

Gemeinde Weingarten (Baden)  
Vorlage Nr.: 2034/2024  
Ortsbauamt



08.03.2024  
AZ:  
Geißler, Simon

## Beschlussvorlage

**Neubau eines Rinderstalls mit Dunglege, Gewann Günnenbach, Flst. Nr. 15684;  
h i e r:  
Antrag auf Baugenehmigung**

Beratungsfolge	Termin		
Ausschuss für Umwelt und Technik	18.03.2024	Entscheidung	öffentlich

**Anlagen:** 001 Übersichtsplan GIS  
002 Lageplan  
003 Schnitt A-A  
004 Schnitt B-B  
005 Ansichten Westen und Osten  
006 Ansichten Norden und Süden

### Beschlussvorschlag:

**Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik erteilen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben.**

### Sachstandsbericht:

Der Bauherr plant die Errichtung eines Rinderstalls mit Dunglege auf dem Anwesen Gewann Günnenbach, Flst. Nr. 15684 zwischen Höhenforst und der Siedlung Sallenbusch.

Das Bauvorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplans und ist daher gemäß § 35 BauGB (Außenbereich) zu beurteilen. Zur Genehmigungsfähigkeit muss das Vorhaben den Vorgaben des § 35 BauGB entsprechen.

Geplant ist die Errichtung eines Rinderstalls in den Maßen ca. 13,30 m x 30,00 m mit einer Wandhöhe von ca. 4,50 m und einer Gesamthöhe von ca. 6,29 m. Vorgesehen ist ein flachgeneigtes Satteldach mit der Dachneigung von 12°.

Weiterhin entsteht eine Dunglege in den Maßen ca. 12,00 m x 10,25 m mit einer Wandhöhe von ca. 5,79 m und einer Firsthöhe des flachgeneigten Pultdaches von 6,82 m.

Gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sind (Bau-) Vorhaben zulässig die einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dienen und die ausreichende Erschließung gesichert ist.

Diese Vorgaben sind beim genannten Bauvorhaben eingehalten.

Aus Sicht der Verwaltung wird daher empfohlen das Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben zu erteilen.

Zur weiteren Information.

Auf dem Grundstück sind derzeit drei ungenehmigte mobile Stallungen aufgestellt. Ein Antrag auf Genehmigung wird der Verwaltung zeitnah vorgelegt.

<b>Stellungnahme zum Klimaschutz:</b>
---------------------------------------

- Nein:
- Ja und zwar positiv:
- Ja und zwar negativ: