

Gemeinde Weingarten (Baden)
Vorlage Nr.: 1893/2023/2
Liegenschaftsamt



08.03.2024
AZ:
Rossnagel, Marita

Beschlussvorlage

**DHL Packstation, Forlenweg;
h i e r:
Änderung der Mietfläche**

Beratungsfolge	Termin		
Gemeinderat	24.07.2023	Entscheidung	nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	10.10.2023	Entscheidung	nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	19.03.2024	Entscheidung	öffentlich

Anlagen: Standort Packstation Forlenweg

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss stimmt der neuen Mietfläche für die DHL Packstation am Parkplatz Forlenweg Flst.Nr. 12584 zu und beauftragt die Verwaltung einen Mietvertrag mit der Deutschen Post Immobilien GmbH abzuschließen.

Sachstandsbericht:

Mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 10.10.2023 wurde die Verwaltung beauftragt, einen Mietvertrag für die Packstation an der Kanalstraße 69 mit der Deutschen Post AG zu verhandeln und abzuschließen. Die Verhandlung ist aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses zum Bau einer neuen Schule auf dem Festplatz gescheitert. Eine Mietdauer von mindestens vier Jahren konnte seitens der Verwaltung nicht garantiert werden.

Eine neue Aufstellfläche auf dem Parkplatz am Forlenweg, Flst.Nr. 12584 konnte gefunden werden.

Aus Sicht der Deutschen Post Immobilien GmbH ist dieser Standort ebenso attraktiv, da sie ihre Touchpoints an vielfältigen Orten und Stellen anbieten möchten. Dadurch wollen sie sicherstellen, dass für ihre Kunden keine großen Fahrwege entstehen und eine bequeme Erreichbarkeit gewährleistet werden kann.

Aus Sicht der Verwaltung wäre dieser Standort eine optimale Ergänzung, auch hinsichtlich der neuen und geplanten Wohnbauflächen, um die Wohnqualität in der Waldbrücke zu erhöhen.

Die bisher ausgehandelten Mietbedingungen können eingehalten werden.

→ **Mietzweck:** Aufstellung und Betrieb einer solarbetriebenen Packstation.

→ **Mietdauer:** unbestimmte Zeit mit einer Mindestvertragslaufzeit von 4 Jahren.

→ **Kündigung:** 3 Monate vor Ablauf der Mindestvertragslaufzeit. Danach jederzeit mit einer Frist von 3 Monaten zum Monatsende.

→ **Mietzins:** 135 €/Monat brutto = 1.620 €/Jahr brutto

Die Verwaltung empfiehlt, den Abschluss eines Mietvertrags mit der Deutschen Post AG über die Stellung einer Packstation am Parkplatz am Forlenweg Flst.Nr. 12584.

Haushaltsrechtliche Stellungnahme:

1. Hat die Beschlussvorlage finanzielle Auswirkungen?

Nein

Ja, weitere Ausführungen:

2. Gesamtausgaben der Maßnahme im Haushaltsjahr:

..... Euro

3. Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

Ja, Haushaltsansatz insgesamt:

Nein: Es ist ein zusätzlicher Ertrag von 1.620 Euro p. a.

4. Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

Nein

Ja, in Höhe von:

Haushaltsstelle:

Stellungnahme zum Klimaschutz:

Nein:

Ja und zwar positiv:

Ja und zwar negativ: