

Gemeinde Weingarten (Baden)
Vorlage Nr.: 2042/2024
Bürgermeister



12.04.2024
AZ:
Bänziger, Eric

Beschlussvorlage

**Kommunaler Wohnungsbau in Weingarten (Baden);
h i e r:
Vor- und Nachteile am Beispiel Oberderdingen**

Beratungsfolge	Termin		
Verwaltungsausschuss	23.04.2024	Kenntnisnahme	öffentlich

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss beschließt eine Exkursion nach Oberderdingen, um sich vor Ort über die dort geführte Wohnungsbaugesellschaft der Stadt zu informieren.

Sachstandsbericht:

Die Errichtung einer eigenen Gesellschaft, in welcher der kommunale Wohnungsbau ausgegliedert wird und der dann auch ergebnisorientiert dargestellt werden kann, ist eine Anregung des Bürgermeisters.

Die weitere Verstaatlichung von Aufgaben hat in der Vergangenheit zu stärkeren Investitionen in den Wohnungsbau geführt und wird in Zukunft auch eine führende Rolle in der kommunalen städtebaulichen Entwicklung einnehmen.

Insbesondere können die vorhandenen Wohnungsgebäude zur Flüchtlingsunterbringung sowie zum sozialen Wohnungsbau wie auch künftige Einrichtungen wie ein Ärztehaus oder ortsbildprägende Gebäude, welche vor dem Verfall und Abriss geschützt werden sollen, eingebracht werden.

Mit der Ausgliederung der Gebäude werden auch Vermögen und Kapital bzw. Schulden mitgeführt. Dies ist sinnvoll, da der Wohnungsbau grundsätzlich ein rentierlicher Geschäftsbereich der Gemeinde – allerdings mit sozialer Funktion – darstellt.

Da Oberderdingen dies aus Sicht des Bürgermeisters in vorbildlicher Weise praktiziert, wird eine Exkursion mit entsprechender Information und Diskussion mit dem dortigen Bürgermeister vorgeschlagen.

Stellungnahme zum Klimaschutz:

- Nein:
- Ja und zwar positiv:
- Ja und zwar negativ: