

Zweitwohnungssteuer _____



_____ lebensfreude

Historie - Kernort

31.08.2021:

- 577 gemeldete Zweitwohnungen

Stand 15.03.2024:

- 434 Abmeldungen
- 56 Befreiungen
- 4 offene Positionen
- 29 Ummeldungen → 1600 Euro x 29 = 46.400 Euro p.a.
- 15 Zahlungspflichtige → ~ 12.050 Euro p.a.

→ 58.450 Euro Jährliche Einnahmen

— lebensfreude

Wochenendgebiete im Gehren und Effenstiel

Vorschriften laut Bebauungsplan:

- **Wochenendhäuser für den zeitlich begrenzten Aufenthalt an Wochenenden, Ferien und in sonstiger Freizeit.**
- **Unzulässig ist die dauerhafte oder vorübergehende Aufstellung von Bau- und Wohnwagen, Wohnmobilen, Campinganhänger.**
- **Maximal 50 m² Grundfläche**
- **Maximal ein Vollgeschoss**
- **Häusliches Abwasser ist in Abortgruben zu sammeln und jährlich bei der Kläranlage abzuliefern**

Gesamtgebiet – im Gehen



— lebensfreude

Häuser – im Gehren



— lebensfreude

Häuser – im Gehren



— lebensfreude

Häuser mit Anbauten – im Gehren



lebensfreude

Baustellen- im Gehen



— lebensfreude

Gesamtgebiet - Effenstiel



— lebensfreude

Unterer Teil - Effenstiel



— lebensfreude

Oberer Teil - Effenstiel



— lebensfreude

Häuser oben - Effenstiel



— lebensfreude

Häuser oben - Effenstiel



— lebensfreude

Häuser oben - Effenstiel



— lebensfreude

Häuser oben - Effenstiel



— lebensfreude

Häuser unten - Effenstiel



— lebensfreude

Zweitwohnungssteuer in den Wochenendgebieten

- 2022 wurden Eigentümer aufgefordert, Berechnungsinformationen mitzuteilen
- 17 Widersprüche der Eigentümer
- Laut Kanzlei DEUBNER & KIRCHBERG Zweitwohnungssteuer im Wochenendgebiet grundsätzlich zulässig.
- Es wird empfohlen die Satzung anzupassen

Infrastruktur in den Wochenendgebieten

Gebiet	Straße (geschottert)	Straßenbeleuchtung	Gehwege	Strom	Wasser	Abwasser
Im Gehren	Vorhanden nicht gewidmet	nicht Vorhanden	nicht Vorhanden	Vorhanden	6 Anträge zum Brunnenbau bekannt	Abortgruben
Effenstiel	Vorhanden nicht gewidmet	nicht Vorhanden	nicht Vorhanden	Vorhanden	9 Anträge zum Brunnenbau bekannt	

— lebensfreude

Zweitwohnungssteuer in den Wochenendgebieten

- **Bemessungsgrundlage Kernort (Stand 2021):**

**9,91 € pro m² x 12 Monate x 15 % Steuersatz
= Zweitwohnungssteuer p.a.**

- **Vorschlag der Verwaltung:
Staffelung der Bemessungsgrundlage**

Staffelung	Bemessungsgrundlage	Bemessungssatz	Bemessungsgrundlage - Kernort
A (ab 40 m ²)	7,43 €	75%	9,91 €
B (20 - 40 m ²)	4,96 €	50%	
C (unter 20 m ²)	0,00 €	0%	

Zweitwohnungssteuer in den Wochenendgebieten

- A – 7,43 € Bemessungsgrundlage
- B – 4,96 € Bemessungsgrundlage
- C – 0,00 € Bemessungsgrundlage

<u>Im Gehren</u>								
A (ab 40m ²)		B (20-40 m ²)		C (bis 20m ²)		nicht bebaut	Summe	
14.806,24 €	19	1.804,67 €	6	0,00 €	3	37	16.610,91 €	65
Bebauungsgrad 43 %								
<u>Effenstiel</u>								
A (ab 40m ²)		B (20-40 m ²)		C (bis 20m ²)		nicht bebaut	Summe	
25.690,59 €	28	3.982,42 €	5	0,00 €	2	30	29.673,01 €	65
Bebauungsgrad 54 %								

Jährliche Einnahmen:
Aktuell 46.283,92 €
Potentiell ~ 100.000,00 €

— lebensfreude