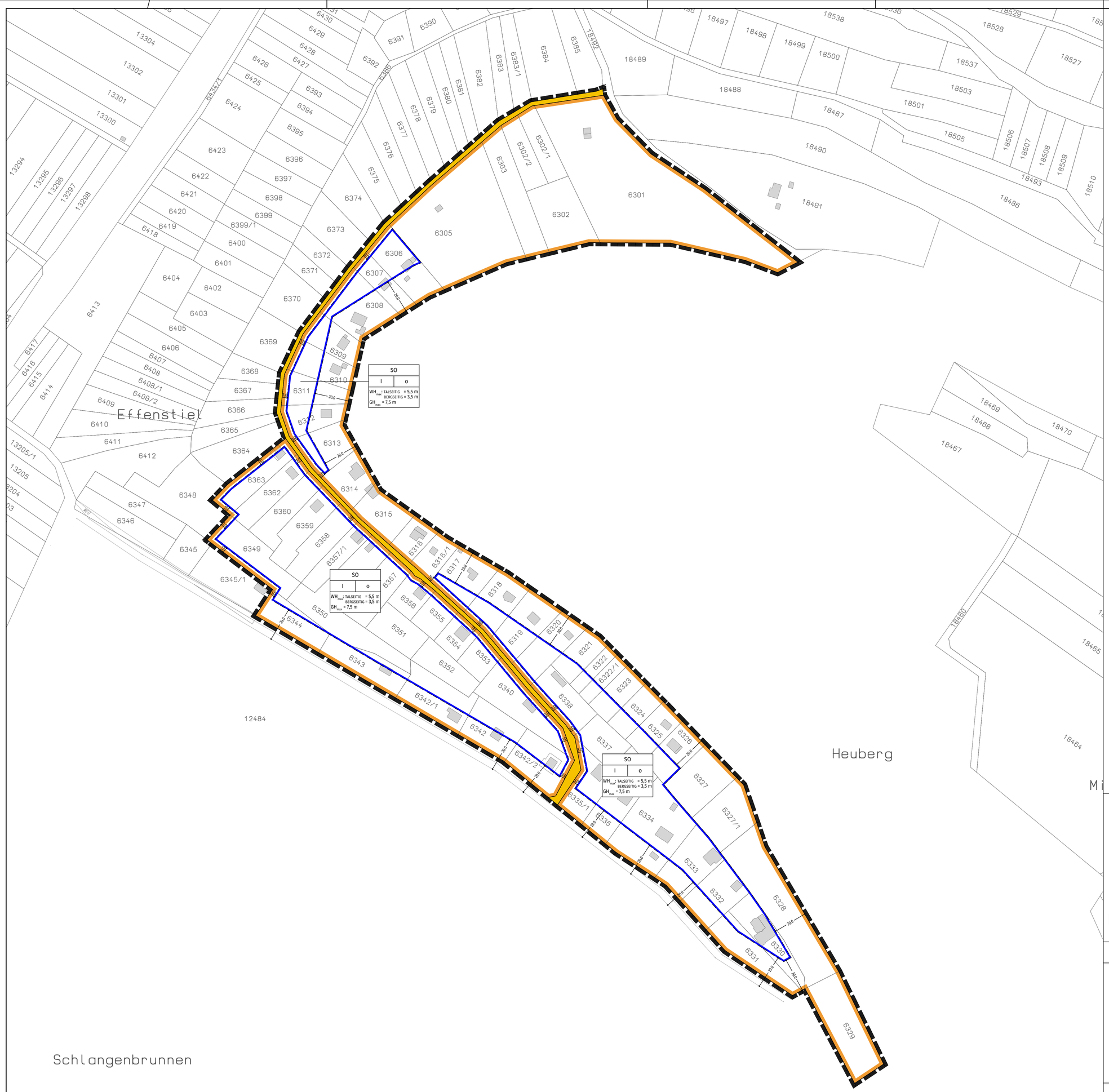

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO — Sondergebiet 'Wochenendhausgebiet'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)

I — Anzahl Vollgeschosse (als Höchstmaß)

WH_{max} = 3,5 m — maximale Wandhöhe (Beispiel bergseitig)

GH_{max} = 7,5 m — maximale Gebäudehöhe

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

o — offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

6320 — Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)

20.0 — Vermaßung in Meter (Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

Art der baulichen Nutzung	SO	
Anzahl Vollgeschosse (Höchstmaß)	I	o — Bauweise
	WH_{max}: TALSEITIG = 5,5 m BERGSEITIG = 3,5 m GH_{max} = 7,5 m	maximale Wand- und Gebäudehöhe (siehe Textteil)

M 1:1.000

Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Nr. 7 "Wochenendgebiet Effenstiel", 2. Änderung

Entwurf

Auftraggeber:

Gemeinde Weingarten
Marktplatz 2

76356 Weingarten (Baden)

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.

Gemeinde Weingarten, den

Eric Bänziger, Bürgermeister

MODUS CONSULT
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Gemeinde Weingarten, den

Bearb.: EB

Gez.: eb, 22.01.2024

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke