



- ### Legende
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- SO** Sondergebiet 'Wochenendhausgebiet'
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB)
- I** Anzahl Vollgeschosse (als Höchstmaß)
 - WH_{max} = 3,5 m maximale Wandhöhe (Beispiel bergseitig)
 - GH_{max} = 7,5 m maximale Gebäudehöhe
- Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
 - o** offene Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Zeichen
- ▭** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ⌊** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen**
- 16349** Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)
 - vorhandene 20-kV-Freileitung
 - ← 3.0 →** Vermaßung in Meter

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):

SO	
I	o
WH _{max} : TALSERTIG = 5,5 m BERGSEITIG = 3,5 m	
GH _{max} = 7,5 m	

Art der baulichen Nutzung: **SO**

Anzahl Vollgeschosse (Höchstmaß): **I**

Bauweise: maximale Wand- und Gebäudehöhe (siehe Textteil)



Gemeinde Weingarten

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 17 "Wochenendgebiet Im Gehren",
3. Änderung

Entwurf

Auftraggeber:
Gemeinde Weingarten
Marktplatz 2
76356 Weingarten (Baden)

Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
Gemeinde Weingarten, den
Eric Bänziger, Bürgermeister



Bearb.: EB
Gez.: au, 22.01.2024
Karlsruhe, den

Inkrafttreten § 10 BauGB:
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
Gemeinde Weingarten, den

Dr.-Ing. F. Gericke

