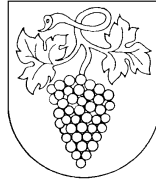


Gemeinde Weingarten (Baden)
Vorlage Nr.: 1514/2022/2
FB 4 Ortsbauamt - Leitung



05.04.2024
AZ:
Baumann, Michaela

Beschlussvorlage

**Baugebiet Kirchberg-Mittelweg;
h i e r:
Vergabe der Projektsteuerung**

Beratungsfolge	Termin		
Verwaltungsausschuss	08.02.2022	Vorberatung	nicht öffentlich
Verwaltungsausschuss	19.03.2024	Entscheidung	nicht öffentlich
Gemeinderat	16.04.2024	Entscheidung	öffentlich

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, mit dem Büro FC-Projektsteuerung GmbH Karlsruhe auf Grundlage der Vorgaben des Ausschusses der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung (AHO), Heft 9 einen Vertrag über die Bauherrenunterstützung / Projektmanagement mit einem Gesamthonorar i.H.v. 252.280 € brutto abzuschließen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind in den Haushaltsjahren 2024 ff. einzustellen.

Sachstandsbericht:

Der Bebauungsplan „Kirchberg-Mittelweg“ ist seit dem 15.10.2015 rechtskräftig. Die für die Realisierung des Baugebiets notwendige Baulandumlegung konnte nach einem langwierigen Prozess mittlerweile erfolgreich abgeschlossen werden und wurde am 21.03.2024 rechtskräftig. Daher kann nun die Erschließungsplanung angegangen werden.

Im vergangenen Jahr hat der Gemeinderat beschlossen, für die umfangreichen Planungsleistungen sowie die Koordination in der Ausführung der Erschließungsarbeiten ein externes Büro mit der Projektsteuerung zu beauftragen.

Die Verwaltung hat hierzu einen Leistungskatalog in Anlehnung an die AHO (Ausschusses der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung) Heft 9 erarbeitet und mit Schreiben vom 06.03.2024 an vier sachverständige Ingenieurbüros versandt. Fristende zur Abgabe eines Angebots war der 31.03.2024.

Von zwei der angefragten Büros wurde fristgerecht ein Angebot abgegeben. Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Rangfolge:

Lfd Nr	Bieter	angeschrieben am	Eingang Angebot am	Geprüfte Summe in Euro (netto)
1	FC-Projektsteuerung GmbH, Karlsruhe	06.03. 2024	28.03. 2024	212.000,-€
2	Bieter 2	06.03. 2024	28.03. 2024	223.500,-€

Beide Bieter sind mit den abgegebenen Angeboten der angefragten Leistung vollumfänglich nachgekommen und können berücksichtigt werden. Das Büro FC-Projektsteuerung GmbH gab hierbei das wirtschaftlichste Angebot ab. Dieses Angebot liegt zudem unter dem Schwellenwert für die Vergabe von Dienstleistungen i.H.v. 221.000,- € (netto), sodass eine Beauftragung möglich ist.

Um zügig mit den Planungsarbeiten beginnen zu können, schlägt die Verwaltung vor, die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter, das Büro FC-Projektsteuerung GmbH, zu einem Angebotspreis von 212.000 € netto / 252.280,- € brutto vorzunehmen.

Herr Mack und Herr Roth vom Büro FC-Projektsteuerung GmbH werden zur Sitzung anwesend sein und das Büro kurz vorstellen.

Stellungnahme zum Klimaschutz:

- ☒ Nein:
- ☐ Ja und zwar positiv:
- ☐ Ja und zwar negativ: